

# 个人土地买卖合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693139088653959.html>

范文网，为你加油喝彩！



## 个人土地买卖合同

### 个人土地买卖合同10篇

现今社会公众的法律意识不断增强，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是精心整理的个人土地买卖合同，欢迎大家分享。

#### 个人土地买卖合同1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

##### 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_亩），  
私人土地买卖合同。宗地四至及界址点座标详见国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市\*\*\*配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号和成国用（\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方\*\*\*运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及\*\*\*策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

## 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

## 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

- 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人土地买卖合同2

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_平方米的土地转让给乙方

甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为\_\_\_\_\_平方米。实际方位\_\_\_\_\_。

### 第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括但不限于：

- 1，永久使用权；在该土地范围内建筑房屋；国家或集体征用土地后的赔偿款（限于\*\*\*策因素，甲方应无条件助乙方获取该权益）；
- 2，继承、再次转让及与它人置换的权利。

### 第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计\_\_\_\_\_元（大写：）人民币。乙方在双方签订合同之日先付\_\_\_\_\_元（大

写：\_\_\_\_\_ ) 人民币。

2、其余款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。

#### 第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

#### 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

本协议由村民\_\_\_\_\_在场见证。

本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

### 个人土地买卖合同3

#### 第一章 总则

##### 第一条 本合同当事人双方：

出让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行\*\*\*法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

## 第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，出让宗地面积\_\_\_\_\_平方米。土地用途为用地。土地使用年限年，拿到时间年月日。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址\*\*\*》。

第四条 本宗土地拥有证书有等标准合法证件。

第五条 出让人同意在xx年月日前将出让宗地交付给受让人。

## 第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写元整(小写：)。转让过程中产生的契税、手续费由方承担。

备注：

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写元(小写：元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

备注：第九条 受让人同意按照本条第一款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，人民币大写元(小写：元)。

(二)按以下时间和金额分期向出让人支付上述土地使用权出让金。

首付：元，每期支付元整，直至付完。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后\_贰\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址\*\*\*》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

## 第四章 不可抗力

第十一条 任何一方对由于不可抗力造成的一部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章 违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当接受让人已经支付的土地使用权出让金的3‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

## 第十五条

出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨平方米。补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章 说明

第十五条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。 第十六条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章 适用法律及争议解决

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。第二十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一) 提交惠州市本地法律仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 第八章 附则

第二十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条 备注：

第二十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)：受让人(章)：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人土地买卖合同4

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和\*\*\*策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附\*\*\*为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_

### 二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。如果甲方承包期满无法续约，甲方应尽量配合乙方的续约，如不能续约，甲方应承担乙方的损失。

### 三、承租金及交付方式

该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。每5年调整一次，上涨10%。

### 四、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务、

- 1、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。不得以任何形式对乙方的经营活动进行干扰破坏。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

## 七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。国家的补偿金甲方只有土地的收益，土地上一切

附属物包括（动，植物，不动产）所有收益均归乙方所有，甲方不得以任何理由侵占乙方的利益、如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

## 八、违约责任

本合同生效后，因甲方的原因致使本合同不能履行，给乙方造成损失的，甲方应承担所有的损失。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 个人土地买卖合同5

### 第一章总则

第一条本合同当事人双方：\_\_\_\_\_

出让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行\*\*\*法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

## 第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，出让宗地面积大写\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_亩)。土地用途为退耕护还林用地。

第四条本合同项下出让宗地的用途为退耕护还林用地。

第五条出让人同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人。

## 第三章现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为\_\_\_\_年，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第八条本合同经双方签字后，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)作为土地的出让金。

第九条受让人同意按照本条第\_\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

(二)按以下时间和金额分两次向出让人支付上述土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后\_\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址\*\*\*》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

## 第四章不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的一部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的`，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写\_\_\_\_\_百平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章说明

第十五条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第十六条受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章适用法律及争议解决

第十九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第八章附则

第二十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

第二十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章) : \_\_\_\_\_ 受让人(章) : \_\_\_\_\_

电话 : \_\_\_\_\_ 电话 : \_\_\_\_\_

## 个人土地买卖合同6

我国的物权制度向来将土地及其上的不动产看作两个\*\*\*的权利客体，而所谓“房地一致”原则即是要求土地使用权和其地上的房屋等建筑物所有权一同转让、抵押。其在立法上的体现主要在《中华人民共和国城市房地产管理法》第31条规定：“房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时转让、抵押。”第47条规定：“依法取得的房屋所有权连同该房屋占用范围内的土地使用权，可以设定抵押权。”《中华人民共和国担保法》第36条规定：“以依法取得的国有土地上的房屋抵押的，该房屋占用范围内的国有土地使用权同时抵押。以出让方式取得的国有土地使用权抵押的，应当将抵押时该国有土地上的房屋同时抵押。”

应当注意到，上述法律调整对象均是国有土地使用权及国有土地之上的房屋，解决的是在房地不可分的物理现象下国有土地使用权人和房屋所有人间的权利冲突问题。《担保法》第三十六条第三款规定：“乡（镇）、村企业的土地使用权不得单独抵押。以乡（镇）、村企业的厂房等建筑物抵押的，其占用范围内的土地使用权同时抵押。”该条规定从形式上看好像也体现了“房地一致”的原则，但仔细分析，该规定只明确了“地随房走”，而且国家土地管理局1995年9月11日颁布的《农村集体土地使用权抵押登记的若干规定》第四条中规定集体土地使用权抵押时，集体土地所有者应同意“在实现抵押权时同意按法律规定的土地征用标准补偿后转为国有土地”，第十三条规定“因处分抵押财产转移乡村企业集体土地使用权的，应当由土地管理部门依法先办理征地手续，将抵押土地转为国有，然后再按抵押划拨国有土地使用权的办法进行处置。”由此可见，所谓“地随房走”也是在集体土地征用为国有土地后才能实现，在集体土地使用权和其地上物所有权之间从没有法律规定两者的权利主体必须一致，农村房屋买卖法律关系中并无适用“房地一致”原则的明确要求。

## 个人土地买卖合同7

甲方（出让人）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方（受让人）：\_\_\_\_\_ 身份证号：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

### 第一条、地块概况

1. 该地块位于\_\_。土地面积为\_\_平方米（折约\_\_亩）。

2. 现该地块的用途为\_\_。

### 第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

### 第三条、转让价格

土地的转让价为\_\_万元/亩[包括级差地租、市\*\*\*配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_万元。

#### 第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

#### 第六条、其他约定

1。在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用（土地契税和交易费用，其他有关营业税等）。

2。乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_ 见证人（签章）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

### 个人土地买卖合同8

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行\*\*\*法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：甲方确认本协议所转让的土地是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵；其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地信息：土地证号为：位置为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，宗地长宽为：，宗地面积为\_\_\_\_\_平方米；具体详见甲方土地证。

第四条土地转让费总额为：¥\_\_\_\_\_元，大写（人民币\_\_\_\_\_）；土地转让费由乙方在完

成土地权属转移后五个工作日内向甲方一次性付清，付清前甲方需配合乙方完成本宗土地权属转移事项；签署本合同时乙方向甲方预付金额为：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写（人民币），预付金额同时作为双方间履行本合同的保证金。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。签署本合同时甲方向乙方提供甲方本宗土地证、身份证复印件等资料，以便土地权属转移手续的办理。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，双倍赔偿对方本合同的保证金。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家\*\*\*策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条如依照国家要求需签订格式合同的，双方依照国家要求签署新的格式合同，但新合同关键内容不得违背本合同内容。

第十条如遇国家\*\*\*策调整、战争、地震等不可抗力造成双方无法履行本合同的，由双方协商合理解决。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

以下为签字页，无合同正文

甲方（含共有人）（签字）：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人土地买卖合同9

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

### 第一条、地块概况

1、该地块位于\_\_。土地面积为\_\_平方米（折约\_\_亩）。

2、现该地块的用途为\_\_。

#### 第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

#### 第三条、转让价格

土地的转让价为\_\_万元/亩[包括级差地租、市\*\*\*配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_万元。

#### 第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

#### 第六条、其他约定

1、在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用（土地契税和交易费用，其他有关营业税等）。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

### 个人土地买卖合同10

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方双方就房屋所有权（包含房屋之上土地使用权）买卖事项经协商一致，达成如下条款，以资信守：

1、甲方自愿将其由\_\_\_\_\_村股份经济合作社出售给甲方的以下房屋，以人民币\_\_\_\_\_元（伍拾柒万圆整）的价款出售给乙方。

1、1、房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村新区。

1、2、房屋共3层，建筑面积约170—180平方米，门牌号为34幢21号。具体房号及面积以交付时的实际房号及面积为准。甲方确认在签署本协议之前，甲方未在该房屋及附属土地之上设定抵押权、地役权等影响乙方使用该房屋的行为。

1、3、本协议签署之日，乙方已实地查验上述房屋，对该房屋的来历、土地性质、建造质量、座落、周边环境、道路、瑕疵问题等情况已充分了解，并自愿购买。

2、房款支付方式：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付定金人民币柒万元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付人民币叁拾壹万伍仟元整（该款项直接由乙方支付至宁波市鄞州区五乡镇明伦村股份经济合作社）。剩余购房款壹拾捌万伍仟元（180000元），在甲方将上述房屋钥匙交付给乙方之前（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前），由乙方一次性支付至甲方账户（户名：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_）。在签订本合同时，前两笔款项乙方已付清。

3、鉴于目前\*\*\*策，该房屋无相关不动产权证，也无法办理不动产权证过户手续。若将来国家\*\*\*策调整，在办理不动产权证条件具备的情况下，甲方承诺在接到乙方通知后及时配合办理，但相关税费或补缴费用等一切费用支出都由乙方承担。

4、上述房屋交付之后，该房屋及附属土地之上的一切权利义务归属于乙方。该房屋及房屋所附土地使用权的价值涨跌与甲方无关。若遇将来该房屋及其所附土地的拆迁或征用，所获得的拆迁、征用补偿等权益都由乙方享有，同时所需支付的费用也由乙方承担。甲方只负责配合乙方办理相关的拆迁、征用手续。

5、本合同双方都应遵照执行，不得违约。否则，违约方需按照定金罚则规定向守约方支付违约赔偿款项。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协议解决；协商不成的提交房屋所在地人民法院裁决。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中间介绍人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

更多实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发