

租车位协议

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1678111137163682.html>

范文网，为你加油喝彩！

白萝卜炖猪排骨-wps格式

关于写作的名人名言

导读：名人名言 关于写作的名人名言

- 1、文章合为时而著，诗歌合为事而作。——白居易
- 2、要是没有把应当写的东西经过明白而周到的思考，就不该动手写。——车尔尼雪夫斯基
- 3、随事立体，贵乎精要；意少一字则义阙，句长一言则辞妨。——刘勰
- 4、写作中要慢中求快，切不可灰心！不妨把你的作品放在铁站锤上二十次。——布瓦洛
- 5、读书造成充实的人，会议造成未能觉悟的人，写作造成正确的人。——培根
- 6、一个人的风格有多大力量，就看他对自己的主张有多么强烈，他的信念有多么坚定。——萧伯纳
- 7、油滑是创作的大敌。——鲁迅
- 8、只为金钱写作的人是用人。——约翰生
- 9、真理和美德是艺术的两个密友。你要当作家，当批评家吗？请首先做一个有德行的人。——狄德罗
- 10、唯一没有瑕疵的作家是那些从不写作的人。——赫兹里特
- 11、笔是作家背负终身的沉重的犁。——刘达明
- 12、在文学作品里，构思愈是大胆，创作愈应无懈可击。如果你要有与众不同的理由，你的理由就应该十倍于人。——雨果
- 13、你心里想得透彻，你的话自然明白，表达意思的词语自然会信手拈来。——布瓦洛

2023年3月6日发(作者：win键在哪)

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第1页共8页

车位租赁合同范本

车位租赁合同范本

在人民愈发重视法律的社会中，关于合同

的利益纠纷越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。

那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是我编写整理

的车位租赁合同范本，希望能够帮助到大家。

车位租赁合同范本1代出租人：_____ (以下

简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地

下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具

体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于_____ 社区_____ 阁楼下_____

号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____ 平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月
_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用
起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，
车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供
停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不
得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火
或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆
损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第2页共8页

作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵

重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，

甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司

承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或

转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员

的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严

重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行

协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____

车位租赁合同范本2出租人：_____

承租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产

管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自

愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花

园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车

位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第3页共8页

年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，

该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____

拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人

民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际

支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之

五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，

合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，

承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第4页共8页

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位

交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付

之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违

约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租

人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人

全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，

合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日

计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的

建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者

外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有

关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规

定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收

取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商

不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第5页共8页

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的

变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具

有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有

同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日签订时间：_____

年_____月_____日

车位租赁合同范本3甲方：_____

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《_____一期地下室车位租赁协议》、

《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对_____一期地下

车位现状有充分了解的基础上，在_____一期地下车位已经达到交

付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁_____一期地下室号车位，租赁期从

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方

须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元(大写_____佰元)(使用未
满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币_____元(大
写_____佰元)，押金为人民币_____元(大写_____佰元)乙方在
签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁
期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车
位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金
中扣除所欠费用。

三、该车位由_____市_____物业服务有限公司(以下简称“物
业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，
本文格式为Word版，下载可任意编辑

第6页共8页

服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反
规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护
车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法

拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。

乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：_____

车牌号码：_____

车身颜色：_____

甲方：_____乙方：_____

代表：_____身份证号码：_____

地址：_____电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第7页共8页

车位租赁合同范本4出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车

位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条

款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____，

支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前1个月通

知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得

甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不

退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲

方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方

支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支

付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保

管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙

方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；

如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权

将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因

特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的

方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付

清)。

本文格式为Word版，下载可任意编辑

第8页共8页

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一

个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租

金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，

如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处

理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发