

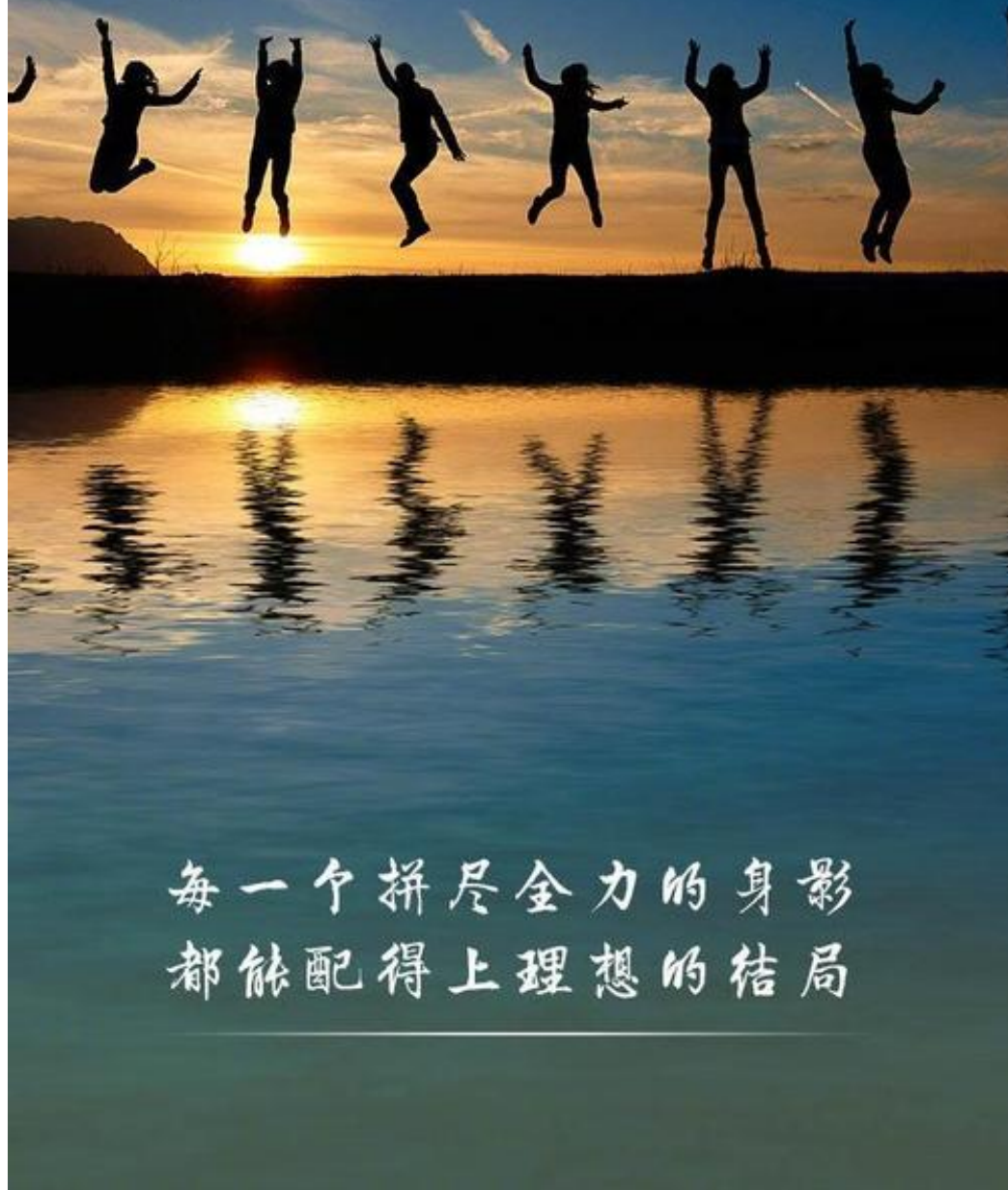
小区保安转正述职报告

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693538353689916.html>

范文网，为你加油喝彩！

收获



每一个拼尽全力的身影
都能配得上理想的结局

小区保安转正述职报告

小区保安转正述职报告

在现实生活中，接触并使用报告的人越来越多，不同种类的报告具有不同的用途。为了让您不再为写报告头疼，以下是收集整理的小区保安转正述职报告，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区保安转正述职报告1

时间过的是真的快啊，现在回过头去看，从我进入这一岗位到结束使用期转正的这两个月，简直就是飞一般的速度，一下子实习期就结束了，我就在不知不觉的时间里面就转正了。这两个月，我在xx小区保安的试用岗位上，尽职尽责，对待物业领导的交代，一一落实。全心全意为业主服务，为业主的安全保障前行。根据公司的要求，我转正后，对我这一段时间的工作汇报如下：

一、保安亭的值班情况

在刚刚上岗的时候，因为我是新来的保安，业主们对我都不怎么认识，所以容易对我产生不信任感，所以保安队长安排我在小区大门的保安亭，打击都是需要进出大门的，所以通过这样一个工作，让大家都能够认识我、熟悉我。

在大门的保安亭工作，我要求自己像“鹰眼”一般，多注意、多观察，不让过任何一个可疑的人进入小区。我还要求自己多观察业主，尽量多熟悉一下小区的业主和业主的车辆，这样我就能够一眼认出是不是我们小区的住户和车辆。这样面对业主没有带小区门卡的时候，我就不用通过对证件才让业主进入小区了，这样可以保证小区安全的基础上，减少业主的抱怨。

对待非小区的车辆，我严格按照小区物业的要求，对车辆主人好车牌号进行登记，在这也可以进一步增加小区的安全。

二、小区的巡逻工作

我们小区的范围是比较大的，所以为了照顾业主们的安全，物业是设立了保安巡逻队，要求我们经常在小个各个范围进行巡逻。经过十多天的保安亭值班后，小区住户们大都见过了我，所以队长就把我安排进了巡逻队，还专门配备了一两电动车，在小区里面巡逻。

在这两个月的试用期里面，我们保安队发现了一个翻围墙的小偷进入小区，被办公室看监控的同事发现了之后，立即对讲机安排我们我过去。我们过去的时候，小偷看到我们就要跑，我立即用电动车把他逼到角落，同事们看准机会，立即给他抓了起来扭送派出所。因为这件事，我也得到了住户们的掌声和领导的认可。

还有一次，晚上巡逻的时候，看到一个人趴在地上一动不动，当时吓到我了，以为是出了人命。提着胆子过去看，才发现是喝醉了酒，发现还是我认识的7栋的一个住户。因为该住户是一个在家，所以我也不好私自拿住户身上的钥匙进他家，加用车把他带到了我们物业中心，让他在沙发上睡。

三、总结

因为我个人性格的原因，很多的住户对我的感官都比较好，住户们也不叫相信我，有好几个阿姨知道我还没有对象后，说要给我介绍对象；还有就是有一次一个住户在楼下带孩子玩耍，急着要上厕所，就把孩子交给我抱着，自己上去上厕所去了，虽然只是一件小事，但是说明住户对我还是比较信任的。

在今后的工作中，我也将继续保持自己的工作，不辜负住户们的信任！

小区保安转正述职报告2

20xx年即将过去，在这过去的半年的时间里，我本人担任天津物业管理发展有限公司xx大厦项目秩序部主管的职务，从总体上说，这半年的工作可以分成三部分。1、6、7月份项目交接；2、8、9、10月份项目稳定设备维护；3、11、12月份人员招聘，地下停车场整合。6、7份正值公司正式入住xx大厦项目，交接的工作内容繁多，难度也较大，涉及到了很多重要且必要的工作，但在我本人的积极努力和全体保安部员工的大力配合下，工作中的困难得到逐步的解决，并且取得了一定的成绩，在此向其他部门以及全体保安员表示衷心的感谢。20xx年6、7月份，我本人所涉及到的安保方面的工作包括：xx大厦项目保安部组建、人员培训、物业保安各项工作交接、对交接物品、钥匙、各项工作的核实、加强夜间执岗的管理、部分工作表格的制定更改、非机动车棚的整改、地面停车场整改。

一、6、7月份工作报告

1、xx大厦项目保安部的组建，于5月份接到公司领导的通知，公司准备接管xx大厦项目，本人筹备人员组建队伍，制定安保部管理方案，组织、筹划人员培训工作。在此期间，公司领导及公司其他项目给予本人大力的支持，提供人员及各项资料，再次对大家表示深深的

感谢！

2、人员培训工作。本人于5月25日率第一批保安人员到达xx大厦项目，开始培训工作，从整理个人内务、形体、队列、公司bi手册、等开始培训，每日早8:00至晚20:00结束，从各方面对保安员进行严格的培训，在接手物业之后得到业主委员会一致好评。

3、加强夜间执岗的管理。本人在6月份连续在公司夜间加班半个月，对保安员夜班的执岗状况进行了几次抽查，以便了解保安部夜间是否可以保持机警清醒的工作状态，通过此次抽查，发现了一些问题，同时也进行了严肃的'处理，对保安员加强了培训教育，目前夜间执岗状况已有明显的好转，今后此项工作仍将继续。

4、非机动车棚及地面停车场整改。于6月份对非机动车棚进行整改工作，再次期间全体保安员对车棚内所有车辆进行清理，确保车棚整改期间车棚内无车辆停放，在此期间也与外小区发生过小矛盾，经警方调节，得到较好的解决。对外围停车场车辆行驶方向进行调整，现反应效果良好。

5、突发事件的处理。6、7月份共有突发事件2起，目前均已得到有效的控制。

6号电梯事件，自物业接手以来，3号电梯出现过3次滑梯困人的现象，本人均率领保安员利用监控设备快速抵达现场，在最短的时间内对梯内被困人员救出，同时积极联系工程部及电梯维保人员进行修复。

地面停车场刮蹭事件，7月份，中德公司人员开车行驶至出口处时由于驾驶不当，刮蹭到出口旁挡车柱，本人为其提供监控录像等现场证据，协同车主联系交警人员，解决后，得到车主表扬。

二、8910月份项目稳定设备维护，巩固队伍建设

进入8月份，项目运行情况趋于稳定，我部对保安队伍建设工作加强监管力度，配合人事部做好人才招聘工作。一直以来人才招聘工作都是工作中的重点难点，我秩序部积极配合人事部，多方招聘。对招聘来的员工进行待岗培训，确保上岗员工都经过岗前培训工作。对记录表单、服务意识、车辆指挥手势进行专门的培训，打造一支标准化的队伍。对各项设施进行维护，期间消控主机主板故障，我部即使联系公司寻找厂家进行更换。十一期间做好外联工作。

三、11、12月份人才招聘，地下停车场整合。

进入十一月份，大厦开始供暖，我部加强对有水管道的巡视工作，做好防冻预案工作。配合工程部人员对商业区空房及重点部位进行每日巡查。12月份，紫竹林公司收回地下停车位，我部积极配合清理地下未购车位车辆，使得紫竹林公司销售车位工作得以顺利进行。接公司指示，命我部办理地面停车场收费证照工作，我部跟进中。

这半年的工作中，我秩序部得到客服部刘治新的大力支持与帮助，在这里我代表全体员工向客服部刘治新表示诚挚的谢意。

综上所述，我们的工作就这样摸索着走过了20xx年，这包涵了每一名保安员辛勤的汗水。我们走过了忙碌的六个月，所以也看到了收获和成绩。通过我们不断的努力，得到了业主的认可，a室业主，向我秩序部赠送锦旗一面。当然，我们仍有许多不足之处，今后需在专业知识和处事方法上多多钻研，刻苦的锻炼，让我们每一名保安员都能成为有形象、有素质

小区保安转正述职报告3

作为一个刚刚复原的***人，初来公司，曾经很担心不知该怎么与人共处，该如何做好工作；但是公司宽松融洽的工作氛围、团结向上的公司文化，让我很快完成了从***人到职员转变。

在这段时间里，我主要的工作是安全保卫，通过锻炼，我熟悉了公司保安的整个操作流程。在工作中，我一直严格要求自己，认真及时做好领导布置的每一项任务，同时主动为领导分忧；服务方面不懂的问题虚心向同事学习请教，不断提高充实自己，希望能尽早独当一面，为公司做出更大的贡献。

当然，初入职场，难免出现一些小差小错需领导指正；但前事之鉴，后事之师，这些经历也让我不断成熟，在处理各种问题时考虑得更全面，杜绝类似失误的发生。在此，我要特地感谢公司的领导和同事对我的入职指引和帮助，感谢大家对我工作中出现的'失误'的提醒和指正。

经过这1个月，我现在已经能够***处理本职工作，当然我还有很多不足，处理问题的经验方面有待提高，团队协作能力也需要进一步增强，需要不断继续学习以提高自己业务能力。

这是我复原后的第一份工作，这段时间以来我学到了很多，感悟了很多；看到公司的迅速发展，我深深地感到骄傲和自豪，也更加迫切的希望以一名正式员工的身分在这里工作，实现自己的奋斗目标，体现自己的人生价值，和公司一起成长。

在此我提出转正申请，恳请领导给我继续锻炼自己、实现理想的机会。我会用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作，为公司创造价值，同公司一起展望美好的未来！

小区保安转正述职报告4

在入职前，我是首山逸居的一名土建维修工，主要负责小区居民家中卫生间漏水及屋面和积水问题。虽然都是与沙子、水泥、砖头打交道，表面看与现在的物业维修没有什么改变，但工作内容和环境还是有所不同。入职公司这三个多月来，我最大的感受就是从刚开始的紧张到现在的充实，自己感到自己已经从情感上完全融入到了这个温暖的大家庭中，看到每位员工都相互协作，彼此关心，都时刻以公司利益为重，从内心当中，还真是有点喜欢和兴奋。三个月时间转眼即逝，我入职公司的试用期就要结束了，根据 company 要求，我就结合入职来的工作实际，将三个月来的思想及工作情况总结汇报如下：

一、对以往工作的全面总结

今年8月17日，我经朋友介绍到公司入职。入职后，我就同其他三名工友在助理、处长的带领下，一起投入到了小区土建维修工作中，按计划完成了近188个地沟井的清淤和维修工作，完成了400多个污水井、雨水井、消防井、采暖阀门井的清掏和维修工作，更换污水井盖80余套；大家全面贯彻领导指示，利用废弃的水泥地沟井盖、石头，出色地完成了A区18栋、20栋楼体护坡的砌筑工作；最近，根据公司的安排，又进行清理小区内的装修垃圾的任务。工作中，我们几个工友密切配合，统一标准，不怕脏、不怕累，踏踏实实的工作，用高标准赢得了小区业主的赞扬。在前不久召开的员

工大会上，我们维修处的全体员工，也得到了公司总经理的表扬。让我对这份工作更加感到自豪，更加坚定了我把本职工作做得更好的决心。

二、从工作中汲取的经验及教训

回顾入职公司三个月来的工作，总结起来有以下三个方面的经验和收获：

一是良好的公司氛围，使我对这份工作的责任感和自豪感得到了提升。公司很多领导都曾经是**人，有些还是部队的大领导，那种对待工作高度严肃认真的样子，让我佩服，那种对待员工没有架子，平易近人的待人品质，让我折服。想到这些，领导和我们一起参加劳动，物业每周都有一天的劳动日，那种干热火朝天场景，那种让业主赞不绝口的工作标准，那种全体员工齐心协力，团结互助的工作氛围，都时刻在感染着我，教育着我。看到小区自我们物业公司接管后发生的变化，我就感到来到这个公司上班是对的，在这样的氛围中工作是开心的，心情也是自豪的。

二是公司的远大目标，激发了我的工作动力。总经理在会上讲过，我们物业公司要实现“***事化管理创品牌”的目标。从这个目标，联想到平日里领导们以身作则当样板，严格高效办正事的执行力，我就从内心当中有一种说不出的兴奋和激动。我觉得，这个目标并不遥远，在这样领导的引领下，在这个群体的不懈努力下，会很快就能实现的。每想到这些，我工作动力就更足了，工作起来也就更有劲儿了。我家就住附近，我渴望着看到小区在我们共努力的建设下快速的繁荣起来。

三是严明的公司纪律，让我看到了公司壮大的希望。没有规矩不成方圆。严明的公司纪律，是公司成长壮大的保障。公司对保安的严格要求，改变着保安在业主心目中不好的形象；公司严格的

值班制度，转变着业主对物业公司的一惯看法;有奖有惩，奖惩分明的执纪力度，规范着新建公司每一名员工的行为。让我印象最深的是，前几天，几名值班的水暖工因不落实公司纪律，在值班期间离岗喝酒，受了公司总经理的严肃批评，所有参与者都写出了深刻的检讨。这一事件彻底遏制了公司值班人员值班不认真，值班时间喝酒误事的不良现象，正规了公司的管理秩序，形成了一种认真做事的风气。从公司严明纪律的点点滴滴，让我看到了公司壮大的希望，我也深深的祝福我们物业服务有限公司的明天更美好。

三、下一步工作打算

再次感谢公司给我的这次就业的机会，下一步工作中，我会把领导的期望转化为我的实际行动，在维修处的领导下，明确自己的发展方向，不断在工作中积累工作经验，完善自己，改正自己在工作中的不足，并利用公司的便利条件，积极向身边的同志学习其他技能，把自己培养成多面手，更好地代表公司为业主做好服务，进而为公司建设做出自己最大的贡献。

小区保安转正述职报告5

大家好!

本人，行***部保安员。入职时间20xx年xx月xx日。至今已在银泰的大家庭中度过三个多月的时间。能够来到银泰工作。在这个充满关怀，充满愉悦氛围的大家庭中，我感到很荣幸。在这三个多月的工作中，我努力适应新的环境，接受正规专业的管理。使我受益匪浅，学到了很多知识，得到了很大的提高。基本掌握了作为一个保安员的工作职责。现将我这几个月来的工作述职做如下汇报。

一、努力提高自身整体素质

- 1、在日常的工作中严格遵守保安员的职责，按照领导和主管的指挥调动认真完成工作。
- 2、虚心向老员工学习，不断完善和提高自己的各项素质。
- 3、熟悉并且熟练的掌握工作流程，做到仔细认真，不出差错。
- 4、听从领导以及主管的工作安排，并且做到无纰漏，良好的完成工作任务。
- 5、注重自身仪容仪表，在岗期间端正态度，对于顾客的提问做到有求必应。耐心解释。

二、熟练的掌握启闭店的流程

- 1、每天按时到岗，在员工进场前到达指定地点进行开门启店。
- 2、启店过程中严格要求，并且检查工牌的佩戴情况，禁止其他人进入卖场及时做出相关的纪录，并上报主管。
- 3、每天闭店按时对各个楼层的门进行锁闭，并且确认无误后方可继续进行。以确保夜间商场安全。

4、闭店时做到确定楼层无顾客时方可继续至下一层，如有专柜盘点人员，及时通知夜值班人员看守

三、按时检查商场消防安全隐患

- 1、每周定期在主管的带领下对商场进行消防安全检查，并及时做好纪录。
- 2、巡场期间随时发现问题随时进行通知并整改。
- 3、定期对商场的消防设施设备进行检验并且登记。
- 4、遇到消防设施设备损坏的情况下，及时与主管汇报。

四、在岗期间发现的不足以及改正的方向经过这几个月的工作和磨练，虽然做出了些许的贡献，但依然存在着很多不足。需要及时的改正。努力改正懒惰懒散的现象，严格按照公司的要求规范自己。认真听从领导和主管工作安排，并且迅速的去完成工作任务。在岗期间规范自己的仪容仪表和言行举止。做礼貌、得体、大方。做到眼疾手快，做好自己分内工作的同时，协助其他部门做好工作。在接下来的一年中。我会努力学习，不断完善自己的不足之处。在工作中请领导和主管对我进行监督。如有不对之处请领导和主管对我进行批评、教育。我一定虚心接受。

小区保安转正述职报告6

尊敬的领导:

您好!

我来自学习自x年x月x日入职。至今已在x管理处的大家庭中度过了两个多月的时间。能够来到x工作。在这个充满关怀，充满愉悦氛围的大家庭中，我感到很荣幸。在这两个多月的工作中，我努力适应新的环境，接受正规专业的管理。使我受益匪浅，学到了很多知识，得到了很大的提高。基本掌握了作为一个保安员的工作职责。现将我这几个月来的工作述职做

如下汇报。

一、努力提高自身整体素质

- 1、统一着装上岗，仪容严整，精神饱满;坚守岗位，服从指挥;文明服务，礼貌待人;认真做好记录。
- 2、熟悉本岗位任务和工作要求，严格遵守纪律，按规定交接班，不迟到早退。
- 3、有效制止辖区内各种违反消防、装修、卫生、绿化等管理规定的行为，有效制止违反各类公约、公众制度和干扰、妨碍管理工作的现象
- 4、负责辖区车辆的安全管理工作，指引辖区道路泊车和行车，确保行驶和停泊秩序。
- 5、掌握火警、匪警发生时的应急措施及普通救护常识。按时检查b1车库东边的消防安全隐患，

并及时做好纪录。

6、完成领导交办的其他工作。

二、熟练的掌握各岗位的工作流程每天到岗后。

根据交接班记录检查移交物品，保持工作的环境干净整洁，东门岗早班(8:00~9:00，必须站在岗亭，检查出入人员的工作证，无证人员问清工作科室，分机号码。外来人员、访客一律走西门，施工人员办理临时证，先去119登记，然后去东门办证，当天必须退还，施工必须佩戴，丢失、逾期不还则不予退还，等。

三、在岗期间发现的不足以及改正的方向

经过两个月的学习和工作,我现在已经能够***完成领导交给我的工作任务。我一直严格要求自己，认真及时做好领导布置的每一项任务。对于专业和非专业上不懂的问题，我还要虚心向同事学习请教，不断提高充实自己。在此，我要特别感谢各部门领导和同事对我的入职指引和帮助，感谢他们对我工作中出现失误的地方给予了及时的提醒和指正。这两个月来我学到了很多，也更加迫切的希望以一名正式员工的身分在这里工作，实现自己的奋斗目标，体现自己的人生价值，和公司一起成长。在此我提出转正申请，恳请领导给我继续锻炼自己、实现理想的机会。我会用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作。

小区保安转正述职报告7

保卫好小区的安全是我在安保工作中的职责所在，尽管我转正的时间并不长却也拥有着为业主服务的觉悟，无论是为了完成物业领导布置的任务还是履行好自身的职责都不能够放松对自身要求，所以我能够牢记保安队长讲述的工作理念并付出了不少的努力，为了在综合素质方面有所提升还是应当给完成的小区保安工作进行总结才行。

做好了小区的站岗工作并对外来车辆进行了登记，为了维持小区的秩序导致外来车辆是不允许随意进入的，因此我在站岗工作中进行登记也是为了防止出现车辆乱停乱放的现象，尤其是照顾到部分有小孩的业主自然不能够令车辆随意进入小区内，而且我对停车场的管理也在保安队长的安排下做好了尽职尽责，除了对划分的区域进行检查以外还对不规范停放车辆的业主进行了沟通，尤其是部分抢占车位可能引发的矛盾要及时进行制止才行，实际上很多时候小区内部的矛盾都是由于安保人员的不作为所导致的，因此在矛盾激化之前我便应该站出来进行制止并照顾到业主的情绪。

能够认真对待小区的巡视工作并帮助到了许多业主，通过巡视了解到小区各个区域的详细状况并提前排除隐患是我的主要职责，而且在巡视的过程中遇到需要帮忙的业主我也会积极应对并获得对方的认可，实际上由于小区的管理并不完善的缘故导致我在巡视的过程中也会遇到业主抱怨的情况，无论是部分楼层的线路问题还是电梯故障往往都需要等待很长的时间才能够得到有效的处理，因此我在巡视的同时也使希望通过自身的努力提前发现这部分设施的故障所在。

通过学习加强了对安保技能的运用以便于更好地维持小区的秩序，想要在保安工作中有所发展自然不能够满足于基础任务的完成，毕竟无论是安保技能的运用还是小区管理条例都存在着不少值得自己学习的地方，即便是为了成为更优秀的保安人员也要加强自身的综合素质才行，因此我在以往的保安工作中从未在学习方面有所松懈并通过虚心的态度获得了同事们的认可，除此之外

我也通过部门间的交流了解到自己在保安工作中的不足之处并通过努力加以改进。

在小区保安工作中还是要时刻保持警惕的心理才不会轻易出现失误，因此我得谨记物业领导的教导并认真对待保安工作才能够得到能力的提升，我在后续的小区保安工作中会更加努力以便于获得物业领导与同事们的认可。

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发