

【推荐】租赁合同模板集合

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1692634705618616.html>

范文网，为你加油喝彩！



【推荐】租赁合同模板集合

【推荐】租赁合同模板集合7篇

在不断进步的社会中，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是帮大家整理的租赁合同7篇，希望能够帮助到大家。

租赁合同 篇1

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将饭店租赁给乙方使用，乙方承租甲方饭店经营的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于××××的××土菜馆租赁给乙方经营。

二、租金和租赁期限：经甲乙双方协商于年月日至年月日租给乙方使用，为年，每年租金为元。租金为预先支付，协议签字后预付第一年的全年租金，以后为每年的第一季度的第一个月底前付清本年的全年租金。

三、房屋及原设施使用保护甲方要求乙方做到：

1、房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

2、对房屋门窗内装修要保护好，正常使用及时维修完善；

3、对设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，若出现一切损失乙方负全部责任。甲方对自己的财产有权随时检查并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途是继续经营饭店，

改变用途时提前和甲方协商，同意后方可进行。第三是乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水费、电费、卫生费、有线电视费等。

五、其他约定：

1、租赁期满或其他原因导致合同终止，甲方需解除合同的，应提前一个月书面通知乙方，租金按照实际租赁期间收取。在租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租，转借承租的饭店。

2、租赁期满前，乙方要解除或继续履行合同，应当提前一个月书面通知甲方。解除合同的租金按年支付。继续履行合同的，同等条件下乙方享有优先承租权。

3、租赁期满，依附于饭店的装修归甲方所有。

六、本合同一式两份，待双方签字后生效。

电表底数：16881度

水表底数：283方

甲方： 乙方：

年月日

租赁合同 篇2

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于XXXX灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即XX年XX月X日起至XXX年XX月XX日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在XX年XX月XX日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家***策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

二OXX年X月X日

租赁合同 篇3

出租方(甲方)：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房房东租赁合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在房东租赁合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

依据《中华人民共和国房东租赁合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法将_____转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本房东租赁合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在房东租赁合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁房东租赁合同。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在房东租赁合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

第四条 租金

(一)租金标准：_____元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第五条 房东租赁合同保证金

(一)甲乙双方签订本房东租赁合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二)租赁期满或房东租赁合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本房东租赁合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：房东租赁合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或房东租赁合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

风险提示：明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在房东租赁合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协

商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁房东租赁合同。

第八条 转租

(一)甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租房东租赁合同，但不得收取费用。

第九条 房东租赁合同的解除

(一)有下列情形之一的，本房东租赁合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除房东租赁合同：

- 1、交付的房屋不符合房东租赁合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除房东租赁合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

风险提示：明确违约责任

在签订房东租赁合同时，双方就要想到可能产生的违反房东租赁合同的行为，并在房东租赁合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止房东租赁合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

第十条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金_____元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除房东租赁合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十一条 房东租赁合同争议的解决办法

本房东租赁合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他

本房东租赁合同生效后，双方对房东租赁合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本房东租赁合同的附件。附件与本房东租赁合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：_____年____月____日

承租方(乙方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：_____年____月____日

租赁合同 篇4

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

经甲乙友好协商，就场所租赁事宜达成如下合同，双方共同信守执行：

一、租赁场所、期限：

1、场所范围：

2、租赁期限：20xx年(自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日)。

二、租金等费用及支付方式：

- 1、乙方应在本合同签订之日向甲方支付押金人民币元，待租赁期限届满、本合同解除或提前终止，乙方没有违约行为，并结清租赁期内本场所的所有债权债务后，甲方无息退还押金。乙方违约，押金归甲方所有。
- 2、本场所租金为人民币元/月，乙方应于每月的日前向甲方足额交纳当月租金。租赁产生的所有税费均由乙方承担。
- 3、本场所的水费、电费、温泉费、物业费等涉及乙方经营产生的一切费用均由乙方承担。

三、其他权利义务

- 1、甲方保证本场所权属清楚。
- 2、乙方保证本场所在租赁期间乙方应按规定自行向国家机关办理合法经营手续;应遵守物业规定，并依法经营、***核算、自负盈亏、照章纳税。乙方不得将本场所转租、分租、抵押、出售或从事违纪、违法活动，否则引起的一切后果，均由乙方承担责任。乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不退还押金。
- 4、租赁期间由乙方自行承担经营过程中所产生全部法律、安全、经济责任，与甲方无关。

四、装修和修缮

- 1、乙方如对本场所装饰装修，需经甲方同意，并应先报消防部门审核批准后，方可进行施工，装修的一切费用由乙方承担。乙方应按消防规范标准进行装修并保证通过消防部门验收合格。如有问题由乙方负责协调、整改，前述所产生的一切费用由乙方承担。
- 2、租赁期满或本合同解除、提前终止时，乙方不得拆除所有装修(包括未形成附合的装饰装修物)，无偿归甲方所有;本合同解除时，形成附合的装饰装修物的，乙方不得要求甲方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。
- 3、乙方在租赁经营期内对本场所进行修缮，应事先经甲方同意并依法履行有关审批和验收手续，不得破坏结构或留下安全隐患，修缮费用由乙方负担。

五、违约责任

- 1、甲方若违反本合同，应向乙方支付相当押金的违约金;
- 2、若乙方不能及时足额交纳租金等各项费用，应按月租金的日%向甲方支付违约金。逾期日内甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负;逾期超过日，甲方有权单方解除本合同，没收押金，同时，乙方同意甲方强行留置并单方处理乙方在租赁场所内的设施设备等所有财产和物品，不足抵租金、费用等损失部分，甲方有权追索，若前述被留置处理的财产价值超过欠缴的房租、费用等，乙方自愿放弃其权利，该财物无偿归甲方所有。
- 3、本合同期满、提前终止或解除，乙方应在日内结清租赁期内产生的所有债权债务，并向甲方

办理移交退场手续，乙方逾期办理移交退场手续的，甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负；乙方逾期办理退场手续超过天，视为乙方放弃经营期内财产和物品资料等的所有权，甲方可以随意处理，并强行收回本场地。

六、因不可归责于双方当事人的原因，导致本合同不能继续履行，本合同提前终止。

七、对乙方本合同的义务承担连带保证责任。

八、本合同任何一方变更联系地址均应提前书面告知对方，否则有关通知按本合同载明的地址寄出即视为送达。本合同空格处填写的一致内容系业经甲乙双方确认的真实意思表示，与本合同其他打印文字具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，双方可订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法人代表：

乙方(盖章)：

法人代表：

乙方连带保证人(签字)：

签订时间：20xx年xx月xx日

租赁合同篇5

甲方：乙方：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

一、服装订购、租赁信息订单总价为人民币_____元人民币整（大写）_____（小写）_____

甲方签订合同时需付订金_____元整。余款_____元整，余款于_____交付乙方。

甲方付清订金后，乙方需出具相关收据。

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____ (日期) 至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____ (订金扣款方式)

3、乙方未按期交货，则按_____ (违约方式)

4、下列情况不得退(换)货：

(1) 衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

(2) 客户非质量原因，其它因素要求退(换)货。

(3) 量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、未尽事宜与附加条款1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(5) 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____ (日期) 取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期示做违约处理注：逾期违约_____天做赔偿处理

(2)

(3)

4、_____ (日期) 还衣，乙方经验收无不可修复的损坏后，将押金全额退还甲方。

本合同经双方签字、盖章后立即生效甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

签字：盖章 签字：盖章 日期：日期：

租赁合同 篇6

甲方：身份证号码：联系电话：乙方：身份证号码：联系电话：

现因乙方有意租用甲方医师执业证，资格证，办理审批门诊执业许可证，甲方资格证号码：_____ 执业证号码：_____。经双方充分协商后，达成如下协议：

- 1、合同生效从执业医师资格证、执业证，变更结束起开始计算租金。
- 2、合同有效期____三____年，租金____五万____元/年，乙方每半年支付一次租金即20xx年度8月至12月一次性支付，次年1月支付一次，5月支付一次。合同期满后可另行商定。
- 3、甲方不得随意借故终止本合同，如强行终止需赔偿乙方的包括装修等在内的相关损失费用。
- 4、乙方在执业活动中的一切业务往来，资金财务，经营管理纠纷风险自行解决与甲方无任何关系，乙方不得利用本证从事违法违纪活动，产生后果与甲方无关。甲方有义务协助乙方应对相关主管部门的检查，由此产生的费用由乙方负担。
- 5、租赁期满，在同等条件下，甲方满足乙方优先租赁原则。
- 6、甲方负责将该证按时完成变更，注册，由此产生费用由乙方负担。
- 7、本协议合同一式_____份，各方妥善保管，自签订之日起正式生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年月 日

租赁合同 篇7

出租方：_____ (以下简称甲方)

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按***府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增_____%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日_____日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：_____帐号：_____)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月_____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用

由乙方承担。

第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向***府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- (1)转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
- (2)转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定用途;
- (3)乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (4)乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的_____日内交甲方存档。
- (5)无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- (6)乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_____倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

14.1若因***府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届

满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按***府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按***府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及_____市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发