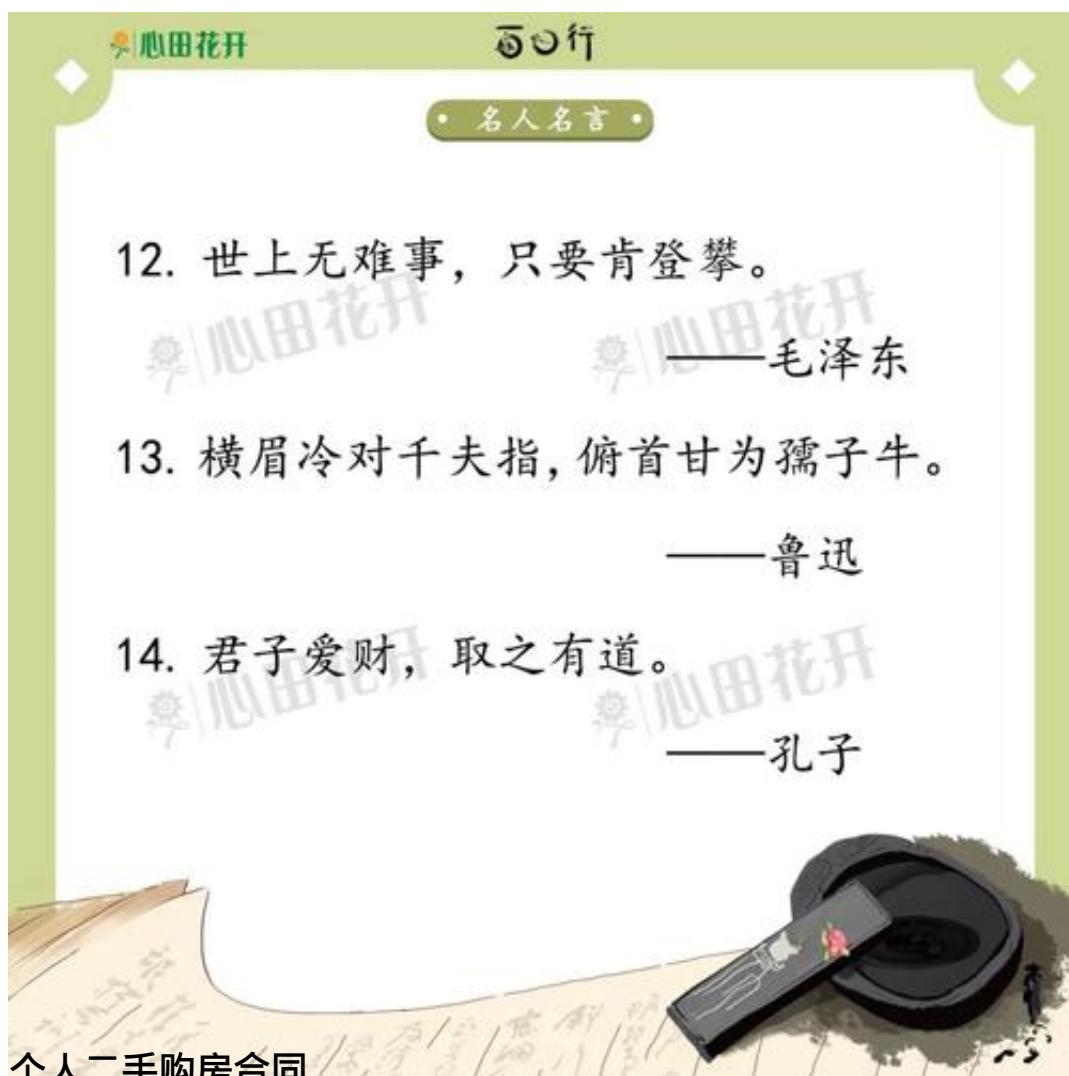


# 个人二手购房合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693667298700899.html>

范文网，为你加油喝彩！



心田花开 百句行  
• 名人名言 •

12. 世上无难事，只要肯登攀。  
——毛泽东

13. 横眉冷对千夫指，俯首甘为孺子牛。  
——鲁迅

14. 君子爱财，取之有道。  
——孔子

个人二手购房合同

个人二手购房合同11篇

在人们的法律意识不断增强的社会，能够利用到合同的场合越来越多，它可以保护民事法律关系。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是为大家整理的个人二手购房合同，欢迎大家分享。

## 个人二手购房合同1

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为：

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价与付款方式

该房屋转让总金额人民币\_\_\_\_\_元整；

房价款的支付方式：现金支付。支付时间为：

乙方在本协议签订之日起付给甲方(人民币)\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。甲方向乙方提供房权证、身份证复印件。

甲方在向乙方交付该房屋时，乙方向甲方付清剩余\_\_\_\_\_元(人民币)。(大写)\_\_\_\_\_元。每次付款，甲方收到后出具收据为准。

第四条、此房屋的产权过户手续由乙方办理并承担相关费用，甲方无条件协助提供所需的材料。

第五条、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续，甲方储藏室随房屋一并转让给乙方。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要

求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本协议第八条承担违约责任。

第八条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。在甲方向乙方交付房屋之前，与该房屋有关的所有纠纷均由甲方负责。

第九条、该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关杂费，由乙方承担；

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，均具有相同的法律效力。

第十二条本协议自甲乙双方签订之日起生效。甲乙双方任何一方若违约，必须经对方同意并向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 个人二手购房合同2

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

### 一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房(\_\_\_\_结构、\_\_\_\_列\_\_\_\_间)。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

### 二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

### 三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

### 四、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人二手购房合同3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。

(2)出售房屋的所有权证号：

出售房屋的共有使用权证号：

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币 万元整。

#### 第五条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

#### 第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

#### 第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

#### 第八条：本合同主体

1、甲方共人，委托代理人即甲方代表人。

2、乙方是。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 个人二手购房合同4

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_

### 第一条、

经甲乙双方协商一致，由甲方将（房产证号\_\_\_\_\_），房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方，房屋平面\*\*\*见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

### 第二条、

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

### 第四条、

甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

### 第五条、

甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

### 第六条、

甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1.该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2.办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

**第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。**

**第八条、**

甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或依法向\_\_\_\_\_人民法院提起起诉。

**第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。**

**第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。**

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人二手购房合同5

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

**一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：**

1.房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落\_\_\_\_\_

幢号\_\_\_\_\_室号\_\_\_\_\_套（间）\_\_\_\_\_数建筑结构\_\_\_\_\_总层数建筑面积\_\_\_\_\_（平方方）用途  
\_\_\_\_\_

2.该房屋的土地使用权取得方式“ ”：出让（\_\_\_\_）、划拨（\_\_\_\_）。

**二、**

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_次付清，付款方式：

**三、**

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、

本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、

双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_ 代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人二手购房合同6

出卖人：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就二手房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条基本情况

(一)出卖人所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_平方米；车库：\_\_\_\_\_平方米。

(二)该房屋规划设计用途为住宅。

### 第二条权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_

，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三)该房屋性质为向社会公开销售的经济适用住房；

(四)该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。出卖人与抵押权人或者其他权利人注销他项权利的登记逾期未注销的，应违约责任。

(五)出卖人保证，上述买卖的房地产不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

### 第三条

出卖人和买受人通过房地产经纪机构居间介绍成交(房地产经纪机构名称：\_\_\_\_\_，备案证明编号：\_\_\_\_\_，房地产经纪执业人员姓名：\_\_\_\_\_，资格证书编号\_\_\_\_\_。中介费人民币元，签约后付50%;买受人拿到房地产证后付50%。中介方收款后应出具收据。如交易失败，中介方应退回所有中介费。

### 第四条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元。

(二)在出卖人收款时出具符合税务规定的收款凭证的条件下，具体付款方式及期限为：

1、买受人在签订本合同后支付定金人民币10万元整。除定金外签约后应还付人民币\_\_\_\_\_万元;如在房屋过户时该房被司法机关查封，则出卖人应立即返还该\_\_\_\_\_万元;并双倍返还定金。

2、双方共同到房产交易中心办理过户后，买受人支付出卖人人民币\_\_\_\_\_万元。

3、买受人取得房屋所有权证书和土地使用权证书后，支付出卖人人民币\_\_\_\_\_万元，该款直接汇入出卖人的帐户：\_\_\_\_\_。

### (三)关于贷款的约定

买受人向公积金管理中心申办抵押贷款，在买受人收到银行的贷款5日内，将人民币万元直接汇入出卖人的上述帐户。

### 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担所有责任。

在房屋交付日以前发生的物业管理费，水电费，有线电视费，电信费等由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金及配套费的账面

金额转移至买受人名下。欢迎您访问,

## 第六条房屋的交付

出卖人应当在办理房地产过户签字日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

- 1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设备本资料来源施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数；
- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋及汽车库等所有钥匙和其他物品：

防盗门钥匙;信箱钥匙;水门钥匙;电门钥匙;《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》;水IC卡,电IC卡,气IC卡;有线电视交费凭证.

## 第七条违约责任

### (一)逾期交房责任

出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的'，如逾期超过10日，出卖人应当按照累计已收款项的10%向买受人支付违约金。

### (二)逾期付款责任

如逾期超过10日，买受人应当按照累计的逾期应付款的10%向出卖人支付违约金。

## 第八条

如发现出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当立即退还买受人全部已付款，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及江苏省的相关规定缴纳各项税、费，具体为：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起2日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)出卖人应当在收到定金之日起15日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。逾期未迁出的，自逾期之日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款项每日万分之五的违约金。

## 第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 第十二条

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十三条**本合同一式两份，具有同等法律效力。双方在房地产过户时签订的合同与本合同内容有抵触的以本合同为准。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_

中介方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 个人二手购房合同7

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房事宜，达成如下协议：

### 第一条预订房屋

1.该房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(产权证号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_)建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_

2.产权及限制状况：

(1)共有状况：\_\_\_\_\_ (2)抵押状况：\_\_\_\_\_

(3)租赁状况：\_\_\_\_\_ (4)其他限制状况：\_\_\_\_\_

### 第二条预订条件

1.房屋总价：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元；2.付款方式：\_\_\_\_\_；

3.交房日期：\_\_\_\_\_；4.户口迁移：\_\_\_\_\_；

### 第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

### 第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；

(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行\*\*\*机关依法限制该房屋房地产权利的。

### 第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 个人二手购房合同8

甲方(出卖人)：

身份证件号码：

乙方(买受人)：

身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于xxx，建筑面积为xxx平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为：

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价与付款方式

该房屋转让总金额人民币xxx元整；

房价款的支付方式：现金支付。支付时间为：

乙方在本协议签订之日起付给甲方(人民币)xxx元，(大写)xxx元。甲方向乙方提供房权证、身份证复印件。

甲方在向乙方交付该房屋时，乙方向甲方付清剩余xxx元(人民币)。(大写)xxx元。每次付款，甲方收到后出具收据为准。

第四条、此房屋的产权过户手续由乙方办理并承担相关费用，甲方无条件协助提供所需的材料。

第五条、甲方于20xx年xx月xx日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本协议生效之日起xx日内到房地产主管部门办理过户手续，甲方储藏室随房屋一并转让给乙方。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本协议第八条承担违约责任。

第八条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。在甲方向乙方交付房屋之

前，与该房屋有关的所有纠纷均由甲方负责。

第九条、该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关杂费，由乙方承担；

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，均具有相同的法律效力。

第十二条本协议自甲乙双方签订之日起生效。甲乙双方任何一方若违约，必须经对方同意并向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

出卖方(甲方)：xxx

购买方(乙方)：xxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 个人二手购房合同9

出卖方(甲方)：

身份证号码：

买受方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等真实自愿协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_平方米)以人民币拾万仟佰拾元整(¥ 元)的价款出售给乙方，若因最终产权登记面积与此有差异的，双方互不找补。该房屋为现房，乙方在签订本合同前已现场踏勘该房屋，对房屋的相关情况已经知晓。

二乙方于该合同签订之日起三日内一次性将房款支付给甲方。

三本合同签定时，该房屋尚不具备过户条件，甲乙双方对此予以认可，且不影响甲乙双方的交易。甲方提供取得该房屋的相关资料并待乙方付清全款后交付给乙方。

乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的所有税费均由乙方自行承担。

四本合同签订后，甲方对该房屋的使用收益出租担保抵押买卖占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议合同或其它任何方式的处分。

五乙方在支付完毕所有购房款后，甲方即将该房屋交付给乙方。该房屋正式交付时，物业管理水

电燃气有线电视等费用，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。自合同签定日起之后发生的任何费用(指物业管理处增收费用以及其它相关杂费)均由乙方支付。

## 六违约责任

1 甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还支付五万元违约金作为乙方损失赔偿。小产权房屋买卖合同

2 乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除两万元作为甲方损失赔偿。

3 甲方保证本房屋无查封交易抵押通知拆除等现象保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚。

4 本合同签订房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。

5 如因\*\*\*府规划部门设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方不承担任何风险责任。

七甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司法人通讯方式发生改变,该房屋的查封扣押诉讼仲裁或其它争议事件)通知乙方。

八本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属拆迁统建用房，国家\*\*\*策限制，合同签定生效后乙方是实际产权人和实际所有人，在不能办理房屋产权证及土地使用证前合同属有效期内，待房屋产权证及土地使用证办理后该合同自动失效。

九合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉，违约方应支付守约方因诉讼而支付的律师费交通费等费用。

十中介方积极协调双方交易，保证此交易真实有效,否则承担连带责任。本合同签订后，中介费即付。

十一本合同一式4份，甲乙方各执一份，甲乙双方见证人各一份。

十二附件：甲乙双方身份证复印件户口本复印件。

甲方：

乙方：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

年月日

年月日

## 个人二手购房合同10

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx拥有的住宅房产，建筑面积为xxx平方米。

(2)出售房屋的所有权证号：

出售房屋的共有使用权证号：

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币xx万元整。

第五条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到xx市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

#### 第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

#### 第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

#### 第八条：本合同主体

1、甲方共xxx人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxx。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_\_市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：购买方(乙方)：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 个人二手购房合同11

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

### 第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整于产权交割完毕当日付给甲方。

### 第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

### 第五条

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产\*\*\*策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条

违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，

并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第七条

本合同主体1.甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。2.乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

#### 第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

#### 第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

#### 第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_ 代理人（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_ 鉴证机关：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发