

农村土地承包经营权转让合同范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1682581427599037.html>

范文网，为你加油喝彩！

农村土地承包经营权转让合同范本【通用版】

转让方(以下简称甲方)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

农村土地承包经营权转让合同范本【通用版】

转让方(以下简称甲方)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称_____坐落(四至)
_____地块数(块)_____面积(亩)_____质量等级(肥力水平)_____

风险告知：四至指某块土地四周的界限，东至_____为界，西至_____为界，南至_____为界，北至_____

为界。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止
(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

风险告知：《农村土地承包法》第二十条规定：耕地的承包期为三十年。草地的承包期为三十年至五十年。林地的承包期为三十年至七十年;特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 ____ 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 ____ 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 ____ 种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 ____ 。(为 ____ 年 ____ 月 ____ 日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 ____ 。支付的时间和方式为 ____ 。(为 ____ 年 ____ 月 ____ 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 ____ 年 ____ 月 ____ 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 ____ 。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

风险告知：土地使用权的转让需办理变更登记。我国现行立法对物权变动采取登记要件主义，即土地使用权转让合同的签订并不直接意味着土地使用权的移转，土地使用权的移转以登记为要件，转让合同中的受让人不是在转让合同签定以后，而是在土地使用权依法登记到受让人名下以后方取得土地使用权。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵押等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签章)_____

签约日期：_____年_____月_____日

鉴证单位(签章)：_____ 鉴证日期_____年_____月_____日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部丧失。

土地使用权和土地承包经营权之间的关系

- 1、土地承包经营权属土地使用权的范畴，发包人对发包土地享有合法的土地使用权是向承包人发包土地的前提条件。
- 2、土地承包经营权的核心内涵是承包人享有合法的土地使用权。
- 3、土地使用权是指公民和法人依照法律规定的条件和程序使用国家或集体所有的土地的权利。而土地承包经营权，是指承包者通过签订土地承包合同而取得对农村集体所有，或国家所有、由农村集体经济组织使用的土地的占有、使用、收益的权利。
- 4、《农村土地承包法》第一条规定：为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益，促进农业、农村经济发展和农村社会稳定，根据宪法，制定本法。其权中，第二十三条规定：承包方取得承包经营权后，人民政府应当颁发《承包经营权证书》对承包方取得的承包经营权进行确认。

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](https://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发