

建房协议书范文集锦

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1692462776602712.html>

范文网，为你加油喝彩！



建房协议书范文集锦9篇

在社会一步步向前发展的今天，协议起到的作用越来越大，签订协议是最有效的法律依据之一。那么什么样的协议才是有效的呢？以下是精心整理的建房协议书9篇，希望对大家有所帮助。

建房协议书 篇1

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方_____层民用楼房，

面积大约在_____平方米左右，每平方米_____元，总造价为_____元(大写：_____)，承建方式_____，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计_____个井桩按***纸施工，建房规格_____米，共分为_____间门面；室内带_____个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土

必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。_____

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为_____个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按***施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的_____ %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的_____ %，二层打混泥土前付给乙方总造价的_____ %，三层打混泥土前付给乙方总造价的_____ %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的_____ %，内粉完工后付给乙方总造价的_____ %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款_____。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：_____ 乙方(签字盖章)：_____

时间：_____ 时间：_____

建房协议书 篇2

甲方(单位)

地址：

电话：

乙方(职工)

电话：

职务/职称：

身份证号码：

根据《***关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》和《关于加强我省集资合作建房管理的暂行办法》，为明确集资合作建房单位和职工双方的权利和义务，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条

为解决职工的住房问题，根据乙方申请，甲方同意乙方参加集资合作建房。该套住房位于市路街(院)巷号栋层号，户型为房厅，住宅总建筑面积 m^2 ，住宅户内建筑面积 m (其中享受面积 m ，超标面积 m)，公用面积 m 。

装修情况：

第二条 经省、市房改办核定，该套住房建设成本总造价为元，乙方集资额为拾万、仟佰拾元(¥元)。其中：每平方米建筑面积元;乙方控制面积出资额为元;超标准面积在20m以内 m 按房改市场价元/ m 计元，20m以上 m 按房改市场价加价30%计元，共计元;公用部分出资额为元。甲方资助额为拾万仟佰拾元(¥元)乙方控制面积出资额占建筑安装成本的比重为%;乙方拥有该套住房%的产权，甲方拥有该套住房%的产权。

第三条

甲方负责向房产管理部门办理房屋产权登记手续，为乙方领取集资建房《房屋所有权证》。办理产权登记手续所需缴纳的费用，由甲乙双方按规定各自承担。

第四条

住房保修期为竣工验收之日起十二个月内，如因乙方人为损坏房屋，维修费由乙方自行负责，保修期后乙方住宅户内建筑面积范围内所发生的养护维修费用，一律由乙方自理。房屋公共部位及公用设施的正常养护由用户共同分摊;自房屋竣工交付使用之日起十二个月内如经技术鉴定确认是非人为因素损坏的，由建房单位负责修复。

第五条

乙方参加集资合作兴建的住房，除本协议中有限制上市交易的约定以及法律、法规规定不得上市交易的情形外，在取得房屋所有权证后可依法上市交易。乙方按建筑安装成本全额集资拥有全部产权的，可依法进**屋买卖、产权交换和租赁。拥有部分产权的，经甲方书面同意，可依法进**屋买卖和租赁；按现**改**策规定补足建筑安装成本费取得全部产权后，也可依法进**屋产权交换。

乙方参加集资合作兴建的住房上市交易后，乙方不得再按房改**策购买公有住房和经济适用住房或享受**府其他住房资助。

第六条 住房产权年限与土地使用年限相等，届满时按**府有关规定办理。

第七条 其他约定事项：

1、

2、

3、

4、

第八条 本协议未尽事宜按**府房改有关**策处理。

第九条 本协议经甲乙双方签章后生效。

第十条 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房改办、房产管理部门各执一份。

甲方：法人代表： 经办人：

乙方：代理人：

年 月 日

建房协议书 篇3

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲

乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意***）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇***府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

中人：（签字盖章）20xx年 月 日

建房协议书 篇4

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于xxx，为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计xx层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留xx米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

建房协议书 篇5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方在都匀页岩砖厂门前，剑峰宿舍楼后建私房一栋，经双方共同协商由乙方包工不包料承建，并达成以下协议。具体情况如下：

一、甲方提供所有建筑材料，并将施工用水、电接到施工工地，并负责水电费。

二、施工中所需的劳动工具由乙方负责解决。包括搅浆机、振动器、切割机、模板、铁皮、顶木、铲、锤、刀等等。

三、技术要求：板面浇灌水平平整，厚度为10-12厘米，不漏筋、无蜂窝、无裂缝、不漏水。砌砖水平平整，垂直达标；粉墙阴阳角线条，内外墙抵水泥浆清晰，墙面光滑平整，无裂痕，无响壳。节约材料。

四、工程包括主体工程、脚手架工程、内外墙工程等等工程项大包工。每平方米按元人民币（大写）包干建好交房，工程期限为自本协议签订日起天内（不含雨天）。

五、乙方按甲方提供的***纸和要求施工，确保工程质量合格。若出现质量问题需翻工的，工时费和损坏的材料均由乙方负责。

六、乙方要严格管理、规范施工、文明施工、道德施工、不浪费材料，如有浪费现象。甲方有权按所浪费材料的2倍的价格从工时费中扣除。

七、乙方要严格注重施工安全，施工安全问题由乙方负全责，甲方不负任何责任。

八、付款方式，每一层板后付款万元（大写）。余款待验收合格后以实际建筑面积计算支付，但甲方需暂从乙方工时费中预留元（大写）作工程质量保证金。待年保修期满工程无技术问题后才付给乙方。

九、保修期内出现需修理的质量问题，乙方必须及时无条件进行维护，属非技术因素的质量问题，修理所需材料由甲方提供，属技术因素的质量问题，修理所需材料和工时费由乙方自理。如不按时修理，甲方另请他人修理，所需费用从乙方的质量保证金中支付。

十、上述条款由甲、乙双方共同遵守。

十一、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

建房协议书 篇6

赠与人（简称甲方）：

有效证件号码：

受赠人（简称乙方）：

有效证件号码：

鉴于：

甲、乙双方为母女关系，甲方愿将甲方出资购买的并拥有所有权人权益的房屋赠与乙方个人；且甲方确认：本协议项下之房产无其他权利共有人；

本赠与发生时，乙方虽处于已婚状态，但本协议项下之房产仅赠与乙方个人，该赠与行、协议只对乙方个人生效。按照有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其出资购买并所有的房产赠与乙方个人，乙方自愿接受该房屋赠与并负责赡养甲方。赠与行为发生后，本协议项下之房产成为乙方个人财产。

该房屋具体状况如下：

该房产坐落于XX；建筑面积为XX；用途为XX；产权性质：XX；

赠与房屋的所有权证证号为XX；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 本赠与协议签订之前，本协议项下之房产由甲方自行购买，购买此房产的全部购房款、

税费等均由甲方支付。赠与行为前无欠缴税金等费用。

第三条 本赠与协议签订后，本协议项下之房产需办理房屋权属变更登记等手续的，契税、税费等由乙方承担。

第四条 经协商一致，甲方自愿将其拥有的该房屋所有权赠与乙方，该赠与行为在双方签订本协议后不可撤销，受法律保护。

第五条 在乙方办理房屋权属变更登记等手续时，甲方应积极配合乙方办理变更等手续。具体的变更时间、程序等，由甲乙双方另行协商。

第六条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。本协议自甲、乙双方签字、按指印时生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

建房协议书 篇7

房主人：(简称甲方)

承包负责人：(简称乙方)

甲方位于xxx县xx区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责，私人建房工程承包协议书，协议书《私人建房工程承包协议书》。

2、工程内容：从±0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计***纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过

程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

建房协议书 篇8

甲方： ，性别 ， 族， 年 月 日出生，住。

身份证号：

乙方： ，性别 ， 族， 年 月 日出生，住。

身份证号：

甲乙双方于 年 月 日在蓟县城关镇崔店子村王宝东家翻建二层民宅时，由于乙方在施工中不听甲方劝阻，执意违反操作规程施工，施工不当造成乙方右脚摔伤。双方经过友好协商，达成协议：甲方一次性补偿乙方医药费共计 元，大写 元，以后乙方出现任何病情均与甲方无关，

本协议双方共同承诺：双方都具有完全民事行为能力，本协议系双方真实意思表示，上述内容全部真实有效，本协议一式三份，双方各执一份，证明人一份，双方签字后生效。

男方签字： 女方签字：

房屋赔偿协议书范本证明人：

年 月 日 年 月

建房协议书 篇9

甲方： _____， _____ 族， _____ 年 _____ 月 _____ 日出生，身份证号码： _____，住址： _____，联系电话： _____。

乙方： _____， _____ 族， _____ 年 _____ 月 _____ 日出生，身份证号码： _____，住址： _____，联系电话： _____。

甲、乙方系兄弟关系，父辈留有旧房一处，虽单独登记在甲方名下，但实为双方共有，现双方

拟重建该房屋，就权属分割及建设费用分摊事宜在平等协商一致的基础上依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国物权法》等相关法律规定订立本协议，以资信守。

一、现房屋权属状况

现有位于房屋一处(四至：_____，建筑面积_____，土地证号：_____号，房屋结构：_____)系_____遗产，为甲乙双方共有之财产，确权时单独登记于甲方名下，不影响该房屋的实际权属状况。

二、房屋重建出资

1、甲、乙双方商定对该房屋进行重建，新建房屋共_____层，拟建筑面积_____m²，房屋结构：_____。

2、房屋重建预计花费_____元(大写：_____元整)，甲方出资_____元，占比：_____；乙方出资_____元，占比：_____；

3、重建费用如超出预算的，超出部分仍按前项比例进行分摊。

三、重建后权属分割

1、重建完毕后房屋采用区分所有权方式，专有部分分属甲、乙两方，公共部分为双方依出资比例按份共有。

2、重建后房屋共四层。具体的，第一层三间房中甲方分得两间，乙方分得一间；第二、三、四层由甲方分得两层，乙方分得一层；楼顶设有单独房间的，甲方分得两间，乙方分得一间。

3、前项房间、楼层的确定由双方以抽签方式确定。

4、重建后不属于本条所称专有部分的房间、楼道及其它具备利用价值的空间均属共有部分。

四、权利义务

1、甲、乙方对各自专有部分享有完全的使用、处分、收益的权利，另一方不得进行干涉。

2、行使前项专有部分权利应以不危及房屋安全，不损害另一方对其专有部分的正常使用为前提。

3、双方对房屋专有部分以外的共有部分，享有权利，承担义务；不得以放弃权利不履行义务。

4、鉴于目前房屋登记在甲方名下，甲方理解并同意，在任何时候乙方均有权要求变更房屋产权登记状况，使得乙方依本协议享有的产权份额记载于不动产权属登记簿。在此之前甲方不得依据登记状况对属于乙方的份额进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与并确保不因其它利害关系人的主张而使乙方依据本协议享有的权益遭受损害，否则应当承担赔偿责任。

五、其它

- 1、双方确认,在签订本协议时冷静而理性,并一致确认上述约定是公平、有效的，并征求了中国X的意见，完全理解签署本协议的法律意义。
- 2、本协议签署后双方应切实履行，如一方违约的除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付_____万元的违约责任。
- 3、本协议中属于甲方的份额，甲方可另行分割给其子女，因分割而获得房产份额的一方或多方仍应遵守本协议的约定。
- 4、就履行中产生的任何争议，都应由双方通过友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。
- 5、本协议双方签字、捺印后生效，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 6、其它：_____。

(以下无正文)

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发