

企业房屋租赁合同书

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693632554698028.html>

范文网，为你加油喝彩！



企业房屋租赁合同书

企业房屋租赁合同书

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是精心整理的企业房屋租赁合同书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

企业房屋租赁合同书1

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协议，甲方同意将的使用，特签订如下合同，以供双方共同遵守执行：

一、租赁期限：从____年____月____日至____年____月____日止，合同期满后在同等条件下乙方有与甲方续约的优先权。

二、租金：月租金为元。

三、违约保证金：本合同签订时，乙方先付给甲方履行保证金人民币元整，乙方在租赁期间能遵守本合同规定的，租赁期满后甲方将此保证金返还乙方。

四、租金交付方法：

1、租金按每三个月交付一次，且每次租金要在租赁期15天前一次性付清。

2、如乙方未能按时交付租金的，甲方有权单方终止合同，收回房屋使用权，所收保证金也不再返还给乙方。

五、房屋交付使用后：

1、乙方如需要另行装修的，不得改变房屋原设施和结构，并要经过甲方同意。合同期满后，乙方不得将所装修的物品拆走(不动产部分及外墙广告牌等)，应无偿归甲方所有。

2、水、电费、管理费、卫生费等一切费用由乙方负责。

六、其他：

1、租赁期间，未征得甲方同意，乙方不得将租房屋转让或作其它使用，否则甲方有权单方终止合同。

2、乙方要做好安全防范工作，遵守国家***策法令，服从国家有关部门管理，不得从事违法活动，如有违反，后果自负，甲方有权终止合同。

3、租赁期间乙方的财产，人身等到所有安全责任由乙方自行负责。

4、合同期满后，乙方要将房屋内自己的所属品全部清除，否则甲方不再将保证金返还给乙方。

5、乙方租金期间内甲方不得以任何借口或理由干涉乙方使用，乙方必须不做违法的事以内，甲方不得单方面终止合同，如有违约，甲方负责乙方一切损失。

6、乙方在合同期间一切经济纠纷，债权由乙方负责。

7、甲方提供的家电、家私不得人为损坏，如损坏按原价赔偿，附带家私(空调四台，电视索尼一台45寸，沙发四件，床三张，洗衣机，大衣柜一个)。

8、本合同一式两份，甲方双方各执一份，合同由甲、乙双方代表签字(盖章)，签订之日起即时生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

企业房屋租赁合同书2

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方第一轮租赁合同已于____年____月____日到期终止，本着互惠互利的原则，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，在平等、自愿的基础上，就双方房屋租赁事宜，协商一致，达成如下协议：

第一条租赁地点

西安市街号平方米，该区域内有。

租赁房屋用途：

第二条租赁期限

租赁期限共年，甲方自____年____月____日起，将该租地交付乙方使用自行经营，到____年____月____日收回。

第三条租金标准及交付方式

1、一次性支付保证金万元;如果本合同正常履行，保证金计入乙方向甲方支付的租金价款，在第三年支付租金时抵偿。

2、年租金万元，租金交付方式为每____年____月____日至____年____月____日一次***付;

3、甲方收款后应给乙方提供有效的收款凭证。

第四条租期内该租地的修缮责任

在租赁期内，该租地的所有修缮责任均归乙方，甲方不再承担该租地的任何维修及费用。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、_____；

在租赁期，如果发生***府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条甲方的权利与义务

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋，不得拆改变动房屋结构，不得改变本合同约定的租赁房屋用途。

2、甲方向乙方提供水、电、路等基本的经营条件，水、电用量按计量器计算，乙方必须使用唯一甲方提供的水、电供给，甲方为乙方提供足够的电力负荷及用水量，改变租地内的电路及装表费用均由乙方承担；

3、乙方的治安，甲方不予负责，工商税务均由乙方自行办理。

第六条乙方的权利与义务

1、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，甲乙双方应本着互惠互利的原则，协商签订新一轮的租赁合同。

2、租期满后，乙方不得破坏该租地内的任何一次性贴建，该租地的所有不动产产权归甲方所有；

3、乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置，会对房屋结构产生影响的，需先经过甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回该租地，未到期租金及保证金将不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、乙方利用该租地进行非法活动，损害公共利益的；

2、乙方拖欠租金累计达一个月以上的，或空关一个月以上；

3、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或其他人调剂交换的。

第七条房屋的收回

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条合同的终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。不能达成一致意见的，提出方需要交纳违约金元。

在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第九条违约责任

乙方逾期未交付租金，除应及时如数补交外，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠租金的5%累计追加。

第十条免责条件

- 1、租期内因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、租期内因国家***策需要征地、拆除或改造已租赁的房屋，或者其他无法抗拒的因素，而导致乙方无法继续经营的，互不承担责任。未到期的租金甲方无条件退还乙方，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。地面建筑的赔付与乙方无关。

第十一条争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人友好协商;协商不成的，提请雁塔区工商行***管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

第十二条本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商，可订立补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方双方各执两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

企业房屋租赁合同书3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于

该房屋具体情况为：结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为：。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自 在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前三个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金

(一)租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为： 万元(大写：整)。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付 年 9 月 至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的 原则，上半年年租金 万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金 万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行：，账户名：，账号：)。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为万元(大写：
万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次***纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后
15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后60日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费
用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同
期存款利率计)。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

(二)乙方承担***府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

(三)乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

(四)甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：

合同生效后，租金自年月起计算。乙方于年月日自行按房屋现状接收使用。

(二)返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《
房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除
按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切
后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、
设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回
。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发

生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二)乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

(三)乙方自行负责其经营场地内的物业管理，以及场地内的供电线路、消防设施、通讯线路、宽带络、自用空调系统等的维修与更换。

(四)乙方空调外机的安装应统一有序，原则上不能破坏和妨碍建筑立面的整体观瞻，具体安装方案以甲乙双方议定并书面签字确认后的《装修方案》为准。

第十二条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

- 1、在租赁期内，如该房屋产权变更时，及时以书面形式通知乙方，本租赁合同继续有效。
- 2、甲方应尽可能向乙方提供便利，以配合乙方的营业。甲方有义务向乙方提供该房屋的相关证照，配合乙方在办理营业执照及消防、环保、用电等方面的许可，费用由乙方自理。
- 3、甲方按合同约定收取租金，对电费、水费等其他应付费用的交纳以及租赁场所的环境卫生、安全等影响到甲方的各类情况有权进行监督。
- 4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的房屋内进行合法的正常经营活动。若乙方有违法经营行为并损坏甲方名誉，甲方有权追究其赔偿责任;若乙方发生重大安全责任事故，责任由乙方自负，且不得影响甲方商业信誉，否则，甲方有权要求乙方赔偿。
- 5、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守双方协议进行监督。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、乙方在租赁期内应按照其营业执照所规定的经营范围从事经营活动。在经营过程中，乙方应严格遵守国家各项法律法规，否则乙方须承担由此引起的一切法律责任。
- 2、乙方应按时交纳租金、电费、水费。所涉及到的卫生、排污、垃圾清运及物业管理等各类规费由乙方负责交纳。
- 3、乙方自行负责租赁范围内的物业管理工作，包括保安、保洁、设备设施的维修维护及日常管理，由此产生的相关费用由乙方承担。
- 4、乙方按《改造方案》要求并经消防部门验收合格后使用，由乙方承担该房屋的消防风险责任。乙方应购买火灾保险及租赁标的内所有的有关设施设备财产险、公众责任险及其他必要的保险，并承担费用。由于乙方未购买火灾保险或保险赔偿不足的，而导致甲方损失的由乙方承担全部赔偿责任。
- 5、乙方应爱护所使用的租赁房屋，在租赁期间，因乙方原因造成的房屋损害应由乙方负责赔偿或修缮。
- 6、乙方在租赁期间，应对该房屋区域内的治安、消防、卫生、环保负责，并制定、落实各项安全制度和措施，确保租赁场所的安全。对在租赁场所内或因租赁场所及承租人引起的种类事故承担责任。
- 7、乙方使用所租赁房屋或在经营过程中不得影响居民生活。因乙方原因影响居民生活的，由乙方负责解决并消除影响，并承担相应的责任。

- 8、乙方同意甲方因房屋保养、水电维修以及防盗、防火检查等情况而进入乙方场所。
- 9、乙方对房屋进行必要的装修，但不得破坏房屋结构，装修方案需事先取得甲方书面认可，装修期间与附近居民造成矛盾由乙方自行解决。乙方在装修或设施改造时，应根据规定取得***府有关部门批准手续并符合安全要求。擅自装修、改造所造成的后果及损失由乙方自行承担。
- 10、乙方在约定的使用范围内开展活动，不得占用未经甲方认可的任何场所。
- 11、租赁期满，乙方应立即清理现场，所移交的房屋、场所以及水电等设施应保证处于良好使用状态。各类广告、宣传、标识、标牌及临时搭建物自动拆除，并保证场所的清洁卫生。
- 12甲方已告知该房屋的目前租赁状态，乙方须承担对上一轮承租户的清退腾空工作。清退腾空过程中，如发生现承租人或其转租的第三人所主张的任何赔偿、补偿或迟延交付房屋等一切后果，均应由乙方自行承担，乙方不得因此向甲方主张任何赔偿或补偿。

第十三条 合同的解除

- (一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：
 - 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
 - 2、因地震、火灾(非乙方或第三方责任)以及其他自然灾害、突发公共事件等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。
- (三)甲方交付的房屋经有关部门鉴定为危及乙方安全而致使乙方无法使用的，乙方有权单方解除合同。
- (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：
 - 1、乙方不按照约定支付租金或未按期补足保证金达30日以上的。
 - 2、因乙方欠缴各项费用达30日以上的或金额累计达万元以上的。
 - 3、擅自改变该房屋用途的。
 - 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构及附属设施或未经甲方书面同意擅自装修改造的。
 - 5、擅自将该房屋整体转租、转借给第三人的。
 - 6、利用该房屋从事违法活动的。
 - 7、本合同规定的其他情形。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内，如果甲、乙双方任何一方擅自终止履行合同，视为违约，违约方应按剩余租期的租赁费总额的10%支付违约金，且已支付款项不予退还。

(二)甲方有本合同第十三条第(三)款约定情形的，应按三个月的租金标准向乙方支付违约金。

(三)乙方有本合同第十三条第(四)款约定的情形之一的，甲方有权收回房屋，单方解除本合同，乙方应缴清欠付房租及其他欠款，并按三个月的租金向甲方支付违约金，有本条第四款情形的，同时适用。

(四)乙方拖欠租金或迟延返还房屋的，每逾期一日按年租金标准的千分之三向甲方支付违约金，累计至违约行为终止。

(五)因不可抗力因素或***府行为(如拆迁)导致本合同不能履行时，本合同自行终止，租金按实际使用日计算，拆迁赔偿中涉及乙方自行装修的赔偿部分归乙方所有，其余赔偿归甲方所有。

(六)乙方违反本合同任何承诺、义务和保证的，甲方有权限期纠正，拒不纠正或逾期不纠正的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应按三个月租金的标准向甲方支付违约金。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向标的物所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、双方未发出书面的经由对方签收的新地址修正通知函件之前，以本合同中地址为最终确认地址，有确认函的，以确认函中的新地址为准，以中国邮***发出信函的，寄出后第6日视为对方收悉。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

企业房屋租赁合同书4

出租方(称为甲方)(身份证号码：)

承租方(称为乙方)(身份证号码：)

经甲、乙双方协商，签定以下合同：

一、甲方将位于房屋租给乙方，租期年，自____年____月____日至____年____月____日止。月租金为元(大写：)，付款方式为现金，共计元整，首付押金元(大写：)，每次按季度缴纳元(大写：)，每次要提前7天交下次房租，如不按时交纳甲方有权终止本合同。

二、租赁期间，水、电、卫生费、有线电视费、网费、管道疏通费、小区杂费等一切费用，由乙方自负。

三、租赁期间，乙方需服从当地***府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；造成的经济损失由乙方负责。

五、租赁期间，乙方中途退房，则对乙方交付的租金不予退还。

六、租赁期间，乙方应妥善保管房内设施，如有损坏照价赔偿或修复原样(自然退房时如无损坏和欠费，押金退回。房屋签订合同交接时房内设施清单，如下：

七、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

八、违约责任

1、乙方未按本合同的约定履行，押金不予退回并负责赔偿相应损失。

2、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

九、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市***建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，押金退回。

十、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，向租赁房屋所在地工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

十一、其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议合同具有同等效力。

十二、签订协议时，双方要出示各自的身份证件(原件)。承租方交付出租方身份证复印件一份。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

企业房屋租赁合同书5

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市、区、街、号)

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积)。

3、装修简单描述

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写 万元整)小写：00000.00元。

2、房屋租金支付方式：半年付0000.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方提出进行维修须提前 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家***策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

企业房屋租赁合同书6

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据甲、乙双方协商一致，乙方自愿租用甲方坐落于 路 号 幢 号住宅面积 平方米房屋。双方本着互惠互利的原则，达成如下租用协议：

一、租赁期限及租金、费用

- 1、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日，计 年;租赁期限届满前一个月，乙方需继续租用，须书面向甲方提出申请，在同等条件下，甲方应优先租用给乙方。
- 2、租金为税后租金，按年收取。年租金为(人民币) 元整(.00元)，于签定合同当时乙方支付给甲方。
- 3、租赁期内所用水、电、电话、有线电视、卫生及管理等费用由乙方承担。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方在本协议签订之日起将租赁房屋交付乙方。
- 2、在租赁期限内，甲方不得违反本合同约定，单方终止合同。
- 3、甲方对所出租房屋及其设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全使用。
- 4、甲方保证出租的房屋没有产权纠纷或其他经济纠纷，并向乙方提供产权证明;如因产权纠纷或其他经济纠纷等给乙方造成经济损失，由甲方承担全部责任。

三、乙方的权利与义务

- 1、乙方入住房屋后，房屋内的设施由乙方自行维护及修缮，由此产生的损失和维修费用，由乙方承担。
- 2、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁房屋以任何形式转租、转借、转让给他人，不得用租赁房屋设臵任何形式的担保，不得改变租赁房屋用途。
- 3、租赁期届满或本合同解除，乙方可拆走其安装的设施。

四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
 - 2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
 - 3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。
 - 4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和***策执行。
- 五、未尽事宜，双方协商处理，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不同之处的，以补充协议为准。
- 六、甲乙双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成，向租赁房屋所在地人民法院起诉。
- 七、本合同自双方签订之日起生效，合同一式二份，甲乙双方各执一份。
- 甲方(公章)：_____
- 乙方(公章)：_____
- 法定代表人(签字)：_____
- 法定代表人(签字)：_____
- _____年____月____日
- _____年____月____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发