

转让租赁合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693617683696804.html>

范文网，为你加油喝彩！



转让租赁合同

转让租赁合同(合集15篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是精心整理的转让租赁合同，希望能够帮助到大家。

转让租赁合同1

甲方：

乙方：

经甲方全体股东会议一致通过及原出租方同意，将原公司与____市____区大沙田平乐村第29队、32队、43队签订的《场地租赁合同》中40亩场地承租给经营管理权位于____市____区____镇平乐村南宁至北海二级公路12(十二)公里外左侧东面的土地面积40亩：转让给乙方承租及全权经营管理，甲乙双方在自愿平等、互利的基础上，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本《转让场地租赁合同》以共同遵守。

一、转让承租期限：租赁期为_____年，即_____年____月____日至203_____年____月____日。

二、场地租赁合同转让金为30万元，甲方收到该地转让金以后，原《场地租赁合同》规定的权利和义务由乙方享有和履行，甲方不再享有40亩场地经营管理权。

三、转让给乙方租赁后，由乙方自主经营，自负盈亏，遵纪守法，所发生的一切费用(含各种税费、水电费等费用)由乙方负责，与甲方无关。

四、转让前发生的一切债权债务与乙方无关，甲方需在转让前结清所有债权债务。

五、本转让合同未尽事宜，双方友好协商增加补充条款和附件与本《转让场地租赁合同》具有同等法律效力，协商不成请仲裁机关或交人民法院裁决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让租赁合同2

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙两方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的`其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，两方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙两方各执x份，自两方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

转让租赁合同3

甲方：，身份证号：

乙方：，身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲、乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方自愿将位 门面(面积约 平方米)租给乙方使用;该门面的所有人是：房产证号：
。签订本合同时，乙方已经向 前一承租人 交了门面转让费
万元，本合同签订后甲方以及门面所有人不得以任何理由向乙方收取转让费。

第二条：租赁期限为二年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止;

第三条：租赁期内月租金为人民币元，按半年计算缴纳租金。合同订立时乙方应向转租人交纳月的租金。此后乙方向甲方提前三天交纳第一期(按季度缴纳)的租金。合同期内，电费、水费等及经营活动产生的其他费用由乙方承担;

第四条：乙方接手门面后有权对门面进行内外装修，合同到期后乙方可将装修物及安装得设施撤走(可要可不要双方自己协商决定)。

第五条：乙方在租赁期限内有权转租门面并收取转让费，转租时乙方将第三方名称告知甲方即可。转租的租金和转让费归乙方所有，甲方不得干涉。

第六条：甲方保证对该门面有出租权，保证在乙方租赁期内不受他人干涉。如在合同期内门面的所有人收回门面，甲方承担退还剩余租金并赔偿乙方转让费和处理存货的损失。

第七条：乙方有权提前终止本合同，但应当提前一个月通知甲方，甲方不得要求乙方赔偿。

第八条：在本合同签订之日起满一年后，甲方可以根据门面所有人的要求提高租金，但租金的涨幅不得超过本合同约定租金的。

%。超过部分，乙方不承担。涨幅超过时，甲方有权单方解除合同，且不需赔偿乙方。

第九条：甲方不得无故提前解除合同，如乙方逾期20日不交租金，甲方可以提前收回门面，单方解除合同。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该门面，则在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方如续租，应于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同;但是甲方可以适当提高租金但不得高于到期前一个月租金的一倍。

第十一条：在合同期限内如因***府要求办理相关登记、管理手续，甲方应当协助乙方办理，需要时甲方应当通知门面所有人提供材料和出面协助。

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如在履行本合同中发生争议，双方协商处理，如不能达成处理协议，任何一方均可向法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式三份，甲乙各执一份，备案一份，经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让租赁合同4

转让方(甲方)：_____

身份证号码：__

顶让方(乙方)：__

身份证号码：房东(丙方)：__

身份证号码：__

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的门面转让给乙方使用，建筑面积为_53平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，丙方答应租期按照原租赁合同顺延1年。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期为20__年12月19至20__年12月19日止，原租赁合同到期后顺延1年，租期为20__年12月19日至20__年12月19日，年租金为元人民币，甲方剩余租期为_4_年，剩余租金由乙方按每年支付给甲方。第二年租金提前一个月支付。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款(本合同说明的除外)。

四、每年房租在原租金基础上递增10%，若不能达成共识，丙方有权收回门面，乙方无权干涉。

五、房屋押金20__0.00元(大写：贰万元整)所包含的内容为：乙方在租凭期间，不得损坏门市部的卷帘门和建筑结构、墙面四周地砖，若乙方转让，应如实告知丙方转让费。在合同期内乙方转让或合同到期乙方自愿退出租凭经营，经双方确认无疑，由丙方三日内退还押金。

六、乙方在经营期间，必须遵守国家法律法规，乙方在经营期间所产生的经济责任和法律责任与丙方无关。

七、乙方在合同期满后，如乙方续租，丙方应优先租给乙方使用，并不再收取转让费。

八、在合同期内乙方有权转让门面，但需通知丙方在场，经丙方同意才能转让，否则无效。

九、转让后剩余已交租金由乙方收取。

十、转让后门面现有的'装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

十一、甲方在合同签订后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_65000.00_元，(大写：_陆万伍仟元_)整，上述费用已包括第五条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

十二、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

十三、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按五百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;并赔偿乙方所有损失。

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按五百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;并赔偿甲方所有损失。(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用二倍的损失。

十四、原租凭合同未尽事宜，以本合同签订为准。

十五、对于合同的签署、执行、解释过程中的任何争议，应首先通过协商解决，协商无效，合同三方皆可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、以上条款三方如无异议，同意后签字生效，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____ 联系电话：_____

乙方签字：_____ 联系电话：_____

丙方签字：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____ 签订地点：_____

转让租赁合同5

甲方：

合同编号：_____

法定代表人：

签订地址：_____

乙方：

签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的

甲方于_____年____月____日前将位于_____路____号的店铺（面积为_____平方米）转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。

第三条 结算与结算方式

乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之____的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的____%向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的____%的违约金。

第七条 其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前***府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的____%的违约金。

3、如果合同签订之后***府明令拆迁店铺，或者市***建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通

过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

（1）将争议提交____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定

地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮***编码： 邮***编码：

联系电话： 联系电话：

转让租赁合同6

甲方：（转让方）身份证号码：

乙方：（受让方）身份证号码：

丙方：（商铺出租方）身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于
的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年____月____日前将位于商铺（面积平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为_____年____月____日，月租为人民币大写整，（小写：元整）。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条，付款方式分两次付款，

第一次付款时间为_____年____月____日，金额

第二次付款时间为_____年____月____日，金额。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括
）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第五条乙方在前一次性向甲方支付转让费人民币大写元整，（小写：
元整）上述费用不包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的
的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让租赁合同7

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方同意（_____路_____号）台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

- 一、乙方一次性付给甲方人民币_____元整。
- 二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括（台球桌_____台、现有的沙发及桌椅。）
- 三、甲方已交纳房主押金_____元整归乙方所有，到合同终止。
- 四、转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。
- 五、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。
- 六、在_____年_____月_____日乙方给甲方_____元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方。

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

签订时间：_____年_____月_____日 签订时间：_____年_____月_____日

转让租赁合同8

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落：裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费元(大写：万仟佰拾元整)，分期支付，分别为，支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

签约日期：xx年x月x日

签约日期：xx年x月x日

转让租赁合同9

甲方：

乙方：

甲方现将山天岭水田及旱地承包的土地使用权整体转让给乙方使用，转让时间共为壹拾肆年(即从20xx年1月31日至20xx年2月28日止)转让费贰万伍仟元，土地面积如下：

1、莲塘村委杨柳坡老一组拾叁亩伍分，老二组贰拾伍亩，下角八亩，大莲塘六亩，付款方式按原始合同付。租金由20xx年2月开始，由乙方缴交。即每三年付一次承包租金，如此类推计算。

2、承包租金每年每亩按实际面积计算，均按120元每亩计收。在乙方承包合同间，如国家***府征收土地，地面附作物(如房屋、树木)的'赔偿款归乙方，现有的二口水井、房屋归乙方。其余事项按原始合同办。

另：20xx年4月10日前甲方必须将树苗清走，逾期不清由乙方处理。

甲方签名：

乙方签名：

xxxx年xx月xx日

转让租赁合同10

甲方：(转让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(商铺出租方)

身份证号码：

年月日：

甲方：(转让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(商铺出租方)

身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于
的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与年月日前将位于商铺(面积平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为年月日，月租为人民币大写整，(小写：元整)。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条 付款方式分两次付款，第一次付款时间为年月日，金额；第二次付款时间为年月日，金额。

第四条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第五条 乙方在前一次性向甲方支付转让费人民币大写元整，(小写：元整)上述费用不包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条 该店铺的.营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条 乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让租赁合同11

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方：

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20__年1月10日签订《租赁合同》(合同编号：20__字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年月日，丙方与银行签订编号为的《借款合同》，约定丙方向银行贷款万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。

为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：20__字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至年月日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后

日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔货款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准;本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

丙方：

年月日：

转让租赁合同12

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

经双方商定，甲方将营业中的商铺转让给乙方，并就有关转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于____铺面的商铺(原为“黔味坊”)转让给乙方使用，原建筑面积约为____平方米(改造后约为____平方米)，乙方享有原房屋租赁合同中有效期内的权利和义务，乙方转让费付清后，甲方协助乙方与房东办理房屋租赁合同的变更手续。

二、甲方与房东签订的租赁合同，租期到20____年11月20日止，年租金为人民币198500元，每半年支付一次，租金递增方式按合同约定执行，商铺转让给乙方后，由乙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按时交纳租金及水电费、闭路费、税金等一切费用，与甲方不再有任何连带关系。

三、转让后商铺现有的装饰、装修及其他设备归乙方所有(附设备清单)，租赁期满后如需续约，由乙方与房东商定，如中止租赁，一切设备和动产归乙方所有，装修等不动产归房东所有。

四、乙方在20____年10月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币壹拾伍万元(¥____0000.00元)，上述费用包括装修、装饰、设备的费用。

五、转让后乙方自行办理新的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证等相关手续，也可将原有的证照自行过户，费用乙方自理。乙方接手前即20____年10月1日前，该商铺的债权债务和存货由甲方负责承担和处理，接手后的一切经营行为和债权、债务及法律责任由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期顺延外，乙方应每日向甲方支付4000元的营业损失和违约金，逾期超过3日，甲方有权解除合同，乙方交纳的1万元保证金不再退回给乙方，如果甲方原因导致转让中止，除退还乙方保证金外，还需向乙方支付保证金的50%的违约金。

七、如转让后因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇***府规划、国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自签字之日生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日

转让租赁合同13

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。

第一条：租赁房产、租赁区域

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间，出租给乙方经营使用。

第二条：租赁期限

1、该房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商，可重新签订租赁合同。

第三条：租金转让费支付方式

1、转让费共计元，包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品)，一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从年月日到年月日，一年租金为8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

3、从年月日到年月日一年的租金8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照，费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册)，合同到期后乙方不在经营此店，乙方应立即停止使用此店名。

第四条：租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担，与乙方无关。

乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

第五条：房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。
- 2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

第七条：合同的变更、解除与终止

- 1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
 - (1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
 - (5)拖欠房租累计1个月以上。
- 2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期满合同自然终止。
- 4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。
 - (1)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
 - (2)拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。
- 2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

第十一条：免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家***策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

第十四条：其他约定事项：第十五条：本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日 年月日

转让租赁合同14

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：_____平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为：人民币_____元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费(含甲方已交房租)共计人民币大写：_____元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字) : _____

_____年____月____日

_____年____月____日

转让租赁合同15

甲方(出租人) : 身份证号码 :

乙方(承租人) : 身份证号码 :

甲乙双方本着自愿平等的原则, 经双方协商一致, 达成如下铺面出租协议:

一、甲方将位于_____号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期: 叁年, 自年月日至年月日止。

三、铺面租金:

1、年月日至年月日每年租金为_____元。

2、年月日至年月日每年租金为_____元+ (_____ × _____ %) 为租金。

3、年月日至年月日每年年租金为第二年租金+第二年租金×8%为年租金。

4、铺面租金一年一交, 甲方要求乙方在每年租金到期提前一个月交清下年租金。

四、铺面押金:

合同一经签订, 乙方需支付给甲方元为押金, 要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录像为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金, 否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起, 甲方给乙方一个月的装修时间, 铺面由乙方自己出资装修, 甲方不给予任何费用补助, 到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费:

在租期内水电费, 收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租, 应先征得甲方同意, 未经甲方许可, 乙方不得转租, 而且, 甲方有权收回出租权, 并不退还租金和押金, 乙方应按期支付租金, 逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、其它事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

签订日期：签订日期：

电话：电话：

更多实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发