

物业承包合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693709317704817.html>

范文网，为你加油喝彩！



物业承包合同

物业承包合同

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是精心整理的物业承包合同，希望能够帮助到大家。

物业承包合同1

发包方：_____

承包方：_____

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条承包经营期间，公司***核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条承包经营的期限为2年，即从20_年5月1日至20_年5月1日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条承包期间，承包方鄢海***作为公司的法定代表人，行使经理的'职权。

具体权利如下：

- 1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。
- 2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。
- 3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。
- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）。
- 3、在现有管理小区范围内（西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等），承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。

4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业公司管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

附则：

在前任经理管理期间所发生的债权、债务及一切责任，与本合同承包人无关。

发包方：_____

承包方：_____

____年__月__日

物业承包合同2

甲方：_____

乙方：_____

甲方为确保学校内外整洁清新和优良的校园环境，特将学校部分服务项目承包给乙方。甲、乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、承包的服务项目内容：

卫生保洁及校园绿化养护

二、项目协议期限及费用支付

1. 项目协议期限时间从____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 费用支付：

(1) 保洁费每年按12个月支付给乙方，每月支付_____元（大写：）

(2) 绿化养护费每年_____元，（大写：）分两次支付，每年6月和12月各付总服务费的一半。

三、服务形式、内容及要求

(一) 保洁工作

1. 保洁形式为学校的日常卫生保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

2. 保洁范围：

(1) 校园内教学楼、办公楼、功能用房楼梯间及过道的垃圾清扫、校园内各运动场所、广场、绿化带内垃圾清扫

(2) 会议室、厕所卫生打扫

(3) 寒暑假期间学校常规保洁工作

(4) 临时性的卫生打扫任务

3. 保洁标准：

每日清扫保洁做到学校内的地面（含房屋过道和楼梯间）、绿化带、运动场所无零星垃圾杂物；会议室、厕所保持干净整洁。

(二) 绿化养护工作

1、除草：草坪、花台内无杂草，除草后及时清理干净。

2、修补：适时对需要整形的花草进行修剪，对缺损的花草及时进行补种。做到树上无枯枝，草坪和花台内绿化全覆盖。修剪下的枝叶和枯死花草及时清理。

3、病虫害防治：要以预防为主，平时多检查，发生病虫害要及时处理，使用农药时按说明使用。尽量避免在学生上课期间喷洒农药和施肥。

4、日常管理：按季节条件和花草生长特点，适时浇水、施肥，确保花草生长茂盛。

5、寒暑假假期内可以不进行日常绿化维护，但开学前应将绿化维护好，确保开学时校园绿化的整洁美观。

6、突击管理：乙方保证随时能联系。遇甲方特殊活动或特殊要求，甲方联系乙方，乙方要在合理的规定时间内配合甲方对校园绿化进行突击维护。

四、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权对乙方服务情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方工作人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对工作人员给予经济处罚。

2. 乙方不能按照甲方要求的服务标准完成相关工作的，甲方有权随时解除合同。

3. 甲方为乙方服务人员提供工作用水、用电等基础设施设备。

4、甲方为乙方服务人员提供工作所需的保洁及绿化养护工具，化肥、农药等。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方必须按甲方规定标准进行相关工作，服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在服务过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。
3. 承包期间，若乙方另聘他人完成上述服务内容，则所聘服务人员的工资、劳保、福利、工伤事故等由乙方负责。

五、合同的变更、解除与终止

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。如需变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意。任何一方不履行本合同或单方面变更、解除或终止合同的，视为违约，应由违约方承担相应责任，并由违约方按合同计算的经费总额10%进行赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

甲方：_____ 乙方：_____

____年____月____日 ____年____月____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发