

单位承包合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693327245670870.html>

范文网，为你加油喝彩！



单位承包合同

BY: www.wojiaowang.com

1620091234120914729951

单位承包合同

随着人们法律意识的建立，合同出现在我们生活中的次数越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是为大家收集的单位承包合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

单位承包合同1

甲方(单位名称) : xx社区卫生服务中心

乙方(姓名) : (身份证号 :)

甲方为确保单位内外环境整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将卫生、食堂工作承包给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下合同：

一、承包工作内容

(1)、保洁卫生人员

- 1、中心内外卫生;
- 2、医疗废弃物、污水的处臵与登记;
- 3、配合中心食堂工作;
- 4、中心临时指定的保洁工作。
- 5、工作服、被服、窗帘的清洗;

(2)、食堂工作人员

- 1、食堂餐饮、卫生等工作;
- 2、供应各科室、病房的开水;
- 3、中心临时指定的保洁工作。

(3)、保安工作人员

- 1、在上下班时间维护中心的正常医疗工作秩序;
- 2、在中心内发生医患纠纷时，积极上前制止患者家属殴打医务人员;
- 3、检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患;
- 4、完成领导交办的其他事项。

二、承包工作要求

- 1、乙方须责任心、事业心强，具有较强的服务意识，任劳任怨，吃苦耐劳。
- 2、乙方必须服从甲方的领导和管理。

3、乙方严格遵守国家的法律法规、中心内部的规章制度，乙方按照甲方日常管理要求，每日按时按质按量完成承包工作内容。

4、应急处臵工作随喊随到，服从中心工作安排。

5、食堂工作人员工作要求：

a、注意食堂伙食的营养搭配；

b、厨房地面、柜台、橱柜物品摆放整齐，无污迹、尘土，无油垢、无蟑螂鼠迹。

C、按时供应各科室及病房的开水。

6、保洁卫生员工作要求：

a、公共场所地面无杂物、无污迹、光亮洁净。

b、候诊椅、宣传架、宣传栏、触摸屏、楼梯护栏、会议室保持洁净，无尘土，物品摆放整齐。

c、公共场所门、窗户玻璃明亮、窗帘无尘土、无污迹、无蛛网。

d、墙壁、屋顶无蛛网、标语张贴整齐。

e、公共场所的灯具及各种电器开关无尘土、无污迹。

f、及时搞好厕所的冲洗和保洁，无陈年垃圾污垢，尽量做到无臭气。

g、配合食堂做好打饭分菜、给值班人员送饭等工作。

h、每天及时清理转运垃圾，无垃圾堆放。

i、定期清洗工作服和更换洗被服床单，保证及时供应。

7、保安人员工作要求

a、保安肩负着中心防火、防盗、防破坏、防自然灾害等重任。

b、熟悉掌握中心各科室的分布状况与治安情况。对中心的环境、电器设备、电视监控和消防设施的位臵、使用、检查等情况，一定要做到心中有数。

c、在巡逻过程中，发现有可疑情况应认真观察，严密监视。视情况采取守候、跟随等方法，将其控制在视线之内。同时，及时向领导报告。

d、防止火灾、爆炸、抢劫、盗窃等事故发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护。

e、在巡查时发现水电发生情况时，及时处臵或通知相关人员。

三、承包保洁费用

甲方按季度形式支付保洁费用(劳务报酬定额标准附后)，不再以工资表形式发放，中心不再为卫生后勤人员购买各种保险、不再发放节假日补助及加班工资等。

四、承包合同解除

1、经甲乙双方协商一致，双方需提前1个月通知对方可以解除承包合同，否则赔偿或扣除当月保洁费用。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除承包合同，并应当书面告知乙方理由：

a、乙方试用期内不符合甲方工作岗位要求的；

b、乙方违反甲方日常管理、不按承包工作要求等每月累计超过3次的，或者失职造成严重后果的；

c、经在院病人测评或本中心职工大会考评不合格的；

3、乙方被判处拘役、有期徒刑以上刑罚收监执行(含缓刑人员)或者被劳动教养的；

4、法律、法规和规章规定的其他情形。

五、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期1个月，合同期满根据该同志的表现酌情续订。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方卫生保洁员(签名)：

甲方代表签名：

乙方食堂工作人员(签名)：

乙方保安工作人员(签名)： 年 月 日

单位承包合同2

发包方：盐城市楼王中学(简称甲方)

承包方：祁士芬(简称乙方)

甲、乙双方按照守法经营，文明经商，服从管理，保证质量，搞好服务，平等互利，增加经济效

益的原则，经认真协商，同意签订本合同。

一、产业权属：

校园商店属甲方所有。法定代表人梁德荣。现由祁士芬负责承包经营。

二、经营范围：

主营：文化用品、生活用品、副食品、饮料等

兼营：大饼、油饼、油条、包子、馒头等

三、财务管理：

校园商店必须单独建帐，实行自主经营，***核算，自负盈亏的经营管理制度。承包期间，乙方必须接受教育主管部门及有关职能部门的管理、监督和审计。

四、承包期限：

承包期限自20xx年7月20日起，至20xx年7月19日止，共壹年。

五、甲方提供条件：

1、提供营业用房2间及附属住房；

2、提供熟食操作场地两间；

3、提供校内市常

六、上交款项及金额：

乙方在壹年承包期内，上交房屋维修费2.2万元，设备添置费2.65万元，学生安全事故保证金1.1万元，勤工俭学统筹金(管理费)0.55万元，承包金5.50万元,合计为11.00万元,并一次性结清。

七、双方权利和义务：

1、承包期间，甲方有权按合同规定要求对乙方的经营活动进行检查和监督。

2、承包期间，甲方应当按合同规定维护乙方的合法权益，保护好校内市场，并在职责范围内帮助协调解决乙方在经营中的实际困难。

3、承包期间，乙方享有国家法律、法规、***策和合同规定的经营自主权。

4、承包期间，乙方必须严格遵守国家法律、法规和***策，做到守法经营，文明经商，如违法经营责任自负。同时，还必须按合同规定的要求完成各项任务和应尽的义务。

八、债权债务：

合同终止时，甲方必须对乙方在承包期间的财务进行全面审计;乙方必须按合同中的规定同甲方结清一切财务帐目;承包期间的债权债务均由乙方自行负责处理。甲方所提供的相关证件及设施，乙方必须保证完好无损，如数交点;若有损坏或遗失，均由乙方负责，必须按价赔偿。剩余商品也由乙方自行处理。

九、合同的变更和解除：

因国家***策调整，不可抗力或无过失但又无法防止的外因，使承包经营受到严重影响，无法履行承包合同，双方可协商变更或解除合同。

如乙方经营管理不善或属渎职行为，导致承包合同无法履行，造成严重经济损失，甲方有权提出终止或解除合同，不负违约责任。

如果甲方法定代表人更换，而承包期未满，所签合同继续有效，不得变更。

十、其他约定事项：

1、承包期间，乙方必须服从甲方的领导和管理;要守法经营，文明经商，遵守商业道德，禁止销售假冒伪劣和无商标、无生产厂家、无生产日期或过期变质的食品与饮料;要提供优质服务，商品必须明码标价，严格执行价格***策;提供早餐熟食;注重校园环境卫生，不得损害或影响校容校貌，合同范本《学校商店承包合同书》。严格执行《盐都区校园商店管理规定》。

2、承包期间，乙方必须高度重视安全工作，严防发生事故，如因售出的食品、饮料等而引发食物中毒或发生失窃、火灾等其他一切事故，均由乙方负责，并承担一切经济损失;这时，甲方还有权提出解除或终止承包合同，不负违约责任。

3、承包期间，乙方承包人无权代表学校、校园商店的法定代表人(除授权委托外)对外签订一切合同或协议。

4、承包期间，国家对校办企业如有优惠免税***策，所免资金归甲方所有，不得抵充上缴金额。

5、无“卫生许可证”、“个人健康证”或卫生设施不达标，均不得从事和承包经营学校的商店、饮食服务业;在承包期间，如因师生食用学校商店、饮食服务业的食品、饮食和饮料而引发中毒事故，均由承包人负责，并承担一切经济损失，同时，甲方有权提出解除或终止承包合同，不负违约责任。

6、承包期间，水电费由乙方承担，按月与甲方结算并及时交纳;承包期间的工商、税务、环保等一切费用也由乙方承担。

7、投标时，确定生数为1300人，如生数发生变化，按“中标金额 ÷ 1300 × 实际学生数”进行增、减承包金。

十一、违约责任：

甲、乙双方必须履行本合同，不得违约。如违约，违约方支付对方违约金贰万元。

十二、合同争议的解决方式：

承包合同双方发生纠纷，应先协商解决；协商无效时，可由上级主管部门调解；也可向仲裁机关申请调解和仲裁；对调解和仲裁不服也可依法向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本一式份，分送

本合同自签订之日起生效。

甲方：(盖章)乙方(盖章)

法定代表人：(盖章)承包人：(盖章)

见证单位：(盖章)

公证机关：(盖章)

时间：

单位承包合同3

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、***纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计***纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为xx个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xx年xx月xx日前完成主体工程，完工时间不能超过xx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

时间：

单位承包合同4

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方：

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

二、具体内容：

1、甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，伙食费标准为人民币____元，早餐为人民币____

____元，午餐为人民币____元，晚餐为人民币____元，夜宵为人民币____元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具。

3、甲方如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。失误造成的后果，由甲方负责。

三、结算及付款：

试用期按____日与甲方结帐一次，并在结帐后的____天内一次性付清。合同期按____日与甲方结帐一次，并在结帐后的____天内一次性付清

四、甲方责任：

1、无偿提供现有的厨房、厨具正常运作之设施条件。

2、提供乙方工作人员的住宿。

3、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

6、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽快落实、提取结果、立即改正。

五、乙方责任：

1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付，必须持有本人有效的健康证。

2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。

3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。

4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。

5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。

6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方对食物卫生进行不定期检查。

7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

六、违约责任：

- 1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。
- 2、若意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。
- 3、若单方解约，必须提前十五天以书面形式与对方协商，经双方同意，可终止合同；否则后果自负。

七、合同期：

乙方办理伙食试用期____天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为____年____月____日起至____年____月____日止，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期：年月日

甲方代表签名：乙方代表签名：

盖章：盖章：

签订日期：年月日

单位承包合同5

甲方：_____

乙方：_____

为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

一、饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天的食费为_____元。

早餐：价格_____元/人，午、晚餐：各_____素菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格各_____元/人。

2、管理人员每天的食费为_____元。

早餐：价格_____元/人，午、晚餐：各_____素菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格

各_____元/人。

二、甲方责任：

- 1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出;
- 2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施;
- 3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方;
- 4、提供准确的开、用餐时间;
- 5、负责维持饭堂就餐人数的秩序;
- 6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用;
- 7、协助乙方对卫生环境管理工作;
- 8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份;
- 9、甲方要按时结算伙食费。

三、乙方责任：

- 1、必须遵守国家规定的卫生管理条例，饭菜卫生要保证，如发现有员工普遍中毒事故，经医院检验是乙方饭菜引起的，一切责任和费用由乙方负责;
- 2、保证按双方拟定的伙食标准费用供应膳食及服务，并保质保量，力求做到多样化，按季节更换菜式，每天有鱼或蛋、蔬菜等供应;
- 3、保证供应新鲜的鱼、肉、蔬菜等类，若发现有腐烂变质并经双方证实后，甲方有权扣除当餐全部伙食费用;
- 4、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分南方及北方不同口味之菜式供选择，分配平均及就餐全过程各种服务，若未按时开膳而影响甲方正常工作须扣除乙方当餐全部伙食费用;
- 5、负责饭堂人员的相关费用;
- 6、提供每周更新的菜谱给甲方;
- 7、工人饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。

辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，午、晚餐供应_____菜一汤，夜宵以粥、粉、面等为主；

8、职员饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。

辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，夜宵以粥、粉、面等为主；

午、晚餐供应_____菜一汤；

9、若发现供应的伙食，甲方有权提出改善要求，出现问题屡次仍不改善，甲方有权在30天内书面通知乙方终止合同；

10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；

11、要严格遵守甲方厂规，服从甲方领导之指示，注意防火、文明经营、态度诚恳，讲究公共及个人卫生、工作时间要穿厨房的工作服、戴帽、口罩、厂证、穿围裙、持有效的健康证上岗；

12、不得随意带亲友进入甲方厂区，车辆出入或所带物品应接受保安检查；

13、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

四、伙食费用结算方式：

甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以_____天结算给乙方，最迟不超过_____天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

六、本合约的期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表人：_____ 乙方代表人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

单位承包合同6

甲方：

乙方：

甲方因承接xxx项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程施工承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将xxx项目工程的基础工程(承包范围：***柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，***柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和xxx项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的xxx项目工程的基础工程工期为五十日(自20xx年12月18日至20xx年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的xxx基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混凝土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

时间：时间：

单位承包合同7

甲方：****新材料发展有限公司

乙方：

为保证公司生产顺利，解决员工生活后顾之忧，甲方将公司职工食堂承包给乙方经营，甲乙双方在平等互惠、相互信任的前提下进行协商，达成如下协议：

- 1、甲方为乙方提供厨房必须的用具（如冰柜、消毒柜、炒菜锅、用餐厅和装菜用的碗、盘、碟等），乙方负责保管；厨房其他日常所需要的工作用具和消耗品均由乙方自行添置、存放和保护，甲方不予负责。承包结束时，乙方应交还甲方提供的全部物品，如有损坏，照价赔偿。附甲方餐厅用具详细清单（双方签字）。
- 2、甲方免费为乙方提供厨房、餐厅及储物室等后勤服务区，其余各项开支及费用均由乙方承担，包括水费、电费、煤气费、聘请服务人员工资等。
- 3、为方便甲方员工生活，甲方允许乙方在后勤服务区内摆放临时商品摊一个。
- 4、为保证伙食质量，乙方须聘请厨师1名，()中晚餐伙食标准为每餐两荤、一素、一汤，每天菜式不能重复，严禁提供变质食品和剩饭剩菜，菜品做到味色俱全，健康营养。
- 5、乙方为甲方提供早、中、晚及夜宵服务，其中早餐及夜宵由甲方员工自行支付，甲方不予补助；中晚餐由乙方与甲方财务按月结算，结算标准为6元/人/餐。
- 6、乙方要本着为职工服务的态度，对甲方员工提出的'问题要合理解释并处理好，不能对甲方员工发脾气，板脸孔。
- 7、乙方经营厨房卫生必须达标，食堂工作人员必须持健康证上岗，同时保证每餐饭菜的数量、质量和卫生；同时必须保证灶台、餐具、厨房设备、餐后以及厨房周边环境的卫生清洁；不准使用煤炭燃料。
- 8、开餐时间：早餐7:20，中餐12:00，晚餐根据作息时间变更；夏季18：00，冬季17：30，夜宵23：30。
- 9、乙方工作人员不算甲方编制，不享受甲方所有福利待遇，但须接受甲方统一管理，同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。甲方保留对职工食堂监督、管理和更换承包人的权利。
- 10、为了食堂稳定、体现公司人性化、缓解乙方压力，甲方给予乙方适当补贴。具体标准：按月实际天数平均计算，40人以下（含40人）补贴1800元；40人以上取消补贴。
- 11、甲方食堂归口管理部门为行***部，乙方经营过程中如有任何问题可及时向甲方行***后勤部门反映，双方本着相互理解、平等互利的原则协商解决。
- 12、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。本合同自双方签字起生效，受法律保护。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

20xx年月日 20xx年月日

单位承包合同8

甲方：

乙方：身份证号：

经甲乙双方本着平等互利协商一致的原则，由乙方承包甲方职工食堂进行经营管理。承包原则：自主经营、接受监督、保障供应、安全卫生、互惠互利。具体承包协议如下：

一、承包期限：

自20____年____月____日起至____年____月____日止。

二、承包内容及经营范围

乙方负责有偿供应甲方职工早、中、晚餐。在确保员工基本标准餐正常供应后，乙方可根据公司及其职工需要以及能力许可，兼营小炒、火锅，承接甲方接待餐、节日聚餐等，并开展烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营和开展非法活动。

三、甲方对员工餐供应及有关服务的要求

1、员工餐标准：

（1）早餐：以粉面为主，品种每餐不少于3种，每餐有一个新品供应，三天后可重复。基本标准为4.50元/人。

（2）中餐、晚餐：以米饭为主食，菜肴为2荤2素1汤。每天菜式重复率不超过30%，每餐例汤在一周之内不重复。基本标准为每餐8元/人。

2、供餐时间：

早餐：07：00～08：30

中餐：11：00～12：30

晚餐：17：00～18：30

甲方可根据工作需要，向乙方合理提出变更就餐时间，乙方应积极配合。

3、卫生、安全：

（1）工作人员必须持有本人有效的健康证（甲方承担乙方3人次/年的健康证申领费用，乙方其他人员的健康证申领费用由乙方自负）。

(2) 由乙方进行厨房卫生，一餐一打扫，一周一大扫，平面天天扫，立面周周搞，保持厨柜卫生，餐具整洁，定期灭杀四害，环境符合甲方及卫生管理部门的要求。

(3) 接受甲方和上级卫生管理部门的管理和监督。

4、员工评价

在食堂承包期间，由甲方定期收集就餐员工对食堂饭菜质量和价格的评价意见，如就餐员工对食堂意见较大时，由甲方告知乙方，由乙方负责调整，如调整后甲方仍不满意，不满率超过30%以上时，甲方有权要求停止承包。

四、甲方应为乙方做到的事项

- 1、为使食堂的饭菜价格保持在市价较低的水平，食堂用水、用电、用气应由甲方免费提供；
- 2、甲方应维护员工就餐秩序；
- 3、食堂实行消费卡消费，消费卡系统由甲方负责免费安装，所有权归属甲方，承包期内使用权归乙方；
- 4、甲方要按时进行食堂消费卡充值，并于每月20日前进行食堂营业款的结算；因合同终止等原因未足月的余款甲方也须积极结算。
- 5、做好甲方上级管理部门对食堂的检查、督促等活动的联系协调工作；
- 6、不得干涉承包食堂的内部管理，尊重乙方的管理方式和意愿；
- 7、免费向乙方提供目前所有权属于甲方的厨房所有的场地和用具的使用权；
- 8、食堂因上级卫生部门的要求，需要添置的大件物品，如消毒柜、冰柜等物件由甲方负责购置。
- 9、食堂现有大件设备设施在正常损坏的前提下，由甲方负责维修或更换；
- 10、甲方负责食堂的安保工作，保障乙方工作人员正常的生命财产安全，并在乙方无防盗过失及无乙方工作人员自身原因导致的情况下，甲方应对食堂可能发生的打砸抢盗等事件负安保责任。

五、乙方应为甲方做到的事项

- 1、每餐供应需明码标价；
- 2、乙方工作人员自聘，工资自付，可根据甲方需要，在其人力资源部备案，并接受相关的的检查；
- 3、食堂的工作应不违背甲方管理要求，接受甲方的监督和相应的考核；

- 4、遵守甲方对防火、防毒、防盗、卫生管理等方面的规定；
- 5、在条件允许的前提下，积极配合甲方，营造符合其企业文化的就餐氛围；
- 6、搞好食堂的环境卫生工作，保持卫生整洁；
- 7、所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防***站）的体检，并领取饮食行业健康证；
- 8、公平合理、保质保量、物美价廉地为甲方提供员工标餐；
- 9、爱惜食堂设备、设施，非正常损坏，由乙方照价赔偿；
- 10、食堂日常小件用具由乙方负责购买，并负责食堂小件设备的正常维修；
- 11、员工餐品种样式最大限度满足员工的需求，乙方应积极调整。

六、其他约定事项

- 1、员工餐费用标准可根据市场物价情况调节，综合获利应控制在20%以下；
- 2、乙方在保质保量供应员工标餐基础上，兼营的其他餐饮业务，其价格标准须低于市面大众餐饮同等消费价格，具体菜单和价格另定；
- 3、原则上员工须到食堂就餐，如需送餐，甲方应负责用车接送，乙方配合做好服务工作；
- 4、协议正式签订后15天内，乙方须正式进行正常经营，确保甲方员工用餐；
- 5、本协议签订时，乙方需向甲方提供合同保证金元；协议终止时，甲方须将保证金一次性返还给乙方；
- 6、甲方在乙方违反相应食品卫生法规和发生食物中毒事件的情况下终止协议，并有权按照国家有关规定追究乙方责任；
- 7、甲方应保证每月不少于人次的基本用餐量；在用餐量不足，乙方无法维持正常开支（含工作人人员工资）的情况下，可以终止协议。
- 8、在不符合上述终止合同条款以及在无不可抗力条件下，违反本合同一方向对方赔偿全部损失，且支付对方违约金元；
- 9、其它未尽事宜，由双方友好协商解决或签订补充协议。

七、法律效力

本合同一式二份，双方各一份，双方签字后生效。

甲方：（代表签字）乙方（承包人签字）

签约时间：__年__月__日 签约时间：__年__月__日

单位承包合同9

甲方：x

乙方：x 身份证：x

住址：x号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将平和恒丰城市广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

一、工程名称：

x工程：建筑面积：约00000m²。

二、承包日期:计划开工日期：

20x年x月x日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

三、承包经营范围及费用缴纳：

1、承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约x平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、费用缴纳：

(1) 食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月10日前交清。

(2) 乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币元/季度，(费用记取日期：自20x年x月x日开始到全部外架拆除完止)

3、合同签订生效后，乙方支付甲方x元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

四、双方职责：

1、甲方职责：

(1) 食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

(2) 项目部指定x(联系电话：11111111111)负责对食堂进行监督管理(饭菜的质量及价格控制等)。

(3) 提供食堂张挂的《炊事员岗位责任制》、《食品卫生法》、《食品(成品)存放“四隔离”》、《食品卫生“五四制”》牌。

2、乙方职责：

(1) 做好食堂范围(包括餐厅)内卫生，治安状况应保持良好;采取有效措施严防火灾、煤气中毒、食物中毒等事故发生。如发生食物中毒事件一切损失由乙方承担。

(2) 必须保证做到食品(成品)存放“四隔离”及“食品卫生五四制”。

(3) 食堂的厨师等人员均应持证上岗。

(4) 采购的食物应新鲜卫生，应努力学习烹饪技术，提高饭菜质量，色香味俱全，确保工人在合理的价格下吃饱吃足。

(5) 乙方除经营食堂外，不经甲方同意不得在本工程内经营其它项目，违者甲方有权没收对乙方进行相应处罚。

(6) 乙方应负责在经营过程中只能使用瓶装天然气及电器，严禁使用蜂窝煤或其它，违者甲方有权对乙方处罚500~1000元，其造成的损失均由乙方负责。

(7) 乙方应负责办理员工的健康证及食堂经营的许可证等相关证照，规范符合文明施工及卫生管理的相关条文，及时配合相关部门对食堂的检查指导工作，并承担管理不到位的相关处罚费用。

(8) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应膳食。不得无故停止营业。如擅自停止营业超过三天，则甲方有权在第四天起中止本合同，并将乙方清除出场，由此造成的损失由乙方自行负责。

(9) 甲方负责提供一台热水箱供工人使用，由乙方代为保管。

五、本合同一式二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

单位承包合同10

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

丙方(承租方)：

身份证号：

身份证号：

身份证号：

_____汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合同如下：

- 1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权；
- 2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方；
- 3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权；由乙方、丙方经营，由乙方、丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。
- 4、承包期间，乙方、丙方按月支付给甲方承包金；每个月份承包金为人民币_____元整(¥ _____元)，承包金从合同生效后的第_个月起付，每个月份的_号为支付承包金的日期。
- 5、甲、乙、丙三方应对承包前仓库的`各类汽车配件进行盘点，并决定如何处理所盘存的零配件；其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施作出清单并登记造册；对各类建筑及其附属设施非经三方同意不得私自拆迁改动，承包期满上述固定资产保质保量恢复原状(合理损耗除外)。固定资产清单作为本合同附件附后。
- 6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押；甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作此申明的义务。

甲方：乙方：

代表：代表：

(签字) (签字)

日期日期

单位承包合同11

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，将20xx年3月13日承包租赁的'黄岭岩花椒地，自从甲方郑安洪转租给乙方陈海云耕种，我乙方一直无经验培植好这花椒地，现造成很大损失，无法继续发展下去，经双方协商条例如下：

一、于20xx年2月23日正式终止承包租赁合同。

二、甲乙双方无债权债务。

三、在我乙方承包过程中，修了临时房一套，现暂时给平永贵居住。如有特殊变动的情况下，由我乙方自行解决，与甲方无关。

四、本合同签字之日起，具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

单位承包合同12

发包方（甲方）：××××单位

法定代表人：

承包方（乙方）：

法定代表人：

担保方（丙方）：

法定代表人：

为解决甲方职工就餐问题，甲方将单位职工食堂交乙方承包经营。甲、乙、丙三方经平等自愿协商，达成如下协议：

一、承包期限

从年月日至年月日止。

二、承包费和付款方式

承包费为每月柒万捌仟元整（¥78000.00）。每月餐费均在次月5日前结算。乙方应当向甲方开具正式发票。

三、甲方用餐人数、开餐时间和餐费标准

1，甲方早餐用餐人数为120人，中餐用餐人数为150人。

2，早餐开餐时间7：40，中餐开餐时间12：00。

四、备餐标准

1、早餐备自助餐，应当提供馒头、粗粮、粥、米粉、面条、糕点、鸡蛋、鲜牛奶、水果等。中餐备自助餐，应当提供至少十个菜（荤菜 个、素菜 个，同时提供糕点、水果等）。做到安全卫生，健康可口。

2、如甲方有按桌备餐的需要，应当提前一天告知乙方，乙方按桌备餐。

3、如甲方有业务招待用餐或会议活动用餐（可能有早、中、晚餐和夜宵），应当提前一天将用餐人数、时间、备餐方式和餐费标准告知乙方，乙方按甲方的标准配菜，拟定菜单（包含主，副食），并向甲方提交菜单，甲方签字同意后，乙方按照菜单备餐。如甲方不能提前通知，但有临时加餐的需要，乙方也应当积极配合。餐费在当月结算。

五、厨房、餐厅用具用品、物资

1、甲方向乙方提供厨房、餐厅、储物室等工作区域。乙方承担上述区域的清洁工作。

2、甲方向乙方提供厨房必须的用具用品，如冰柜、消毒柜、炒菜锅以及必须的工作用具和盛食品的碗、盘等。乙方如因制作食品的需要必须添置用具用品的，应当向甲方提交书面报告，详细列明拟添置的用具用品的名称、数量、规格、价格等，经甲方签字同意后方可进行采购，并以正式发票向甲方报销。甲方也有权决定自行采购上述物品。

3、乙方负责保管甲方提供的厨房用品用具，在承包期满后，应当交还全部物品。如有损坏，应当按照甲方采购价进行赔偿。如甲方提供的厨房用具用品因乙方的'正常使用而产生的磨损或丧失使用价值的，甲方负责购置新的用具用品。

4、乙方应当合理采购粮、油、副食品、调味料等物资。本合同终止后，如乙方有上述剩余物资，甲方应当按市场公允价补偿给乙方并接管相应物资，但补偿款不得超过壹万元整（¥10000.00）。补偿价之外的剩余物资由乙方自行处理。

六、甲方的权利和义务

1、甲方有权对食品质量、数量、卫生、消防、治安等情况进行不定期监督检查，并向乙方出具书面整改意见，要求乙方限期进行整改。

2、甲方有权对乙方提供的食品提出合理化建议。

3、甲方应当按时支付承包费和加餐费等费用。

七、乙方的权利和义务

1、乙方有权自行聘请厨师、服务员等工作人员。

- 2、乙方应当签署甲方的整改意见并在指定期限内整该完毕。如认为整改意见不实，应当在签署前提出异议，双方共同核实整改意见。
- 3、乙方应当严格遵守中华人民共和国食品卫生法，中华人民共和国消防法等法律、行***法规、地方性法规、部门规章等，保证食品安全和消防安全。
- 4、乙方工作人员必须按照国家规定进行健康检查，持卫生主管部门颁发的正式健康证方能上岗。无健康证或健康证过期，均不得上岗。
- 5、乙方自行承担水、电、煤气等费用。乙方自行承担乙方人员的全部工资、加班费、五险一金等。乙方工作人员不属于甲方编制，不享受甲方待遇，但应当接受甲方统一管理，遵守甲方的规章制度。
- 6、乙方同时承担甲方办公大楼第9、10层的卫生清洁工作和布草清洗工作，费用已经计入承包费，甲方不再另行支付费用。
- 7、乙方自行负责监督乙方雇用的人员的安全生产事宜。乙方或乙方雇用的人员因自身过错、意外事件遭受的财产或人身损害，均由乙方自行承担。

八、合同的履行和解除

- 1、双方应当全面履行本合同，不得无故自行提前解除合同，出现下列情形之一的，守约方可以自行提前解除合同：
 - 1、1甲方无故不按时支付承包费用和加餐费，连续拖欠上述费用15日以上的；
 - 1、2乙方提供的食品不能达到备餐标准三次以上，或拖延开餐时间三次以上，经甲方督促整改后仍不能达到标准的；
 - 1、3乙方违反中华人民共和国食品卫生法、中华人民共和国消防法等法律、行***法规、地方性法规、部门规章等，经甲方督促整改后仍不能如期整改的；
 - 1、4乙方不能完成客房的卫生清洁工作和布草清洗工作的。
- 2、在承包期届满日的30日前，甲、乙双方应当进行协商，如需继续承包，应当另行签订承包合同。如不能达成一致，则本合同在承包期届满之日自动终止。

九、违约责任

- 1、如出现本合同第八条第一款的情形之一，即为根本违约，违约方应当向守约方支付违约金捌万元整（¥80000、00）
- 2、如因违约行为造成对方或第三方的人身损害、财产损害的，违约方应当另行赔偿。

十、担保条款

丙方已经知悉并理解本合同全部条款，并承诺在本合同履行过程中，如因乙方的违约行为而造成甲方的财产损害或人身损害，丙方自愿为甲方的债权提供连带责任保证。保证期间为本合同签订之日起两年。

十一、其它约定

1、甲方指定本合同的管理部门为单位后勤服务中心，上述管理部门有权代表本合同的甲方，与乙方进行协商，签署整改意见，传达法律文书等事宜。

2、本合同自甲、乙、丙三方签盖章后立即生效，一式叁份，三方各持壹份。

3、本合同各方应当友好协商合同履行事宜。协商不能达成一致的，由人民法院管辖诉讼。

甲方：××××单位（印章）

法定代表人或授权代理人：

签署日期 年 月 日

乙方：（签章）

法定代表人或授权代理人：

签署日期 年 月 日

担保方（丙方）：（印章）

法定代表人或授权代理人：

签署日期 年 月 日 车间承包合同 宾馆承包合同 保洁承包合同

单位承包合同13

施工总承包：_____有限公司（以下简称甲方）

项目承包方：_____（以下简称乙方）

为进一步强化工程项目施工承包管理，认真履行与建设单位签订的《建设工程施工合同》（以下简称总包合同），依据甲方《项目施工经济承包管理暂行办法》，明确甲、乙双方的权利和义务，经双方平等协商，特签订本工程项目施工经济承包协议书。

第一条、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、合同承包范围：_____含***纸全部内容

4、合同价款：_____元。

5、合同工期：_____天

6、合同质量：_____合格

第二条、承包工程范围及责任目标、指标

1、承包工程范围：_____

2、应缴承包费：_____以工程总造价(包括建设单位供料，直接或指定分包项目且由甲方承担质量安全责任部分的造价)为计算基数，甲方按此基数的2% (百分之二) 向乙方收取承包费。承包费的收取按施工进度款同比例交纳，工程竣工结算完成后60日内全部结清。

3、施工工期：_____270历天。

4、工程质量：_____合格工程。

6、安全生产：_____杜绝重伤以上事故及重大交通事故、机械设备和火灾事故，避免一般事故，无违章指挥、违章作业行为，安全管理达标。

6、文明施工：_____争创省级文明工地、创建市级文明工地

7、工程保修：_____执行总包合同相关规定及甲方《工程质量同访保修暂行规定》。
。

8、民工工资：_____确保不拖欠。

9、其它：_____

第三条、甲方的权利义务

1、依据本工程招、投标文件在乙方的协助下与建设单位签订总包合同。

2、协助乙方按照所承包项目的规模及甲方《项目管理机构设置及管理人员配置暂行规定》组建项目管理班子，并派2名项目管理人员，负责质量和安全管理方面工作，其中李明玉为该项目工程部经理，负责协助乙方进行项目外围关系协调等方面工作。

3、按照甲方《项目工程款收支管理暂行规定》及其它相关规定协助乙方办理本工程各项财务手续及，工程款收支业务，但对发生经济纠纷的工程项目款项的支付应由财务部门进行控制支付。

4、依据甲方有关管理办法，组织对该工程合同履行过程中乙方的工程质量、施工进度、安全生产、文明施工、施工采购、合同管理、工程价款的结算、税款的缴纳、工程交竣工、工程保修等方面进行服务指导和监督管理。

5、按照甲方有关规定对乙方在本工程施工质量、文明施工等方面获得荣誉的给予奖励，具体标准见甲方有关规定。

6、按照甲方的有关融资管理制度，在符合条件时，提供有偿融资，具体执行甲方《内部融资暂行规定》。

第四条、乙方的权利和义务

1、认真履行总包合同的全部条款、投标承诺、本协议书及附属条款，严格执行国家相关法律、法规，自觉接受甲方的各项监督管理。承担因不履行总包合同、投标承诺、本协议书及附属条款，或因违反甲方、建设单位、监理单位的规章制度及国家的相关法律、法规而造成的后果和法律责任。

2、乙方作为本工程项目施工的经济承包人，实行***经营核算，自负盈亏。自行承担总包合同及本协议履行过程中形成的各种债务，包括承接本工程向建设单位所缴的各类担保金、经营费用及施工中发生的各项费用等，并承担风险责任。

3、执行甲方质量、环境及职业健康安全管理体系和甲方在工程进度、质量、安全、文明施工、工程保修等方面的规章制度，建立完善的项目施工管理体系。接受甲方职能部门的检查指导，承担施工中发生的一切质量、安全事故及有关违法、违规行为的全部责任，

4、按照甲方《项目机构设置及管理人员配置暂行规定》组建项目管理班子，配齐具备相应资格和能力的施工管理人员。由甲方指定的责任管理单位对项目班子构成和人员改为资格进行审核，如认为项目管理班子构成不合理或人员不具备本岗位工作能力及资格，乙方必须对人员组成进行调整更换。承担甲方委派的管理人员以及乙方自行聘用甲方的管理人员和甲方以外的其他人员的所有费用。

5、选用具备相应资质和安全成产许可证的劳务分包企业承担项目的劳务，不得使用不具备相应资格的劳务队伍。在工程施工前，必须与劳务分包企业签订《劳务分包合同》和《劳务分包安全管理协议书》。明确各自的安全生产责任，并收集有效的分包企业营业执照、资质证书、安全许可证、负责人和专职安全员的安全考核合格证、特种作业人员的资格证复印件。

6、严格按照甲方有关规定做好施工升降机、物料提升机等特种设备的使用管理工作，必须与具有行业确认书的租赁企业开展租赁工作，与其签订《设备租赁合同》和《特种设备租赁安全管理协议书》，明确各自的安全责任，并收集有效的出租企业、人员和设备相关资料。

7、保证所有项目的工程款收入必须转入总包合同约定的银行账号或者甲方指定的开户银行账号，未经甲方批准严禁在外设立账号，以现金形式收取的工程价款应及时上交甲方内部银行，不得坐支。未经审批乙方不得通过业主代付任何费用。接受甲方对本工程建设单位支付的工程预付款及大额超进度付款的监督，提出资金使用计划，保证将工程资金个在本工程施工建设上。

8、不得在甲方未授权时以甲方或者项目的名义对外签订合同。不得以项目部名义签订与本工程无关的合同。除特殊情况外，书面合同必须采用甲方指定的合同示范文本，无合同示范文本的，应提请甲方法律事务部等有关部门指定相应的合同示范文本。发生合同争议时，积极协商解决，如协商不能解决，应及时上报甲方法律事务部，与甲方决定诉讼或仲裁。

9、按国家税法及相关规定，按时交纳税金，及时向甲方提供完税证明原件；若建设单位要求代购代缴税金，则必须向甲方出具当地税务机关出具的允许代扣代缴的证明。

10、不得以项目部及甲方的名义进行资金拆借及各种赊欠、贷款等业务；不得把个人及本工程以外的经济、债务等纠纷带本工程。

11、乙方在施工采购中对外的一切债权债务均必须以乙方承包人自身的名义产生，对因经济承包工程引发的债权债务一斤其他诉讼仲裁及投诉等，乙方均要无条件主动应诉、起诉、处理，承担由此引起的全部费用和经济责任。如因此给甲方造成损失，乙方须双倍赔偿甲方的损失。

12、保证本项目安全生产所需资金的投入，确保安全生产费用的有效使用。

13、未经甲方同意，乙方不得将工程分包或转包给其他单位和个人。14，与建设单位的工程决算书报甲方审核、备案，并加盖甲方法人印章后方可报送建设单位。

15，工程项目交竣工应及时将竣工资料报送甲方审核、签章，并归档，工程项目交竣工后的保修责任及费用由乙方实施并承担。

第五条、违约责任

1、乙方违反国家法律、法规、不履行总包合同和本协议，未实现本协议书中相应目标责任，或违反甲方各种管理制度，不服从甲方的管理，视为违约，除承担由此引起的一切责任和损失外，甲方还将给予处罚，具体标准见甲方相关规定。

2、乙方对建设主管部门、建设单位、甲方提出的问题不认真及时整改或拖延整改的，甲方有权视其情况予以处理，采取措施对施工队伍进行整改直至解除与乙方的本经济承包协议书或者终止与建设单位的总包合同，其责任及由此造成所发生的一切费用（或损失）均由乙方承担。因此给甲方信誉造成恶劣影响的，罚该工程承包费的50%。

3、乙方恶意串通第三方损害甲方利益，引起法律纠纷的，应承担对甲方造成的所有损失，并处以所有损失的50%~100%罚款或追究法律责任。

4、乙方暗中抽逃或逃去资金挪作他用，影响工程进度、质量无法按合同要求完成的，乙方双倍承担由此给甲方造成的所有损失。

5、因乙方拖欠民工工资导致民工投诉的，乙方应立即按规定支付应付工资，并承担其责任，同时避免事态扩大。若乙方处理不当，只是甲方受到损失，乙方须双倍赔偿。

6、若乙方施工能力或技术素质不能保证工程质量、施工进度要求，又无力调整的情况下，甲方有权采取措施，费用由乙方负担。

7、项目施工承包人应配合当地***府做好创卫、创文明城市、之力环境等工作，如未达标，按以下情形处罚：_____

（1）被建设单位通报，罚人民币_____元；

(2) 被建设行***部门通报，罚款。除承担行***部门罚款外，甲方处罚人民币_____元；

(3) 被建设行***部门通报、罚款、媒体曝光，影响甲方声誉。除承担所有经济责任，甲方处罚人民币_____元。

8、认证执行甲方《项目合同管理暂行规定》，违反规定给甲方造成损

失的，甲方有权向乙方追偿损失，并处损失额30%的处罚；

9、未经甲方审批私自刻制印章，由乙方赔偿全部经济损失，触犯法律的，依法追究相应的法律责任。同时，处三万元到五万元罚款。

10、对用户投诉，乙方若不能及时维修，甚至置之不理或故意拖延由甲方委派的本工程责任管理单位处理，所发生费用全部由乙方承担，处乙方维修费用2倍的罚款。若给用户造成经济损失的，除所发生费用全部由乙方承担外，处乙方以全部损失费用3~5倍的罚款。

第六条、附则

1、双方应签订《项目施工安全管理协议书》明确双方的权利和义务。

2、未尽事宜执行甲方《项目施工经济城堡管理暂行办法》有关对顶，在履行过程中发生争议，双方应尽量协商解决，协商不成时，双方作为***的民事主体，通过甲方住所地人民法院诉讼解决。

3、此协议书不能作为融资、借款、担保等的一句，若因用此协议进行融资、借款借担保而发生的经济纠纷，由提供融资、借款及担保方自行承担。

4、本协议正本二份，甲、乙双方各执一份，副本私奔，甲方全执。

甲方：_____有限公司（盖章）

地址：_____ 电话：_____

乙方：_____（签字）

签订时间：_____

单位承包合同14

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行***法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同期限

第一条，甲乙双方选择一下第种形式确定本合同期限。

(一) 固定期限：自年月日起至年月日止，完成双方商定的工作量为止。

(二) 无固定期限：自年月日起以完成施工任务为终止。

二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在（项目名称）工程中从事工种的施工内容，施工地址为。

三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计***纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计***纸及分项报价及清单。

3、乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。

5、如乙方在施工过程中未按照***纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。

6、乙方在施工过程中未按***纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。

7、结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。

8、乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。

9、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

10、其它未尽事宜由双方协商解决。

11、合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

单位承包合同15

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方网吧一事经协商达成如下协议：

1、承包期限：商定期为年月日起至年月日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

- 7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。
- 8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。
- 9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。
- 10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。
- 11、乙方在承包期内如遇国家***策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。
- 12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。
- 13、乙方***经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。
- 14、乙方以地处房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。
- 15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。
- 16、未尽事宜由双方协商解决。
- 17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方：

乙方：

年月日

更多实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](https://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发