

物业保安员述职报告精选

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693423083679542.html>

范文网，为你加油喝彩！



物业保安员述职报告精选

物业保安员述职报告精选7篇

在现在社会，报告的适用范围越来越广泛，我们在写报告的时候要注意语言要准确、简洁。我们应当如何写报告呢？下面是收集整理的物业保安员述职报告，仅供参考，欢迎大家阅读。

物业保安员述职报告1

尊敬的领导：

您好！

现任保安班长，主要职责是确保完成保安服务工作责任目标，大力促进护厂兴企深入开展。现根据公司干部考评的安排，特向公司作述职报告，敬请各位领导和同志们予以评议。

20xx年以来，在公司领导的正确领导下，通过保安班全体同仁的共同努力，圆满完成公司交给的各项任务，实现了为企业发展保驾护航的要求，队伍建设又迈上新台阶。

一、勇于担当，为人表率。

为把保安班打造成一支团结、和谐、高效、优质的团队，我一贯坚持以身作则，凡是要求别人做到的，自己首先做到；凡是要求别人不做的，自己绝不去做。特别在遇到急、难、重、危、新的事项时，处处起模范带头作用，规范自己的言行，始终与公司保持一致，得到群众支持与信赖，取得了工作的主动权。

二、强化以班组为基础的管理模式，提高了工作效能。

在工作中我积极带领保安班奋力开拓通过精细化管理的实践，为公司减少不少管理费用。积极开展创先争优活动，大力提高服务质量和形象建设，赢得了公司认可和奖励。

三、抓队伍建设，树立保安品牌

根据公司开展“精细化管理年”的工作思路，结合保安班xx年工作目标，自年初开始就在抓队伍管理上下功夫、花气力，认真推行全员绩效考核，注重细节管理，规范队员行为，四月份组织开展了“文明礼仪”的专项制理活动，队员形象有了较大提升；七月份开展了岗勤纪律专项治理工作，得到公司的好评与赞扬通过排查治理，进一步严肃了岗勤纪律，涌现出许多好人好事，充分展示了企业保安的靓丽风采。

四、存在的问题及下一步打算

一是本身学习和进取意识不强。主要是有“为了学习而学习”的思想。我将在今后的学习中，注意方法，带着问题去学，从学习中寻找解决问题的方法，确确实实地做到用科学的理论来指导自己的工作。

二是工作水平有待提高。主要是在自身业务方面存在差不多的思想，工作方法简单，效果不明显，在指导下面工作时，对有些似是而非的问题不够认真对待，有迁就的思想。在下一步的工作中。我将在提高实效性上下功夫，同时注重加强对公司规章的学习理解，依据保安条令来指导保安队伍建设，把问题查准，把顽疾克服。

三是对干部的生活不够关心。主要是对队友的个人生活关心不够。今后既要切实帮他们解决好各种生活困难，也要在***治上帮他们把关定向，使大家真正体会到组织的温暖，切实保证保安队伍不出现大的问题。

以上述职难免不当，请求领导和同志们批评指正。

谢谢大家！

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

物业保安员述职报告2

尊敬的领导：

您好！

光阴似箭，岁月如梭，转眼间20xx年即将过去了。回顾我在裕达物业服务有限公司这一年来的工
作，可以说是受益匪浅。为了更好地做好今后的各项工作，现我就一年来的工作总结如下几方面
：

一、抓队伍建设

拥有一支过硬的队伍是做好工作的重要保证。今年以来，由于人员变动比较大，而且公司领导对保安人员的综合业务水平要有进一步的提高，所以我非常重视队员综合素质的提高，凡新队员进来时，我都要带他熟悉整个小区的各种硬件设施及各个岗位应该注意的事项。同时还督促他们积极参加部门领导讲授消防方面的知识培训和消防实操技能培训及***事训练，使队员都能尽快掌握各项基本的本领，业务水平不断得到提高。

二、抓思想建设

由于我们的队员来自不同的地方，不同的岗位，每个人的综合素质、性格、爱好均不相同。更重要的是他们都刚20出头，血气方刚，这既是我们保安工作的需要，同时，也是我们在日常工作、生活中需要注意的。青年人可塑性很大，但是可变性也很大。因此，我在队伍建设工作中，要把思想道德建设贯穿始终，紧抓不放。在工作方法上，我根据不同队员，不同情况，灵活机动地在班前班后会上插入思想教育的以会代训，与队员个别谈心，交心，典型案例教育等多种形式，灵活多样地实施思想品德的教育。对工作中出现的问题和差错，我们做到了：不隐瞒，及时上报，有错必纠，有错必改，惩前治后，引以为戒，强化精神，改进工作，由此收到了实实在在的效果。

无论在工作上，还是在日常生活中，我班的队伍出现了“三多三无”的喜人局面。即：工作积极主动的多，消极应付的少；干事情吃苦在前的多，讨价还价的无；做好人好事的多，违纪背法的无。

三、日常工作和管理

在日常工作中我坚持做到了以下几点：

- 1、随时掌握队员的思想动态和工作情况，尊重队员，相互关心。
- 2、走动管理，随时督促，检查队员在岗期间的仪容、仪表、礼仪、礼貌及值班工作质量。
- 3、坚持每天主持班前班后会，检查队员仪容、仪表和通讯装备，明确当天的工作重点和任务要求及注意事项；下班时讲评当天的工作情况，及时纠正工作中存在的问题，做好工作记录。
- 4、按既定的工作规范和路线，日夜进行重点区域安全巡逻，及时发现可疑迹象和安全隐患及漏洞，并及时向上级领导汇报。
- 5、妥善处理当班时发生的事情，并做好交接班记录。
- 6、积极并按时完成上级领导交办的其它任务。

总之，一年来的工作，在取得成绩的同时，我们也清楚地看到自身存在的差距和不足。我们将在今后的工作中痛下决心，加以克服和改进，全力以赴把今后的工作做得更好、更出色。

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

物业保安员述职报告3

尊敬的领导：

您好！

我来自学习自xx年xx月xx日入职。至今已在xx管理处的大家庭中度过了两个多月的时间。能够来到xx工作。在这个充满关怀，充满愉悦氛围的大家庭中，我感到很荣幸。在这两个多月的工作中，我努力适应新的环境，接受正规专业的管理。使我受益匪浅，学到了很多知识，得到了很大的提高。基本掌握了作为一个保安员的工作职责。现将我这几个月来的工作述职做如下汇报。

一、努力提高自身整体素质

- 1、统一着装上岗，仪容严整，精神饱满；坚守岗位，服从指挥；文明服务，礼貌待人；认真做好记录。
- 2、熟悉本岗位任务和工作要求，严格遵守纪律，按规定交接班，不迟到早退。
- 3、有效制止辖区内各种违反消防、装修、卫生、绿化等管理规定的行为，有效制止违反各类公约、公众制度和干扰、妨碍管理工作的现象。

- 4、负责辖区车辆的安全管理工作，指引辖区道路泊车和行车，确保行驶和停泊秩序。
- 5、掌握火警、匪警发生时的应急措施及普通救护常识。按时检查b1车库东边的消防安全隐患，并及时做好纪录。
- 6、完成领导交办的其他工作。

二、熟练的掌握各岗位的工作流程

每天到岗后。根据交接班记录检查移交物品，保持工作的环境干净整洁，东门岗早班（8：00~9：00，必须站在岗亭，检查出入人员的工作证，无证人员问清工作科室，分机号码。外来人员、访客一律走西门，施工人员办理临时证，先去119登记，然后去东门办证，当天必须退还，施工必须佩戴，丢失、逾期不还则不予退还，等。

三、在岗期间发现的不足以及改正的方向

经过两个月的学习和工作，我现在已经能够***完成领导交给我的工作任务。我一直严格要求自己，认真及时做好领导布置的每一项任务。对于专业和非专业上不懂的问题，我还要虚心向同事学习请教，不断提高充实自己。在此，我要特别感谢各部门领导和同事对我的入职指引和帮助，感谢他们对我工作中出现失误的地方给予了及时的提醒和指正。

这两个月来我学到了很多，也更加迫切的希望以一名正式员工的身份在这里工作，实现自己的奋斗目标，体现自己的人生价值，和公司一起成长。在此我提出转正申请，恳请领导给我继续锻炼自己、实现理想的机会。我会用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作。

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

物业保安员述职报告4

尊敬的领导：

您好！

斗转星移，时光如梭，转眼已进入xx这个大家庭以2个月时间，回顾自己2个月来的工作，收获及感触颇多。本人十分珍惜和感激公司给予的锻炼和学习的机会，也非常感谢公司领导的大力支持和热心指导及各位同事的积极协助，本人现将自己两个月的工作、思想情况向公司领导汇报如下：

一、坚决服从上级领导，认真领会执行公司的经营管理策略和工作指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作中，始终把维护公司利益放在第一位。

二、针对公司保卫处工作的特性，时刻要求自己加强对管理区域的检查和监督，力争公司下属各个管理处的秩序维护队的服务质量进一步提高。

三、坚持“预防为主、防消结合”的消防工作方针，完善消防设施设备的配备并对各个小区消防安全培训、提高队员防火，防盗意识，使队员能熟练掌握消防器材及智能化系统的操作方法。确保管理区域的消防安全。

四、配合公司制定、完善部门各项规章制度、管理规定。

五、积极配合公司各部门工作，要求下属各个管理处秩序维护队认真做好礼节礼貌和形象展示等工作。

六、主管是部门管理工作开展的重要环节，主要是开展部门日常工作。抓好部门管理。本人在日常管理中力求做到：

1、遵循公司的经营理念及服务宗旨，以公司企业文化精神为中心，积极关心鼓励队员，有意识培养团队凝聚力。由小及大形成部门合力、战斗力和对公司的集体荣誉感。

2、以身作则，带头遵守公司、部门的规章制度和纪律，保持严谨自律的工作作风，给各个管理处安保板块树立良好的榜样，引导队员良性发展，营造良好的工作气氛。

3、在工作中严格管理，处理问题尽量做到“公平、公开、公正”，做到“功必奖、过必罚”树立管理威信，充分调动员工的工作积极性。

4、各类理论培训中，通过讲解、点评、交流使员工在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。并时刻教育队员要有紧迫感，应具有上进心，使其明白保安工作不是高科技，没有什么深奥的学问。成为一名合格保安员关键在于人的主观能动性和责任心，是建立在对公司的忠诚度和敬业精神、对管理与服务内涵的真谛的理解及运用之上，并以此激发大家积极进取在工作中体现自身价值，人生乐趣。

以上是我在以后工作中力争做到、做好的方面。谢谢大家！

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

物业保安员述职报告5

尊敬的各位领导、同事：

大家好！我叫xxx，于20xx年入职xx保安部，并于20xx年1月份至20xx年1月27日担任警卫C班领班之职，担任领班期间，在各级领导的批评、教育、指导下，在我部全体队员的共同帮助与扶携下

，工作取得了一定的进步，现暂由领班调任本部门实习主管之职。

职务的变化，工作事务对自身的要求与标准都有了一个更高的档次、要求，如何能在短时间内实现自我对角色的转换，去更好的开展工作，我个人认为除了在部门领导的牵引与指导下，在队员们的共同扶助下，加强自己的工作责任心，还应要了解当前对职务的要求、职责、责任是什么！才能更好的以领导的牵引、指导，围绕这一个中心、一个重点去开展工作，现就我暂代主管之职后的工作情况归纳总结如下：

一、在日常工作中：

作为部门主管，尤其就是实习期的主管，要能当上一名称职的主管，首先要端正自己的态度，认清自己不仅就是一名基层管理员，更重要的就是自己更就是一名员工，在工作中，要身先士卒、积极进取，努力开展和完成上级赋予的工作指示任务，此时在实习的这段期间，通过上级领导的帮助、指导，全体队员的通力协助，重点完成了以下几方面的工作：

1、针对春节黄金周及第四届“欢乐节”的举行，3月6日度假村四A挂牌仪式的举行，3月8日的接待，以及“五、一”黄金周期间的工作安排和安全接待，此时部门内部提前制定的警卫方案，及时与各领班沟通，提前对班次人员进行了调整，准备较充分，在相关部门协力配合和部门各队员的共同努力下，做好了这几次安全警戒工作时的人员布置与现场的管控，圆满完成了这几次的安全接待工作，没发生一起安全事故；

2、完成了对度假村各类消防设施设备全面的检查，并协同消防检测公司新安公司对消防系统工作中存有的问题与隐患（如室外消火栓在水泵没有启动时出现没有水的现象、烟感有几条线路因短路而时常出现故障报警的问题（温泉区、会展中心、地下仓库）、几处火警电话不能正常使用的情况--温泉区、空调机房）进行了探讨，要求制定整改措施，并对系统全面地进行了检修与维护；

尤其是后期，4月底，度假村与前期的消防检测公司签定维修检测合同已到期，暂时没有续签，消防系统没有进行正规的检测，但因“五、一”的临近，考虑到消防安全工作的重要性，故自身利用自己这几年的工作经验，与其他队员一起对酒店所有的消防系统及设备进行了一次全面的检测与维护，把“五、一”消防安全工作做在前面，提前对一些隐患做出处理，起到一定的效果；

3、利用自身对监控系统及设备有一定的了解，协同几名经验丰富的监控员对监控现行的状况进行了探讨与沟通，对几个重要部位的镜头进行了调整，并联系监控维修检测公司的人员，对度假村整个监控系统及设备也进行了一次全面的检测与维修，此时并对全度假村所有的监控镜头统一进行了清洗，且经常与维修检测公司进行联系，跟进需要改进或解决的问题，提出改进建议，并对目前度假村整个监控系统的运行情况提出了自己的看法，并针对度假村可能会对目前监控系统及设备进行更换改进的情况，在度假村领导的牵引下，前期与一家综合保修公司进行了沟通，其中包括消防联动系统运行的情况，都一一阐述了自己的意见，进行了交流与探讨；

4、前期，度假村安全工作及其形式比较严峻，社群关系复杂、紧张，针对此情况，制定了几例针对突发情况的预案及处理方案；

（如后山失火的应急预案、后山因林木与村民发生纠纷的处理方案、客人醉酒滋事的处理预案等等）同时，对部门各类事故案例进行了汇总，完善了部门的案例分析，并制定了部门首本《案

例分析本》；

5、加强了对岗位的巡逻检查与督导，提高标准与要求，注重礼节与形象，尤其就是上期出现过形象不佳的现象，针对此情况制定了预防及整改措施，加大了对现场的管理与检查，与此同时还加大了对夜间值班人员的监督检查，进行查岗、查勤制度，保障了当值人员的警惕性，增强了防范意识；

6、近期，针对个别部门锁匙管理混乱的情况，在部门文员的配合下，对度假村进行了一次全面系统的锁匙安全大检查，对前期已不能正常使用的锁匙或门锁已更换与调整的，进行了核查并对锁匙进行了添配，保障一把门锁有一把备用钥匙，同时制定和完善了锁匙管理规定；

二、在部门内部培训工作中，根据部门实际情况，严格制定部门培训计划，并强调培训时应注意把握的方式、方法：

1、在部门理论培训中，针对部门年前新进员工多的特点，展开以部门为整体，以班组为中心，班组培训中强调以老带新，一帮一、结对子的方法展开“传、帮、带”的培训，以此来提高部门的整体实力，针对培训情况，为了检查培训的时效性，找出培训存在的问题与不足，更好的改进培训思路、方法，于三月底组织部门员工对理论知识进行了全面的考核；

2、在部门业务技能方面的培训中，加大培训力度，在培训时，为了起到更好的培训效果，尤其是在展开以技能与体能的培训中，亲自参与其中，加大并督促了对部门内部的培训力度，全方面的展开培训，并对业务技能、体能进行了相对应的摸底测试；

3、完成了几次新入职员工安全常识性培训学习课；

针对我部负责对新入职员工安全常识的培训，为了搞好此次新入职员工安全常识培训学习课，让大家学得更好、更多、体会更深，在培训之前，认真复习培训资料，并请教前期培训老师，学**验，培训时开展以理论与讲解实践相结合的原则，以此来提高培训效果；

三、在管理工作上：

本人入职本部门已有四年的时间了，但对于管理，还就是一知半解，甚至明显的还存有不足，缺乏对管理知识的了解与经验的缺乏。可就是因我部自开业以来，管理工作一直都保持着一种良好的秩序与模式，在此基础上，自身除了继续保持良好的管理及模式外，还极力的加大管理力度，同时还加强了对自身知识的学习，并虚心请教，现对管理有一些认识，但希望能有一天真正能提高自身的管理水平，从而达到和认识管理的最高境界，人心的管理；

回顾实习的这几个月工作情况，从工作中可看出存有的很多不足之处，如下：

1、自身对管理学习的进度较慢，没能更快的进行管理角色，工作显得很被动，不能主动开展工作；

2、对管理及管理工作渗透性不强，学习不够深，抓得不够严、紧，导致出现了一些因细节性情况而引起的问题（如前期老就是出现的形象、礼节的问题，目前部门宾客意见调查下滑等）；

3、部门队员的思想工作做得不够透彻、及时，了解不够，致使存有个别队员存有懒散的思想、

为人做事我行我素，个人意识较强等现象，导致出现过影响部门工作的情况；

4、现场督导与及时性检查不到位，尤其就是刚开始时对标准备不够高，要求不够严，导致在细节方面多次出现类似的问题，且工作中存有落实性与标准不高的现象；

5、专业知识有待更进一步的学习，尤其就是在消防工作上，现有的知识不能满足于现在的形式与要求，需认真学习其相关知识；

6、在部门的培训工作中，方式方法还有待更进一步提高与改善，培训过于太死板、照本宣科，缺乏灵活性；

以上就是我在近几月实习主管对工作情况的汇报，如果能得到继续稳步发展，我将针对上期工作中存有的不足，制定以下整改措施及下步工作计划：

1、加强自身的学，尤其就是加大对管理方面知识的阅读、了解与学习，提高自身管理知识水平，同时加强对消防知识的学习，提高专业知识，以便于更好的开展工作与培训；

2、及时做好队员的思想工作，经常与队员沟通，掌握队员的心理动态及其想法，针对队员不同心理逐一开展思想工作，解决队员的实际情况与问题；

3、加强对现场的督导与检查，抓好部门日常的工作标准及要求，严格落实各项规章制度，并激励大家努力开展工作；

4、对于部门内部的培训，从前期的培训中吸取经验与方法，改变以往的培训方式、方法，以此来真正提高部门的培训效果；

5、下步为了更好的去开展工作，加强对现有的一些制度、规定予以完善或改进，使之更规范化；

以上就就是我的述职！谢谢大家！

物业保安员述职报告6

尊敬的领导：

您好！

本人xxx，行***部保安员。入职时间20xx年xx月xx日。至今已在银泰的大家庭中度过三个多月的时间。能够来到银泰工作。在这个充满关怀，充满愉悦氛围的大家庭中，我感到很荣幸。在这三个多月的工作中，我努力适应新的环境，接受正规专业的管理。使我受益匪浅，学到了很多知识，得到了很大的提高。基本掌握了作为一个保安员的工作职责。现将我这几个月来的工作述职做如下汇报。

一、努力提高自身整体素质

1、在日常的工作中严格遵守保安员的职责，按照领导和主管的指挥调动认真完成工作。

- 2、虚心向老员工学习，不断完善和提高自己的各项素质。
- 3、熟悉并且熟练的掌握工作流程，做到仔细认真，不出差错。
- 4、听从领导以及主管的工作安排，并且做到无纰漏，良好的完成工作任务。
- 5、注重自身仪容仪表，在岗期间端正态度，对于顾客的提问做到有求必应。耐心解释。

二、熟练的掌握启闭店的流程

- 1、每天按时到岗，在员工进场前到达指定地点进行开门启店。
- 2、启店过程中严格要求，并且检查工牌的佩戴情况，禁止其他人进入卖常及时做出相关的纪录，并上报主管。
- 3、每天闭店按时对各个楼层的门进行锁闭，并且确认无误后方可继续进行。以确保夜间商场安全。
- 4、闭店时做到确定楼层无顾客时方可继续至下一层，如有专柜盘点人员，及时通知夜值班人员看守

三、按时检查商场消防安全隐患

- 1、每周定期在主管的带领下对商场进行消防安全检查，并及时做好纪录。
- 2、巡场期间随时发现问题随时进行通知并整改。
- 3、定期对商场的消防设施设备进行检验并且登记。
- 4、遇到消防设施设备损坏的情况下，及时与主管汇报。

在岗期间发现的不足以及改正的方向：经过这几个月的工作和磨练，虽然做出了些许的贡献，但依然存在着很多不足。需要及时的改正。努力改正懒惰懒散的现象，严格按照公司的要求规范自己。认真听从领导和主管工作安排，并且迅速的去完成工作任务。在岗期间规范自己的仪容仪表和言行举止。做礼貌、得体、大方。做到眼疾手快，做好自己分内工作的同时，协助其他部门做好工作。在接下来的一年中。我会努力学习，不断完善自己的不足之处。在工作中请领导和主管对我进行监督。如有不对之处请领导和主管对我进行批评、教育。我一定虚心接受。

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

物业保安员述职报告7

尊敬的领导：

您好！

本人张传余，今年37岁。20xx年10月22日进入海开倚源物业公司龙源项目部任职安保主管，工作至今已有3个月了。在工作中一直恪尽职守，认真听取上级领导的建议和意见，随时弥补工作中的不足之处，努力做好本项目的各项安全保卫、管理工作。

进入龙源项目部以来首先对辖区内的环境及人员情况进行了解，对前期保安工作遗留的工作问题进行了分析和调整。对厂区的消防设施设备进行了检查并登记入档，制定了消防巡查制度。在工作中发现的各种隐患及时向厂区安检委进行汇报并积极整改。整理完成了中控钥匙的编号、排序、交接等工作。完成了部门的各岗位记录的建档、归档工作，制定了各项安全保卫工作计划及应急预案，并予以培训落实到人。完成了老宿舍的搬迁工作，并对老宿舍的卫生进行了清理。落实新宿舍的安全、卫生管理制度，并对新宿舍的内务进行了培训整顿，做到半***事化管理。119消防日配合厂区进行了一次消防预案演练比赛，较好的完成了领导交给的任务，得到了安监委的表扬。

保安部定期组织公司员工进行安全培训，和安全消防义务教育。增加全员的防火安全意识及自身保护能力。元旦期间对厂区进行了节日前期安全大检查的工作。配合了前台对来厂区参观人员的安全保卫，做到合理布置、礼貌接待。在项目经理以身作则的带动下，同志们加班加点，任劳任怨没有一个人有怨言；从中我们也学到了很多东西。

工作中有很多收获；也有不足之处。大门岗作为物业的形象岗，由于礼貌礼仪没有培训到位，有时出现对客人接待工作方法不得当，出现了个别投诉；部门引起高度重视，会同项目经理及时回访客户，征求意见，及时反馈处理结果；在此基础上总结教训，定期为全体队员进行了礼仪礼貌培训，以及工作中处理一般性事物的方式方法培训，在工作实践中得以提高完善。

由于前期保安工作管理混乱，造成了部门人员流失率较大，队员的思想不稳定；经过和队员们沟通，了解他们的思想动态，在生活上给予他们关心、照顾和帮助，稳定了队伍的流失，增强了队伍的凝聚力，也为今后保安队伍的建设奠定了良好基础。

保卫工作任重道远，还有很多地方亟待我们去学习去完善。在新的一年里，安保部将认真贯彻公司的工作指导思想，加强全员各项业务技能的培训，完善各项保安管理的制度，不断提高自身服务品质。做到项目全年无安全重大责任事故的发生。争取为6月份的续签工作做出应有的贡献。

此致

敬礼

述职人：xxx

20xx年xx月xx日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发