

办公房屋租赁合同书6篇

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1682582017599085.html>

范文网，为你加油喝彩！

办公房屋租赁合同书 篇1

甲方：地址：法定代表人：乙方：地址：法定代表人：第一章 总则
第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

办公房屋租赁合同书 篇1

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经政府批准成立，负责xx区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑

结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前3个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前3个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前3个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

- 1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
- 2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
- 3.违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

- 1.损坏各类配套设施；
- 2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产；
- 3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
- 4.未按期支付租金及其它费用；
- 5.未按规定时间装修和进驻的
- 6.违反本合同其他条款。

第三十二条 违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将

用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币；

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；

3.违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章 其它

第三十七条 在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件

。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: xx有限公司

法定代表或授权代表 : _____

盖章 :

乙方 :

法定代表或授权代表 : _____

盖章 :

签署日期:

签署地点：

办公房屋租赁合同书 篇2

甲方：_____ 法定代表人：_____ 地址：_____ 电话：_____

乙方：_____ 法定代表人：_____ 地址：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1.房屋位()_____室，面积_____m²，房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

2.房屋产权为甲方所有。

1.租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

1.房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人签字：_____ 代表人签字：_____

日期 : _____ 日期 : _____

办公房屋租赁合同书 篇3

租房协议范本模板

甲方 : (出租方)

乙方 : (承租方)

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方充分协商，现达成如下房屋租赁合同，望共同遵守。

一、出租房地产状况

甲方出租给乙方的房屋是华池县，建筑面积，乙方已对承租房屋设施和面积作了充分了解，同意承租。

二、租赁期限

租赁期共年，即从年月日起至年月日终止。租赁期满，乙方如继续租赁，必须在期满三个月前协商租赁事宜和缴纳租金。

三、租金及租金交纳期限方式

租金共计元，

乙方应在 年 月 日前向甲方交清。

乙方交清房租的当日甲方将乙方所租房屋交乙方经营。

四、出租方及承租方的权利义务

甲方的权利和义务

甲方必须按照约定将租赁物交付乙方，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。

甲方保证在租赁期间不被第三人主张权利，若甲方发生房屋所有权变更，则有义务保证本租赁合同继续履行。甲方在乙方租赁期间，若发生拆迁、变卖、改变其用途(含政府行为)致使乙方不能继续正常经营的情况下，甲方要承担乙方的所有损失。甲方出卖本合同租赁的房屋时，应在30日前通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买房屋的权利。甲方不得以房屋产权转让为由解除合同。合同期满，乙方在同等条件下，有优先承租房屋的权利。

乙方的权利和义务

乙方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物，必须维护和保障公共利益为原则，造成租赁物毁损、灭失，甲方有权要求乙方赔偿损害，不可抗力除外。

乙方应当按照约定的期限、金额和方式向甲方支付租金，否则，甲方有权解除合同。

乙方未经甲方书面同意不得对租赁物进行拆改或增设他物，否则，甲方有权要求乙方将租赁物恢复原状，赔偿相应的损失，并有权解除合同。

乙方应当按约定将电费于每月8日前交付管理人员，由公司统一上缴电力局，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

乙方每月向甲方缴纳 元的卫生费用。

乙方应承担有关行政部门收取的相关规费。

乙方未经甲方同意，不得将租赁物转租第三人，否则，甲方有权解除合同，并要求确认乙方与次承租人签订的转租合同无效。乙方因此必须承担损失。

五、解除条件

发生下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同。

未经甲方书面同意，乙方将出租屋擅自转让、转租、交换的。

未经甲方书面同意，乙方将出租物擅自拆改、装修、改变用途的。

乙方不按合同约定承担维修义务和费用的。

乙方不按合同约定加强防水、防火、防盗安全，不服从甲方正常管理活动的。

乙方利用出租物进行违法活动的。

甲方超出合同之外对承租人提出无理要求的。

甲方未按合同规定对出租物进行必要维修的。

乙方不按其支付水、电等费用的。

乙方不按约定支付租赁金的。

七、违约责任

甲乙双方违反本合同约定，除有权解除合同外，必须承担下列约金和赔偿金。

乙方擅自将出租物拆改、装修，擅自改变用途，乙方应向甲方承担年租金10%的违约金。

乙方逾期不交付租金，根据逾期交款的金额大小按中国人民银行规定的贷款利率两倍向甲方承担违约金。并且甲方有权停电，造成的一切损失由乙方承担。

合同终止或解除后，乙方逾期不返还租货物，除补交租金外，应向甲方承担违约金，标准为每逾期交付一日按年租金的4%承担。

由于甲、乙双方不履行本合同造成损失的，由违约一方向对方赔偿全部经济损失。

乙方不按期缴纳电费，甲方有权停电，其全部责任由乙方承担，造成损失由乙方自负。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行一定，其签订的补充协议书于本合同有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份，自双方签字盖章后生效。

双方约定的其他事项：

甲方：

乙方：

年月日

办公房屋租赁合同书 篇4

出租方：_____

租赁方：_____

电话：_____

甲、乙双方充分协商，达成如下办公房屋租赁合同条款，共同诚信履行：_____

第一条、租赁房屋、院落、财产基本情况

租赁房屋、院落坐落于兰州内南侧一层至四层框架办公楼一栋，建筑面积为600 m²；及办公楼南侧、西侧院落，水电暖及通信设施齐全。租赁办公房、院落及财

产属甲方合法财产。

第二条、租赁房屋用途：_____

乙方租赁该办公楼用于经营办公。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，无权擅自改变房屋的用途，不得转租第三方。

第三条、乙方对房屋的装修：_____

乙方装修办公楼房应当向甲方提供书面装修方案书，经甲方审查同意后进行装修，不得野蛮装修，不得损坏租赁房产的结构及使用价值，否则承担赔偿或修复责任。

第四条、租赁期限：_____

一、_年_月_日至_年_月_日，为乙方装修期，甲方优惠不再收取租赁费。

二、自_年_月_日至_年_月_日止，共计三个租期年度，乙方按约定支付租赁费。

二、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如需继续承租，应提前60日向甲方提出，甲方同意后，双方续签房屋租赁合同。

第五条、租金及支付方式：_____

一、各年度租金标准：_____

1、_年_月_日至_年_月_日，租金为_年租金额为：_____年_月_日至_年_月_日，租金为25元 m^2 月：_____年租金额：_____600_25_2=肆拾捌万元整。

3、_年_月_日至_年_月_日，租金为30元 m^2 月，年租金额：_____元整。

4、三个租期年度平均租金为25元 m^2 月。

二、租金支付时间：_____

第一年度租金在签订本合同时一次交清。如签订合同后，乙方因故不再租赁该办公楼，第一年度租金不再退还，抵作甲方的搬迁费用和经营损失。

第二年度租金在第一租期年度末的最后一周内交清。

第三年度租金在第二租期年度末的最后一周内交清。

三、甲方收取租金后，向乙方开具发票。

第六条、租赁期内，乙方自行管理，并承担租赁房产如下费用：_____

1、为便于乙方管理，甲方同意将租赁办公楼东南端与甲方厂区隔离，租赁办公楼正南大门交付乙方使用，乙方在租赁办公楼内自行管理，做好防火、防盗、安全等工作，否则，造成损失由乙方自己承担。

2、水、电费，按表计量。由乙方交付甲方后，甲方向水电费管理部门交纳。电价收取按供电局当期收取执行平均单价计收。

3、供暖费：_____由乙方按计量表向开发区供暖部门直接交费。

4、政府相关部门收取的、与租赁办公楼及乙方工作人员相关的城市配套费用，如卫生费等，由乙方直接交费。

第七条、房屋交付及返还：_____

一、租赁交付：_____年__月__日前，甲方将租赁办公楼腾空，双方依据《租赁房产交付清单》现场核验房产及相关设施后，甲方将各房门钥匙交付乙方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为租赁房产移交乙方，乙方可进行整理装修。

二、__月__日前乙方向甲方交付保证金6万元，该保证金在合同到期或终止时，乙方返还租赁房产时返还乙方。

三、返还：_____租赁期满或者合同解除后，乙方应在30日内腾空房屋，清除杂物，打扫干净，经双方核验后，乙方将各房门钥匙移交甲方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为房屋返还。

四、房产返还时，双方应结清各自应当承担的相关费用。

四、乙方自置的能移动的办公物品等自行收回，与办公楼房固定连接的装饰、装修等部分，乙方不再拆除，无偿留给甲方。

第八条、房屋及附属设施的维护

一、租赁期内，甲方应保障该房屋框架结构处于安全状态。乙方发现租赁房屋框架结构有安全隐患时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

二、租赁房产的水、电、暖及通信等设施由乙方自行维修，费用乙方承担。

三、乙方应管理、使用并爱护该房屋及其附属设施、财产，因乙方疏于管理或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

四、对于该房屋及其附属设施、财产因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条、合同的解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：_____

1、该房屋因城市建设需要被依法列入拆迁范围的。

2、因地震等不可抗力致使房屋损毁或者造成其他损失的。

第十条、违约责任

一、甲方按合同约定的时间将办公房交付乙方使用，每迟延一日，按年租金的50000支付违约金。

二、乙方按期交纳租金，每迟延一日按年租金额的50000支付违约金，迟延__年租金的平均租金单价计算。

第十一条、争议解决方式：_____

本合同发生争议，由双方当事人友好协商，协商不成时，向安宁区人民法院提起诉讼，请求裁决。

第十二条、其他规定：_____

1、本合同一式四份，双方签字盖章后生效，各持两份。

2、《租赁房屋建筑平面图》、《房产交付清单》、《租赁房产现状录像》为本合同附属文件，与本合同具有同等法律效力

3、合同履行期间，如有其他未尽事宜，双方可签订补充合同，与本合同有同等法律效力。

出租方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

租赁方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签约时间：_____

办公房屋租赁合同书 篇5

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度。

(2) 电表现为：_____度。

(3) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 甲方提供给乙方物品如下：

入户防盗门钥匙_____把，防火门钥匙_____把，电脑桌_____个，2门大衣柜_____个，电视柜____套(3件)，折叠沙发床_____张，春秋椅一套(3件)，茶几一个、大床(1.8米×2.0米)一张、小床(1.2米×2.0米)一张、塑料小圆凳_____个，塑料小方凳_____个，木方凳_____个，铁圆凳_____个，台式电风扇一台，煤气灶局一套，史密斯电热水器_____个，浴霸_____个，TCL电视(29寸)_____台。

_____台，VCD影碟机_____台。租赁期满后，乙方应确保以上物品完好无损。
。

(三) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订时间：____年____月____日 签订时间：____年____月____日

办公房屋租赁合同书 篇6

甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第_____层，共_____（套），_____（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得。

第二条：房屋用途

该房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条：租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条：租金

该房屋月租金为_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修修理费用由_____方承担；日常的房屋维修费用由_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费；煤气费；供暖费；物业管理费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条：租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达_____个月；
- 4、无正当理由闲置达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动；
- 6、故意损坏承租房屋。

第十三条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条：登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条：其他事项

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充中未规定的事項，

均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

3、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

4、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院起诉。

5、本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发