

## 单位房屋租赁合同合集

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693253456664275.html>

范文网，为你加油喝彩！



单位房屋租赁合同合集

单位房屋租赁合同合集15篇

随着法律观念的深入人心，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么正式、规范的合同是什么样的呢？以下是为大家整理的单位房屋租赁合同，希望能够帮助到大家。

### 单位房屋租赁合同1

一、本协议适用于城市市区、郊县城镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁，

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本协议条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行\*\*\*管理局负责解释。

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

#### 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件( )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

#### 租赁用途

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

#### 租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

#### 租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

#### 其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

#### 房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施

外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责，

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1)转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租协议规定的权利和义务外，还应继续履行本协议规定的义务

(3)转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

### 变更和解除本协议的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过 天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；

(3)因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的 天内，乙方未予以纠正的；

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)\*\*\*府有关部门批准动迁，或经司法、行\*\*\*机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

### 乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3)擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计 月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的

%支付滞纳金。逾期达

个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

## 甲方的违约责任

10-1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

## 11、其他条款

11-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

(4)拖欠租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。



9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

### 甲方的违约责任

10-1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

### 11、其他条款

11-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

## 单位房屋租赁合同2

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：20\_\_年8月31日始至20\_\_年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在20\_\_年3月31日前有效。自20\_\_年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)：乙方(承租人)：

甲方住址：乙方身份证复印件壹张(交甲方保存)甲方联系方式：乙方联系方式：

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**单位房屋租赁合同3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于廊坊市\_\_\_\_\_区(县)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有( 房屋所有权证/ 房屋买卖合同/  
其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_

或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_  
，房屋( 是 / 否)已设定了抵押。

### 第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_  
，最多不超过\_\_\_\_\_人。

(二)甲方应按相关规定办理房屋出租登记备案等手续。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月

日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后日内对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出( 书面 /

口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元/( 月/ 季/ 半年/ 年)，租金总计：\_\_\_\_\_人民币元整(：)。支付方式：( 现金/ 转账支票/ 银行汇款)，租金支付日期：\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_元整(：)

租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的



违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后

日内( 含利息/ 无息)如数返还给乙方。

## 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担\_\_\_\_\_，

由乙方承担\_\_\_\_\_：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生(垃圾)费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)

费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条 房屋维护、维修及装修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的'状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的

日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)甲方( 同意 /

不同意)乙方对房屋进行装饰装修，合同终止时对未形成附合的装饰装修物( 乙方拆除/ 折价归甲方/

归甲方)，对形成附合的装饰装修( 折价归甲方/ 归甲方)。折价金额另行商定。

## 第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

## 第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。

## 第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按( 年/ 季/ 月/ 日)租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按( 年/ 季/ 月/ 日)租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按( 年/ 季/ 月/ 日)租金的 \_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金、押金等费用)。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_

承租人(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 单位房屋租赁合同4

出租人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_、间数\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的'装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按规定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交

仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条

其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位房屋租赁合同5

### 房屋租赁合同

甲方：乙方：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

#### 第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在武汉市车站街门号。
- 2、房屋的建筑面积平方米、使用面积平方米。

#### 第二条：房屋租赁的期限

租赁期限为月/年)。从年月日起至年月日。

租赁期限届满前天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前天通知乙方，乙方在接到通知后天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第三条：租金及其交纳方式

每月租金元，大写贰佰肆拾元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月日前乙方向甲方支付下个月的租金。

#### 第四条：押金

押金元，大写壹仟元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第五条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金



。

## 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金超过五个月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支个月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付元违约金。

## 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第九条：免责条件

因不可抗力或\*\*\*府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

第十二条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方有效证件的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：承租方：

电话：电话：

## 单位房屋租赁合同6

甲方（出租方）\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于XX路XX号X栋XXX室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从XX年X月X日起至XX年X月X日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币XXX元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳XX元人民币作为租房押金、再交纳XX元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊\*\*策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位房屋租赁合同7

出租人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

### 第三条 租金

（大写）：\_\_\_\_\_

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条 租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第八条 出租人（是 / 否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_

第九条 出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1．承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
- 2．承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_元以上；
- 3．未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4．承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7．承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1．出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
- 2．出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
- 3．\_\_\_\_\_

第十二条

房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_

第十三条

违约责任：\_\_\_\_\_

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第(一)种方式解决。

(一) 提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条

其他约定事项：\_\_\_\_\_

出租人(章)：承租人(章)：

住所：住所：

法定代表人 法定代表人

(签名)：(签名)：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人

(签名)：(签名)：

电话：电话：

年月日

## 单位房屋租赁合同8

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地\*\*\*府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权、乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于关山镇南房村二号路边，房屋建筑面积46平方米，房屋门窗完好，水、电供应正常，房屋租赁期限：自二 xx元月一日至二 xx年十二月三十一日止。

第三条 房屋租金每年三千元整，每年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一年的租金。租金以现金支付，甲方出具正式税票。



第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担；

第五条 本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第六条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第七条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位房屋租赁合同9

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲方现将\_\_\_\_\_资产出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁期限

租期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 二、租赁资产

### 三、租金及租金交付时限

1、乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元,(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。乙方如逾期支付租金，除补交租金外，每逾期一日，乙方应按日租金的 倍向甲方支付滞纳金。

### 三、双方的权利与义务

1、出租资产属国有资产，所有权属国家，甲方是有限期资产使用权出租，乙方在合同期限内

使用权。

2、甲、乙双方必须遵守国家有关法律及各级人民政府的有关规定。

3、甲方应经常检查房屋或其他租赁资产的使用和损坏情况，对乙方的不当使用，及时指出并督促纠正，合同期间内，乙方在使用过程中对租赁房屋或租赁资产一切构件、设备的自然损坏，由乙方负责维修。另有约定除外。

4、乙方应按承租的用途和注意事项使用租赁资产，人为损坏房屋和设备，应负责修复还原或照价赔偿；擅自施工，乱搭、乱拆、破坏结构或由于超负荷使用发生安全事故，应由乙方承担全部责任。

5、乙方为了生产、经营或其他需要添建、加装、改修房屋，须以书面申请，经甲方同意签定协议后，方可进行，合同终止后，房内固定设备、装修设施均属甲方所有，甲方不予补偿。

6、租期届满，乙方仍需继续租用时，应在期满前\_\_\_\_\_个月内向甲方提出申请，甲方在同等条件下优先考虑乙方并办理续租手续。

7、合同期满双方若未续签协议，乙方应在本合同规定的期限内退还租赁资产，如不履行合同，甲方有权依法将乙方室内设备强行搬出，造成的一切后果均由乙方承担。每逾期一日，乙方应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金额的赔偿金。

8、承租资产相关的水电费、卫生费等费用均由乙方自理，凡由甲方负责收取水电费、卫生费等费用的租户，则需向甲方按时交纳上述费用，费用标准按相关部门收取甲方的费用标准执行，相关费用不明确的，可以由甲乙双方协商确定，上述费用不包含在资产租赁费之内。

9、租赁期间，双方均不得借故解除合同，如乙方确因有事需退租赁资产，须提前\_\_\_\_\_个月以书面方式通知甲方。经甲方同意后，乙方应按不满半年租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算向甲方支付租金，合同终止。

五、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回租赁资产，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、乙方擅自将租赁资产分租、转租、转让、转借的；

2、乙方利用租赁资产进行非法经营活动，损害公共利益的；

3、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

4、擅自改变本合同规定的租赁用途的；

5、乙方拖欠租金或欠交管理费、水电费等累计达\_\_\_\_\_个月的。

六、违约责任

本合同在履行过程中，如有一方违约，则向对方支付\_\_\_\_\_个月租金额的违约金。

## 七、免责条款

- 1、租赁资产如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，甲、乙双方互相不承担责任。
- 2、因\*\*\*策原因使合同提前终止履行，甲方不承担责任，但甲方需应提前\_\_\_\_\_月书面告知乙方。

八、本合同双方签(章)后生效。甲、乙双方自觉接受\*\*\*门的监督管理。

## 九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

太原仲裁委员会申请仲裁

有管辖权的人民法院起诉

## 十、其他约定及补充事项：

十一、本租赁合同书一式四份，甲方二份，乙方一份、\*\*\*门一份，具有合同法律效力，未尽事项，双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订

出租方(甲方)

法人：(盖章)

法定代表人：

联系电话：

年 月 日

承租方(乙方)

法人：(盖章)

法定代表人：

联系电话：

乙方身份证、营业执照复印件：

年 月 日

## 单位房屋租赁合同<sup>10</sup>

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮\*\*\*编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_；E-mail:\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮\*\*\*编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_；E-mail:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面\*\*\*见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的'房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

### 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用



在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1.水、电费;
- 2.煤气费;
- 3.电话费;
- 4.物业管理费;
- 5.\_\_\_\_\_;
- 6.\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生\*\*\*府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1.擅自将承租的房屋转租的;
- 2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
- 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
- 5.利用承租房屋进行违法活动的;
- 6.故意损坏承租房屋的;

甲方：

乙方：

XXX月XX日

单位房屋租赁合同11

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方式：公开竞价竞得承租权 ;协议承租 ;

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 租赁房屋地址及设施设备情况

(一)、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_ ;间数\_\_\_\_\_ 间、面积\_\_\_\_\_ 平方米。

(二)、现有装修及设施、设备情况。

- 1、门窗情况;
- 2、地板及墙壁装修情况;
- 3、水电设施情况及其他;

上述房屋属甲方所有将其出租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_ ;

#### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止(\_\_\_\_ 年)。(原则上为1年，最长时限不超过3年，承租方享有续合同的优先权)

#### 第三条 租金及保证金

(一)、租金按年缴纳，年租金为\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_ 万\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_ 元整)。

(二)、乙方于本合同签订之日，一次性向甲方交清年租金。

(三)、乙方于本合同签订之日，一次性向甲方交付设施设备等使用保证金\_\_\_\_\_ 元。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认房屋无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。

(四)、本合同签订后、甲方及时将乙方缴纳的租金上交“财\*\*\*专户”管理。

#### 第四条 交付房屋期限

甲方应于本合同约定的租赁期限开始之日起，将房屋交付给交方。

## 第五条甲方责任

- (一)、实行本合同约定的租金标准或按\*\*\*策、市场价调整的租金标准。
- (二)、负责对房屋进行定期检查。租赁期内屋面漏水、房屋裂缝由甲方负责维修并承担相关费用，以保障租赁人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。
- (三)、房屋租赁期内，因市\*\*\*建设需要拆迁，乙方应无条件服从，甲方不另行给乙方安排房屋，合同自行终止。

## 第六条乙方责任

- (一)、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费及相关税费。
- (二)、租赁期间，防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。
- (三)、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施(如水电设施、卷闸门、门窗等)，因乙方原因造成损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。
- (四)、乙方不得擅自改动房屋结构、毁损房屋设施。如装修房屋需改造、改变房屋结构，需提交申请报告及改造方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持房屋完好。甲方不承担乙方改造、装修部分的任何补偿。
- (五)、乙方不得擅自将承租的房屋转借或转租他人。
- (六)、租赁期间房屋的管理由乙方负责，对房屋结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。

## 第七条合同的变更、解除与终止

- (一)、双方可以协商变更或终止合同。
- (二)、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。
- (三)、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。
  - 1、擅自转租、转借承租房屋或未经甲方书面同意拆改变动房屋结构以及改变租赁用途的;
  - 2、损坏承租房屋，在甲方提出合理期限内仍未修复的;
  - 3、利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的;
  - 4、逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，给甲方照成损害的;
  - 5、拖欠租金累计两个月以上的。

(四)、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前40日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前20日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在租赁期满前40日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

(五)、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前3个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

#### 第八条房屋交付及收回的验收

(一)、房屋交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

(二)、乙方应于房屋租赁期满后2日内，将承租房屋及设施设备完好的交还甲方。乙方的装饰装修部门亦不得损坏。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

#### 第九条甲方违约责任

(一)、甲方不按时交付房屋给乙方的，每逾期1日应当向乙方支付约定日租金5倍的违约金。

(二)、甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

(三)、违反本合同约定提前收回房屋的，应按本合同年度租金总额的20%，向乙方支付违约金。

#### 第十条乙方违约责任

(一)、乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交外，每逾期1日，应按所欠费用总额的0.5%向甲方支付违约金。如因乙方未按时缴纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

(二)、租赁期间乙方有合同第七条第3项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，已收取的租金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。

(三)、在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

(四)、租赁期满，乙方逾期归还房屋的，则每逾期1日应向甲方支付约定日租金5倍的违约金。

#### 第十一条免责条件

(一)、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

(二)、因国家\*\*策、国家建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

(三)、因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

第十二条本合同未尽事宜，双方另行协商解决

第十三条争议解决

由甲、乙双方协商或依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定的事项

第十五条本合同自双方签字盖章并报县财\*\*\*资产管理部门核准或备案后生效

本合同一式四份，甲方、乙方、甲方主管部门、财\*\*\*资产管理部门各执一份，未经财\*\*\*资产管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

地址

地址商铺名称：联系电话：联系电话：身份证号码(个人)

## 单位房屋租赁合同12

出租方(甲方)：

联系电话：通讯地址：

承租方(乙方)：

联系电话：通讯地址：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

### 第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

### 第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金\_\_\_元/月(含税价)，由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日



内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金\_\_\_\_\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、甲方户名：账号：

开户行：

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

#### 第五条产权保证

1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

#### 第六条违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

#### 第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市\*\*\*建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

#### 第九条其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式3份，甲方执1份;乙方执2份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

出租方：承租方：(盖章)

签约时间：签约时间：

#### 单位房屋租赁合同13

出租人：\_\_

签订地点：\_\_

承租人：\_\_

签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_、间数\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_。

第二条租赁期限 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_年的，超过部分无效)

第三条租金 (大写)：\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_ 出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_

第八条出租人 (是否) 允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_ 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_

第九条出租人 (是否) 允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金 (大写) \_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件 有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达 (大写) \_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租

第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。 有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3 . \_\_\_\_\_

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_

第十三条违约责任：\_\_\_\_\_

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。  
承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。  
承租人违反合同，擅自将出租房屋转租

第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第（一）种方式解决。

（一）提交济宁仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

出租人（章）：承租人（章）：

住所：住所：

法定代表人法定代表人

（签名）：（签名）：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人委托代理人

（签名）：（签名）：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位房屋租赁合同14

号：

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（租客）

根据《合同法》以及国家和地方\*\*\*府有关房屋租赁的相关规定，双方就房屋租赁达成了以下协议。

## 第一部分住房概况

第一条甲方保证租赁给乙方的房屋系统（所有者，共有）拥有完全的所有权和使用权。

（如果房屋是共享的，则应加上：共同所有人的同意，并附有书面同意声明。如果是委托租赁，则业主与受托人之间应有委托协议）

## 第二条住房法概述

1.房屋所有权证书的所有者：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；

2.房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_；

3.土地使用权证号：\_\_\_\_\_；

4.在房屋所有权证上登记的建筑物的建筑面积：\_\_\_\_\_；

5.房屋的使用范围：\_\_\_\_\_；

6.房屋附属建筑物和房屋所有者使用的设施：\_\_\_\_\_；

第3条出租房屋概况（包括地址，名称，用途，房间数量，建筑面积，使用面积，地面，墙壁质量，家具设备等）

## 第4条租赁期限和使用

这个房子的租期总共是一个月。从一年的一天到一年的一天。

乙方向甲方承诺，房屋租赁仅供使用。

3.租约到期时，甲方有权收回租用的房屋，乙方应如期退回。

如果乙方要求续租，乙方必须在租赁期届满前以书面形式通知甲方，并在甲方同意后重新签订租赁合同。

## 第5条租金和付款方式

这套房子的月租金是人民币（资金是1万元人民币）。

总租金是人民币（资金是几万元）。

2.房屋租金的支付方式如下：

甲方收到付款后，应向乙方提供有效的收据凭证。

## 第六条租赁期间的相关费用和税项

### 1.甲方应承担的费用：

(1) 在租赁期内，房屋和土地的财产税由甲方依法支付。如果相关\*\*\*府部门收取本合同未列明但与房屋有关的物品，甲方应承担费用。

(2)

### 2.乙方支付以下费用：

(1) 乙方应按时支付自己承担的费用。

(2) 甲方不得随意增加乙方未在本合同中支付的费用。

## 第7条房屋修缮和使用

1.在租赁期内，甲方应确保租赁房屋的安全使用。除本合同当事人和补充条款（乙方不当使用除外）外，房屋及其附属设施的维护责任由甲方负责。

甲方应在提议的维修之前书面通知乙方，乙方应积极协助合作。

乙方向甲方提交维修申请后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务修复乙方的装修。

2，乙方合理使用乙方出租的房屋及其附属设施。如果房屋或设施因使用不当而损坏，乙方应立即负责维修或经济补偿。

如果乙方改变房屋的内部结构，装修或安装对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，流程，材料和其他计划必须事先经甲方书面同意批准。由于乙方的责任，租约到期或租约终止后，甲方有权选择以下权利之一，除非双方另有约定：

(1) 房屋附属装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 从乙方收回恢复项目所发生的实际费用。

## 第8条转让和转租房屋

1.在租赁期内，甲方有权按照合法程序转让租赁房屋。转让后，本合同将继续适用于新所有人和乙方。

2.未经甲方同意，乙方不得转租或出租出租房屋。

甲方必须在一个月前以书面形式通知乙方出售房屋。在相同条件下，乙方有优先购买权。

第9条合同的变更，取消和终止

1.双方可以协商更改或终止本合同。

2.如果甲方有下列行为之一，乙方有权终止合同：

(1) 未提供所提供的房屋或房屋不符合约定的条件，严重影响住所。

(2) 甲方未履行修缮房屋的义务，严重影响住宅。

3.在房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同并收回租房：

(1) 未经甲方书面同意，转租或出借租赁房屋。

(2) 未经甲方书面同意拆迁房屋结构。

(3) 租赁房屋的损坏未在甲方提出的合理期限内修复。

(4) 未经甲方书面同意，更改本合同约定的租赁财产使用情况。

(5) 使用租来的房屋存放危险品或进行非法活动。

(6) 未按规定支付乙方应付的费用，对甲方造成严重损害。

(7) 拖欠租金超过一个月。

4.在租约到期前，如果乙方想继续租赁，乙方应在租赁期届满前以书面形式通知甲方。如果甲方在租赁期届满后仍然出租，乙方有权在相同条件下租赁租赁。

合同到期，合同自然终止。

6.如果由于不可抗力因素导致合同无法履行，合同即告终止。

第10条接受住房交付和恢复

1.甲方应确保租赁房屋及其附属设施和设备正常使用。

2.双方均参与验收过程。如果对装修和器具等硬件设施和设备有任何异议，应予以提出。如果当场难以察觉和判断，应当在当天向对方索赔。

3.乙方应在房屋租赁期满后将租赁的房屋及附属设施和设备退还给甲方。



4.乙方应归还甲方的房屋，以维持房屋，设施和设备的完整状态，不得保留物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意未经保留的物品。

#### 第十一条甲方违约责任

1.如果甲方因合同无法提供合同而终止合同，乙方应向乙方支付合同的总租金。  
违约金百分比。除按约定支付违约金外，甲方还应赔偿违约金以外的损失。

2.如果乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期每天的每日租金的滞纳金。甲方还应承担迟交乙方所造成的损失。

3.由于甲方正在履行维修义务或情况紧急且乙方组织维修，甲方应支付乙方的费用或减少租金，但乙方应提供有效证件。

4.如果甲方违反本合同并提前收回房屋，乙方应按合同租金总额向乙方支付违约金。如果违约金不足以弥补乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5.由于房屋所有权是非法或非法出租，甲方应赔偿乙方因乙方的损失。

#### 第十二条乙方违约责任

1.在租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方应遵守合同总租金。  
%向甲方支付罚款。如果违约金不足以弥补甲方的损失，乙方也应承担赔偿责任，直至达到全部损失。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或出租给他人;

(2) 未经甲方书面同意，拆迁房屋结构或房屋损坏;

(三) 变更本合同约定的租赁用途或者用房屋进行违法活动的';

(4) 拖欠的租金超过一个月。

2.在租赁期内，如果乙方未能支付乙方承担的本合同规定的费用，每当逾期一天，甲方应按照上述总额向甲方支付延迟支付费用 - 提到的费用。

3, 在租赁期内，乙方未经甲方同意，在中间任意提取租金，乙方按合同租金总额计算。  
甲方支付违约赔偿金的百分比。如果违约金不足以弥补甲方的损失，乙方也应承担赔偿责任。

4.如果乙方迟交房租，每次逾期，乙方应在每日租金时支付滞纳金。

当租约到期时，乙方应按计划归还房屋。如果乙方退回逾期，甲方应向甲方支付每个逾期日的原始日租金的滞纳金。乙方还应承担逾期返还甲方造成的损失。

#### 第13条豁免条件

1.甲方和乙方对因本合同造成的不可抗力造成的任何损失不承担责任。

2.由于国家\*\*\*策需要拆除或翻新租赁房屋，并给甲乙双方造成损失，彼此不承担责任。

3，如果因上述原因终止合同，则按实际使用时间计算租金，计算方法以不足全月的天数为准。

不可抗力是指“无法预见，无法避免，无法克服的客观情况”。

第十四条本合同未涉及的事项，可以由甲方与乙方协议补充。补充条款和附件是本合同的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

#### 第15条争议解决

本合同引起的争议应由双方协商或申请调解;如果协商或调解失败，则应解决以下方法（以下两种方法只能选择一种方法）：

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向有人管辖的人民法院提起诉讼。

#### 第16条其他商定的事项

1，

2，

第十七条本合同自双方签字（章）后生效。

第十八条本合同及其附件由甲方和乙方共同执行，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码（或营业执照号码）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮\*\*\*编码：\_\_\_\_\_邮\*\*\*编码：\_\_\_\_\_

房地产许可证号：\_\_\_\_\_

房地产经纪资格证书编号：\_\_\_\_\_

签署代表：\_\_\_\_\_

签署日期：年，月和日 签署日期：年，月和日

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

设施，设备清单

这个《设施列表》是（甲方）和（乙方）的附件，该数字是房屋租赁合同的租约。

甲方为乙方提供以下设施和设备：

1.燃气管道[]燃气罐[]

二，加热管[]

三，热水管道[]

四，燃气热水器[]型号：

电热水器[]型号：

V.空调[]型号和数量：

六，家具[]型号和数量：

七，电器[]型号及数量：

八，水的性能：电气性能：气体性能：

九，装修状况：

十，其他设施和设备：

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_天

签署地点：\_\_\_\_\_

## 单位房屋租赁合同15

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计 平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：20xx年8月31日始至20xx年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的 年房屋租金在20xx年3月31日前有效。自20xx年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房屋租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)： 乙方(承租人)：

甲方住址： 乙方身份证复印件壹张(交甲方保存)

甲方联系方式：乙方联系方式：

签订日期：年8月19日

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发