

商铺合同范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693245746663556.html>

范文网，为你加油喝彩！



商铺合同范本

随着人们对法律的了解日益加深，合同的类型越来越多，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是整理的商铺合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商铺合同范本1

合同编号：

客户编号：

出租方：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就商铺返租事宜一致达成如下条款，以供遵守：

一、甲方将其位于珠海市xx号铺位（以下简称商铺）返租给乙方，该商铺建筑面积为xx平方米，乙方享有该商铺的转租权。

二、返租期限：

- 1、合同期：自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。合计xx年。
- 2、返租日从乙方完成对xx商铺开业之日起计，返赁期限届满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 3、免租期为三个月，即自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。如果提前开业，则按实际开业日起计租。
- 4、甲方应于xx年xx月xx日前将商铺交付乙方使用。

三、返租期内第一年月租金为人民币xx元（大写：人民币xxx）；第二年月租金为人民币xxx元（大写：人民币xxx）；第三年月租金为人民币xx元（大写：人民币xx）。乙方应在每月5日前将上月租金交付予甲方，如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金，须每天按拖欠租金总额的千分之一支付甲方滞纳金。

四、商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担，其他费用的分担按相关法律、法规规定来确定；甲方同时保证不干涉该商铺经营者的全部合法经营活动，否则应赔偿因此而造成的经济损失。

五、商铺出租期内，甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权，甲方须确保该商铺的'受让方继续履行本合同，并及时将产权变更情况书面通知乙方，安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。

六、商铺出租期内，因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。

七、甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。

八、违约责任

1：返租期间，若甲方擅自提前终止合同，则甲方必须按合同未履行租期总租金的20%赔偿乙方损失。除此之外，乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。

2：返租期间，：：若乙方擅自提前终止本合同，乙方须按合同未履行租期总租金的20%赔偿甲方损失。除此之外，甲方不得再向乙方索要其它任何赔偿。

九、由于地震、台风、水灾、战争、***府行为以及其它不可抗力因素，直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，双方协商决定是否解除合同或部分解除合同的责任。

十、本合同涉及的有关通知送达，以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方，否则，依据本合同的地址及传真号码而发出的通知，自邮寄之日起三天内或传真发出后即视为寄之日起三天内或传真发出后即视为送达。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，双方应尽量友好协商解决。如果协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

十三、本协议自双方签章之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签署日期：年月日签署日期：年月日

商铺合同范本2

甲方（出租方）：

身份证号：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

电话：

鉴于甲方拟将商铺分租给乙方，经双方充分协商，达成如下协议：

一、出租商铺情况

1.1甲方出租给乙方的商铺主要情况如下：

本商铺座落：_____。甲方承租该商铺总建筑面积为：平方米，分租给乙方该商铺部分场地建筑面积为：平方米(以下简称分租场地)。

分租后甲方实际使用该商铺部分场地建筑面积为：平方米，甲方承租该商铺平面***、乙方分租场地平面***、该商铺出租方（甲方）有效租赁合同、及该商铺的有效产权证明、的复印件，见本合同附件。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该分租场地的依据。

1.2本商铺的产权共有人包括：。甲方保证所有产权共有人均同意将该商铺的部分场地出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的商铺没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托产权所有人的其中一方代签字，产权方代签字人保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺租赁该分租场地作为乙方营业使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该分租场地。租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期即免租期。

3.2租赁期满，甲方有权收回该分租场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该分租场地的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件由双方另行协商。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该分租场地年租金总计为人民币_____元(大写： 整)。该分租场地租金 年内不变，自年月日起，双方同意租金调整递增幅度为%/年。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

4.2乙方应于每年月日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的%支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用银行转账、现金等方式支付租金。

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该分租场地时，乙方应向甲方支付分租场地租赁保证金，保证金为人民币（ 大写 ）元。租赁关系终止时，甲方收取的该分租场地租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，或无乙方应承担的费用，均无息归还乙方。

5.2租赁期间，乙方使用该分租场地所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费、设备日常维修，等其他租赁使用有关费用由乙方承担。

六、分租场地使用要求

6.1租赁期间，乙方所承租的分租场地的使用或装修如有破坏房屋的主体结构，应为此负所有赔偿责任，并予以恢复。

6.2乙方装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，由乙方按有关部门规定报批，方可进行。

6.3乙方保证按本合同规定合法使用该分租场地，不得擅自改变使用性质。

七、分租场地返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日应返还该分租场地，未经甲

方同意逾期返还分租场地的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该分租场地占用使用费。

7.2本合同无论何时终止，乙方对分租场地的装修，乙方不得拆除，不得损坏房屋原有设备与结构；如有拆除而产生的垃圾，乙方应负责清理恢复。甲方均不做任何补偿。

八、解除本合同的条件

8.1甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给双方造成损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

8.1.1甲方未按时交付该分租场地，经乙方催告后 日内仍未交付的；

8.1.2乙方未征得甲方同意改变分租场地用途，致使房屋主体结构损坏的；

8.1.3乙方擅自转租或转让该分租场地承租权的；

8.1.4乙方逾期不支付租金累计超过____日的；

九、违约责任

9.1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该分租场地的，甲方应向乙方支付____个月的租金做为赔偿。

9.2租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付____个月租金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣，保证金不足抵扣的，由乙方另行支付，并追溯乙方违约造成的相关损失。

十、其他条款

10.1甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

10.2本合同连同附件一式二份。甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

商铺产权所有人（委托代理人）签章：

签章日期：

商铺合同范本3

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方自愿租用甲方位于_____区_____路_____号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约_____平方米。

第二条 租用的期限为_____年，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金总额：第一年租金总额为人民币：¥_____元整(大写：_____圆整);即月租金为人民币¥_____元/月;第二年租金总额为人民币：¥_____元整(大写：_____圆整);即月租金为人民币¥_____元/月;第三年租金总额为人民币：¥_____元整(大写：_____圆整);即月租金为人民币¥_____元/月。

以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

1、租金交付期限：每月_____日前交清当月租金。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：¥_____元整(大写：_____圆整)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条 双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于_____年_____月_____日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。
- 2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。
- 3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。
- 4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。
- 5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条 违约责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。
- 2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

- 1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。
- 2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。
- 3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方(盖章)：_____ 乙 方(盖章)

：_____

代表(签名)：_____ 代表(签名)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

商铺租赁合同的注意事项

- 1、必须订立正式的租赁合同所谓正式的租赁合同就是经工商备案认可的租赁合同.你可以到当地工商部门购买.
- 2、必须要求出租方出示房屋产权证书原件和身分方证件.如系共有产权的需共有人一起签字方可生效.
- 3、在订立合同时除租金外还必须明确其他各项费用的承担方如房屋租赁税金物业管理费修缮费用等.
- 4、如所租商铺需经装修后方可使用的需明确装修的范围.
- 5、如商铺所有权人在租赁期间出售或抵押商铺的须在合同中明确应保证承租人继续租赁的权利否则出租方需赔偿损失.
- 6、应在合同中明确是否允许承租人转租他人.
- 7、订立合同时所有权人和共有人需同时到场签字并盖章.不可由他人代替.

商铺合同范本4

出卖方：（甲方）姓名：。（法定代表人）。

身份证：。

地址：。

联系电话：。

委托代理人：。电话：。

买受方：（乙方）姓名：。（法定代表人）

身份证：。

地址：。

联系电话：。

根据有关法律和***策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ;位于

第 层，共壹（套）（间）的商铺（以下简称该商铺）出售于乙方，商铺结构为 ，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的0.5%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的0.5%（包括0.5%）时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米 元（大写）_____元，总房款金额为（币）_____元（大写）拾万__千__百__拾__元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）__拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款_元（大写）元，作为违约金。反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施（门窗墙）完好无损坏，需将一切手续（包括商铺）一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕（如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用），并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按**府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章）：乙方（签名或盖章）：

联系电话：联系电话：

____年____月____日 ____年____月____日

中间人：（签名或盖章）：

联系电话：____年____月____日

商铺合同范本5

转租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的门面转租给乙方，让乙方租赁使用，门面建筑面积为 平方米；在乙方租赁期满后，此门面交还给甲方。

二、甲方与乙方就上述门面，签订转租合同租期为 年 月 日至 年 月 日止，年租金为 ¥ 元人民币。乙方需另外支付押金 ¥ 元给甲方（押金含：空调、水电费、雨棚）。共计 ¥ 元人民币（大写：元整）。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有（备注：乙方装修的相关配置如玻璃门等，在不影响甲方收房的情况下可以拆走），租赁期满后房屋装修等其他不动产归甲方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，甲方在合同签订后

天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转租费用共计人民币共计¥元人民币（大写：元整）。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债务、债权由甲方负责；乙方接手后一切经营行为产生的债权、债务由乙方自行负责。

六、乙方在转租期内，不得将本门面转租和转让。

七、如因自然灾害等不可抗的因素导致乙方经营受损，与甲方无关。如甲、乙双方任何一方在租期内违约，需承担违约责任，违约金为房租费用的40%。

八、在租赁期内，如本门面因市场管理统一增加房租或者增加水、电费，所增加部分，则由乙方承担，甲方不承担任何相关费用。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

商铺合同范本6

甲方:

乙方:

甲、乙双方于____年___月___日签订位于大石城首层第v号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由____年___月___日至____年___月___日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于____年___月___日签订的大石城首层第__号商铺的《商铺租赁合同》于____年___月___日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不

得损坏铺内设施和原有装修,损坏应照价赔偿。

四、 办理合同解除后,乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用,甲方向乙方退回应退费共计____元。

五、 如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续,给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、 鉴于甲、乙双方的合作关系,甲方同意在双方解除合同后,给予乙方不超过15天的清货时间(在甲方指定的区域),清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的.积货,否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品,否则由乙方自行承担相应损失。

七、 甲、乙双方签署本协议后,有关甲、乙双方的租赁关系结束,双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、 本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

九、 本协议自双方签字盖章后生效。

甲方:广州市xxx物业发展有限公司

乙方:

法定代表人:法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:联系电话:

联系地址:联系地址:

____年____月____日____年____月____日

商铺合同范本7

合同双方:

出租方(下称甲方):承租方(下称乙方):身份证:身份证:

电话:电话:

甲、乙双方本着自愿、平等、诚信的精神,在充分协商,一致同意的条件下签订租赁合同。

一、 商铺位置、面积、经营范围和租赁期限

1、 商铺位置:xxxxxxxxxxx.

2、商铺面积：

3、商铺经营范围：。

4、租赁期限：从月日止。租赁期内每月租金为人民币 元。 不变。

二、商铺租金、保证金、水电费等其他费用

1、商铺租金为人民币元。每次三个月一缴，(甲方只提供非税务发票)。第一次租金在双方签订合同时，乙方向甲方现金付清。

2、保证金是为了保证乙方依约履行本合同之担保，保证金为人民币 元，乙方在签订合同时向甲方现金付清。本保证金不做为租金或其他费用的冲抵金，合同执行期内不计利息。甲方在合同期满或双方同意提前终止合同时，将保证金人民币 元 退还乙方。如乙方违约，致使本合同提前解除，甲方将不退还乙方保证金;如甲方提前收回商铺，甲方将壹倍退还乙方保证金人民币 元

3、本商铺门前实行用者三包，水、电、卫生、照明、安全等其他费用，由乙方承担，电xx元/度，水xx元/吨。若由于乙方的原因造成的责任及后果，由乙方自负。

三、违约责任

1、甲方在合同执行期间不得将商铺转租第三者，否则甲方将壹倍退还乙方保证金人民币

2、乙方应于每月日前付清当月租金给甲方。乙方逾期不付清当月租金造成甲方经济损失，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不退还。

3、乙方应合法经营，按章纳税。在合同执行期间，工商、税务等其它费用由乙方自行向相关***府管理部门缴交，其所发生的一切月甲方无关。若乙方违法经营受查处，甲方有权提前解除合同，收回商铺，保证金不退还。

4、如遇自然灾害及其它不可抗力因素或***府及其部门颁发的法规、规章的影响，造成商铺损毁致使无法营业时，双方互免违约责任，造成的损失各自承担。

5、乙方在合同执行期间内，未经甲方同意而将商铺转租或变相抵押他人(单位)，甲方无条件收回商铺和保证金，其余概同甲方无涉。

四、终止与续约

1、在未征得甲方书面同意的前提下，乙方在承租期间内无论以任何理由提前终止合同或终止铺面营业，都应缴清终止经营前所发生的一切费用，甲方不退还保证金给乙方，且收回商铺。

2、若甲方提前终止合同，(如遇国家征用除外)甲方应退还乙方本合同保证金的壹倍即人民币 元 元，才可收回商铺。

3、合同执行期满时，在同等条件下，乙方有优先承租权，乙方如需续租，须在合同期间的最后一个月前以书面形式向甲方提出要约。

4、合同期满之日，乙方应在三天内将其物件搬离铺面，逾期仍有余物，视为乙方放弃，甲方有权处理。

5、如遇自然灾害及其人力不可抗拒因素或***府行为造成铺面损毁而无法继续营业时，双方互免民事责任。

五、双方其他权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的***自主经营权，严禁乙方利用铺面进行违法犯罪活动，否则一切后果由乙方自负。

2、乙方是商铺的防火防灾责任人，其使用的电器、照明设施等应当符合国家颁发的安全标准和操作规程，如因乙方及其工作人员故意或疏忽而酿成火灾，乙方应由此引起的法律后果承担相应的民事和刑事责任。

3、本合同如有未尽事宜，经双方协商达成一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

六、合同生效的条件及双方解决办法

1、本合同经双方签字盖章以及乙方付清第一个月租金后生效。

2、本合同在履行过程中若甲、乙双方发生争议，首先本着友好态度进行协商解决。若协商未达成协议，可通过拆讼途径解决。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺合同范本8

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

商业登记号码：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

传真：_____

一、乙方有意以下列条件向甲方承租_____商铺

1. 品牌名称：_____

2. 经营范围：_____

3. 意向商铺位置：第_____层第_____号铺位

4. 建筑面积：_____平方米，套内建筑面积_____平方米

5. 租期：_____年

6. 意向租金：_____

二、乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

招商代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

日期：_____日期：_____

招商经理审批意见：_____

商铺合同范本9

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

租赁合同

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

第一条 租赁物业及用途

1.1

1.2 甲方将号商铺（以下简称“该商铺”）出租给乙方。该商铺建筑面积合计为 m^2 ，该面积为计算租金面积，若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

1.3 乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

1.4 该商铺为商业用途，乙方承租用于经营，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

第二条 租赁期限

2.1 该商铺租赁期限共年，自 年月日起至 年月日止。

第三条 交付

3.1 双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后，甲方于 年 月 日前将该商铺交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

3.2

乙方应于约定的该商铺交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该商铺已交付乙方。

第四条 租金及相关费用

4.1 甲方给予乙方个月的装修免租期，免租期自交付日（包括实际交付与视为交付）起算，免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应交纳管理费及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金（下称计租日）。

4.2.1 租金按照该商铺的建筑面积计算，具体如下： 年 月 日至 年月日，每月租金合计为人民币（大写）元整（¥：元）。

4.3 租金按月份（指公历月）计算，乙方须于每月 日前以现金或银行转帐方式将当月份租金支付至甲方指定的如下帐户：

甲方开户银行：

户名：

帐号：

4.4

甲方收款帐号若有变更，甲方将以书面方式通知乙方，并由甲方授权代表签字并加盖甲方公章。

4.5

4.6 以上租金不含税，甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。

乙方于签署本合同时预付首次租金，首次租金为约定计租日起至次月月末的租金即年月日至年月日租金。

4.7 乙方使用该商铺所产生的水电费、水、电、网络报装及用电增容，***府税收规费等费用由乙方自行承担，乙方拒交或逾期交付的按本合同逾期交付租金违约条款处理。

第五条 租赁保证金

5.1 保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付个

月租金总额合计人民币（大写）：元整（¥:元）给甲方作为租赁保证金。

5.2 在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各项费用

及按合同约定归还该商铺后，保证金在三十日内无息返还乙方。在乙方违约的情况下，甲方有权没收保证金。

商铺合同范本10

甲方愿意将铺位转让给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

一、

甲方现将位于中堂镇潢涌村大坦一铺位(建晖纸业第9号)租赁给乙方使用，租赁面积44.6平方米。

二、 租赁期限一定一年，即由二零壹零年八月二十日起至二零壹壹年八月二十日止。

三、 付款方法和日期：每月租金为人民币450元，乙方须在每月月底缴纳下

一个月租金。乙方通过现金形式支付租金。

四、 本合同一经签署，乙方即应交纳1800元押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

乙方租赁期不满半年(6个月)解除合同者，除押金不予退还外，优惠时段的租金需全额补交。

五、 在使用期内，铺位的水费、电费、卫生费、工商管理费及其它费用均由乙方负责支付，并

负责铺位的维修。租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；但正常磨损除外。

六、乙方的职责：

- 1、乙方在经营中，要做到礼貌文明、遵纪守法、讲究卫生，不防碍交通，不影响他人，服从市场管理。
- 2、乙方必须依约缴纳租金及其它费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%。如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
- 3、乙方在终止合同前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
- 4、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期间内不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
- 5、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
- 6、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
- 7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。
- 8、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
- 9、乙方保证承租甲方的铺位作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和***府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

七、因特殊情况，甲方中途征用铺位时，乙方要无条件地服从，甲方应退回给乙方未到期的余额月租金，而乙方的装修费用及其它损失，甲方概不作赔偿。甲方要收回铺位时，提前一个月时间通知乙方。租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方义务。

八、不准摆卖易燃易爆物品。金处理。如有违反，甲方即时可收回铺位，并不退回租金处理。

九、此合同一式二份，甲、乙各执一份，由双方签字之日起执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺合同范本11

出租方(甲方)_____身份证号_____

承租方(乙方)_____身份证号_____

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

一、商铺租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧_____平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期____年，自____年____月____日至____年____月____日

4、商铺租金每年____元，租金缴纳方式为上打租，每____年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的***治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺合同范本12

转让方(甲方)：_董玉莲_ 身份证号码：_____

联系方式：_____

受让方(乙方)：严水林

身份证号码：_____ 联系方式：_____

房 东(丙方)：雷明礼

身份证号码：_____ 联系方式：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

一、转让店面

转让店面位于_德兴广场精品走廊2-3号_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

三、店面设施、设备的归属

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。

转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万_元。甲方在xx年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：132500.00元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于xx年7月1日前正式交接。店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

八、不可抗力因素

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇***府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、其他规定

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺合同范本13

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同并共同遵守。

第一条：租赁物位置

租赁房屋位于

第二条：租赁用途及期限

乙方承诺租用该房屋的用途为：。

第三条、租赁期限

物业租赁合同期限为3年，自20xx年3月1日起，至20xx年3月1日止。

第四条：租金及其它费用约定

1、租金标准：每年租金为50000.00元(大写：伍万元整);每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

第五条双方违约责任

- 1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，负责赔偿甲方一切损失，并赔偿违约金_____元。
- 2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金_____元。

第六条本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺合同范本14

出租方：(简称甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高房屋的使用率，现根据国家和省、市有关部门法律、法规，经甲、乙双方充分协商。一致同意签订本租赁合同，其合同条款如下：

一、甲方将其座落于出租给乙方经营。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方在签合约时，本公司将先收回部分租金，并从以后每月租金中扣除平均分摊额后在承租期间乙方每月应向甲方实交租金为人民币 元(大写)，并于当月五日前交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付履约保证金 个月计人民币 元(大写)，合同期满后乙方如无违约，履约保证金则经双方清算完毕后，由甲方不计息退还给乙方。

五、乙方必须在每月五号前交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按拖欠租金额3%加收滞纳金或随时采取停水停电措施，所造成的一切后果与损失由乙方自负，如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方面终止合同，随时收回房屋，履约保证金及其他一切预缴租金费用不退，同时乙方还必须赔偿甲方造成的一切损失。

六、租赁期间，为维护经营秩序保证卫生，乙方在经营时不得超越红线摆放货物，否则做没收处理。乙方应服从当地有关管理部门及甲方管理，自觉遵守有关管理的法律、法规。

七、乙方自承租之日起即成为该物业防火、安全责任人，承担相应的防火责任，为确保该产业的消防安全，乙方不得从外单位管拉线供水供电，并不得私自改动水电线路及相关消防设施，否则，甲方有权采取任何措施予以制止，直至解除合同，并对造成的一切后果要求乙方承担责任。

八、乙方对自己承租的那部分产业如要进行内部装修的，先必须报经甲方并由甲方同意后方可进行，由乙方自己负责一切内部装修事项，但内部装修不得随意更改原有水电及消防设施，并不得危害房屋结构的安全，否则，一切后果由乙方承担。

九、合同期满或因乙方违约被解除合同及乙方自己要求提前终止合同的，乙方原投资装修的不动产部分无偿归甲方所有，不得故意毁坏，否则，乙方必须进行赔偿。

十、乙方承租期内，要把其承租的产业部分转给他人经营的，必须经甲方同意，否则，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，且装修的一切不动产均无偿归甲方所有。

十、乙方应负责其承租的物业及配套设施的正常维修，也可委托甲方代为维修，若乙方拖欠维修或不委托甲方代为维修造成房屋及配套设施毁损的，乙方负责赔偿一切损失，甲方不负任何责任。十一、承包经营期间，乙方要合法经营的，不得擅自做违法经营项目，否则由此而造成的后果，责任自负。并且，乙方所经营的项目必须按甲方所规定的项目进行，不得随意更改(乙方转给他人经营时也遵照此规定)，否则是，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，内部装修的一切不动产无偿归甲方所有，乙方的损失由其自己负责。

十二、租赁期间，乙方自主经营，自负盈亏，并且乙方自负如工商管理费、营业税及水电费、管理费等一切费用。并且，甲方协助乙方办理公证租赁合同但由此产生的一切费用、税费由乙方自行负责。乙方同时负责办理自己经营所需的一切证照。

十三、租赁期间房屋如因不可抗力毁损或**府征用等导致本合同实际无法履行的，本合同自然终止，双方互不承担责任，各自承担其自己的损失。

十四、租赁期间，甲、乙双方不得借故解除合同。若乙方中途解除合同，视为违约，履约保证金不予退还。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方的一切损失。

十五、乙方在经营过程中，发生的一切债权债务以及其它经济法律责任由乙方负责。

十六、全同期满，乙方应如期将物业及装修等不动产保持完好的状态交还甲方，继续承租的，若该楼未改作其它用途，则提前三个朋提出申请。在同等条件下，乙方可优先租用。

十七、对任何一方的违约处罚，本合同有规定;按本合同规定执行，本合同未有规定的，可按《

《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》有关内容执行。

十八、 本合同如在履行中发生纠纷。应通知甲、乙双方协商解决，协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或人民法院起诉。

十九、 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同同具同等效力，或按《中华人民共和国合同法》相关条款执行。

二十、 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，经甲乙双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

甲方：

代表(签章)：

乙方：

代表(签章)：

年 月 日

商铺合同范本15

甲方(档主)：

乙方(承租人)：

甲乙双方在平等互利的原则上，自愿签订本合同确定甲乙双方的权利与义务，共同遵守，内容如下：

1、 甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次***清，即年租金为420xx元(肆万贰仟元整)。

2、 乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。

3、 乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。

4、 租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

5、 双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

6、 月租金3500元(叁仟伍佰元整)包括的费用为：商场月租金，公共水电费，公共空调费，以及

管理费，卫生费

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日 年月日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发