

# 租赁房屋的意向书

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693820590714824.html>

范文网，为你加油喝彩！



租赁房屋的意向书

租赁房屋的意向书

在当下社会，需要使用意向书的事务越来越多，意向书不属于正式的协议，意在表明一种意向，那么你真正懂得怎么写好意向书吗？以下是为大家收集的租赁房屋的意向书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

**租赁房屋的意向书1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 法定代表人：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

#### 第一条 租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋(以下称该房屋)，房屋位于\_\_\_\_\_(建筑面积)。

#### 第二条 租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为\_\_\_\_年。租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

#### 第三条 租金及支付方式

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

1.甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类(增设消防水汞房或取水码头)，如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。

2.甲方负责该房屋供电由250KVA增容至500KVA(更换新的500KVA变压器、配电间闸阀及电缆)，乙方依照行情价付变压器租金(RMB200/KVA/年)。

3.甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。

4.甲方负责该房屋路名、门牌号申请

#### 第四条 其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。\_\_\_\_\_

#### 第五条 交付期限

甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交付房屋。

#### 第六条 正式合同的签约时间

双方定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

#### 第七条 签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币\_\_\_\_\_元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的

， 则甲方应赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中\_\_\_\_\_元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另\_\_\_\_\_元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条 本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条 本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋的意向书2

出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_，

身份证号：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下

### 一、租赁标的

甲方同意将其\*\*\*完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于\_\_\_\_\_房产租赁给乙方，共计租赁面积约\_\_\_\_\_平方米（实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准），用于乙方经营使用。

### 二、租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格（含税价）为：\_\_\_\_\_元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价\_元（以双方签署的《房屋租赁合同》为准），从第\_\_\_\_\_年开始在前一年租金基础上每年递增\_\_\_\_\_%至合同终止。

### 三、租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

### 四、租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间，转账方式，原则上支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计\_\_\_\_\_个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

### 五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

### 六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

配偶及共有人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租赁房屋的意向书3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺租赁给乙方使用，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，签订店铺租赁合同如下：

一：租赁期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二：乙方一次性向甲方交付租金\_\_\_\_\_（\_\_\_\_）元整。

三：在承租期间内，乙方应依法经营，自觉遵守用水用电制度，做到安全用电，按时交水电费。

四：经甲方同意乙方可对店铺装修。如遇人力不可抗拒的自然灾害(如：地震、暴风、雷击等)造成的店铺楼房损毁，则乙方无须负责。对于自然灾害造成的乙方经济损失，甲方无须负责。

五：在合同期间，甲方不得私自终止合同。乙方承租期满或合同终止，乙方应将店铺完整无损移交甲方，并交清水电费。

六：本合同一式两份，甲乙双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋的意向书4

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲、乙双方本着诚信合作的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁凯丰城市广场商业广场一楼事宜，签订本意向。

一、租赁房屋乙方向甲方承租的房屋位于凯丰城市广场商业广场一楼，建筑面积600平方米。

二、租赁期限、续租

1.双方约定本意向书项下的房屋租赁期为6年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，如甲方继续出租，乙方在同等条件下，享有优先承租权。甲方于合同期满前三个月以书面形式通知乙方。乙方如有意续租，应在接到甲方通知二个月内办理有关续租手续。

三、用途

租赁房屋用于\_\_\_\_\_。

四、租金及支付方式

1.双方约定租金按每月8.3万元人民币(建筑面积为600平方米)计付。年租金总额99.6万元，租金自房屋交付之日起计。租金每三年环比递增6%。

租赁期内，如遇实际租赁期间不满1年的情形，则乙方在该年份应付的租金按"年租金 ÷ 365天 × 乙方实际承租的天数"计算。

租赁期内，租金严格按合同约定执行，不随市场变化而调整。

2.电费：按单独安装的电表读数计算，每度电的单价按当地行\*\*\*机关的用电价格标准收取(含公告用电和线路损耗的电费)。如电力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

3.水费：按单独安装的水表读数计算，每吨水的单价按当地行\*\*\*机关的用水价格标准收取(含公告用水和损耗的水费)。如水力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

## 五、租金及水电费支付的方式：

1.租金按季支付，在每季度的首月份支付当季度的租金。乙方支付租金、管理费前，甲方先向乙方开具应纳款项真实税务发票，乙方在收到发票后6个工作日内，凭票转账支付至甲方账户。未经乙方同意，甲方不得要求乙方将租金支付给第三人。

2.水电费按月结算，于每月的20日前由甲方代收代缴。(支付方式与租金相同)五、装修期开始正式营业之日前均属装修期，装修期原则上不超过个月，装修期内乙方无需支付租金和物业管理费，但乙方须支付影城装修期间发生的水、电、建筑物垃圾处理等有关费用。

## 六、其他费用的承担

1.租赁期间，因房屋租赁所应缴纳的各种税、费由甲乙双方按国家规定各自承担。

2.租赁期间，因乙方正常使用租赁房屋所产生的电话费，由乙方承担。

## 七、广告标识和空调

### 1.广告标识

租赁期内，甲方将租赁房屋所处建筑物西面外墙的第5层楼面专属乙方免费使用，乙方用于设立"中国农业银行"的广告标识。(形式和尺寸由甲乙双方另行协商)

除以上约定外，甲方还同意乙方在租赁房屋正上方的外墙设立广告标识，不收取乙方任何费用。(高度不得超过3米，长度不得超过乙方门面总长)

但设立该标识的审批手续、制作费、以及因乙方使用、维护该标识所产生的费用均由乙方自行负责。

2.空调：租赁房屋的空调由乙方自行安装、维护和管理。

## 八、房屋的修缮

1.租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代为维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和之需要。

2.租赁期间，如房屋及相关设施发生损毁、漏水等影响乙方正常使用情形的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，否则，乙方有权自行修缮，因此所花费的相关费用由甲方承担。

## 九、甲方的其它权利和义务

甲方向乙方声明并承诺：

- 1、甲方出租房屋系合法建筑，对出租房屋享有完全所有权和使用权，不存在权利归属争议，房屋消防验收已合格。
- 2、租赁期间，若该房屋与他人发生的一切产权或经济纠纷由甲方负责处理。如因此影响乙方的正常营业，甲方应承担相应的赔偿责任。
- 2.1甲方应在本合同签订之日的次日向乙方提供符合本合同约定的房屋。
- 3、租赁期内，甲方应保证房产的正常供水、供电并保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。
- 4、甲方有权对房屋及设施的使用情况进行检查和监督。
- 5、承租期间有关的一切设备(包括门窗、水电表等)损坏，其维修所需材料费由乙方负责，甲方提供有偿维修。
- 6、甲方有权制止乙方占用公共场所摆摊设点，维护街面通畅整洁。
- 7、房屋正门街面(西面)停车场由乙方统一管理。乙方在租赁合同期间可以无偿使用上述停车位(约10个)。
- 8、为了方便乙方财务转账，乙方在支付租金、管理费前，甲方应先向乙方开具应纳款项的真实税务发票，如甲方不能及时在乙方支付租金、管理费前向乙方提供税务发票，乙方可拒绝向甲方支付租金、管理费而不承担违约责任，该条款甲方已仔细阅读，并同意按乙方的要求办理。

#### 十、乙方其他权利与义务

- 1.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或进行赔偿。乙方享有正常使用承租房屋及其附属设施的权利。在电网停电时，乙方可自行发电。
- 2.乙方为了适合经营需要有权在不影响房产的主体结构和整体形象前提下对承租房屋进行改造、装修，但需事先通知甲方。
- 3.乙方应按合同约定按时交付租金及各项费用。
- 4.未经甲方书面同意，乙方不得将所租房屋转让或转租，但农行系统内的营业网点除外。
- 5.甲方如果在租赁期间变更或更换产权人，在维持原合约不变的前提下，乙方应予以配合。

#### 十一、其他

本意向书正本壹式肆份，双方各执贰份。自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。在《房屋租赁合同》签署前，本本意向书是证明乙方已经预租该房屋的唯一有效文

件，《房屋租赁合同》一经签署前签署，本意向书即自动失效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

负责人或授权代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁房屋的意向书5

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_。共6层第1层。

### 第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条租金。

个人租房协议书该房屋月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关\*\*\*策调整，则按新\*\*\*策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

### 第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

## 第六条房屋出租用途。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

## 第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

## 第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和\*\*\*策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋的意向书6

合同签订日期：\_\_\_\_\_。

出租人:\_\_\_\_\_。

承租人:\_\_\_\_\_。

个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/女士

身份证:\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_。

公司名称(中文)\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_。

注册号:\_\_\_\_\_。

公司注册地址:\_\_\_\_\_。

公司代表:\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_。

电子邮件:\_\_\_\_\_

承租方与出租方本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经友好协商，达成如下共识，并签订本租赁意向书：

### 一、租赁财产

承租人自愿出租\_\_\_\_\_房产。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(以下简称物业)。

### 二、租赁价格

原价(小写):人民币\_\_\_\_\_元整/年，年租金为\_\_\_\_\_人民币元整。(按建筑面积计算)

### 三、租赁期限和目的

承租人将该房屋租赁给\_\_\_\_\_。

### 四、付款方式

1.出租人应支付定金人民币元整。

2.经承租方与出租方协商，双方同意承租方按\_\_\_\_\_

3.承租人应向出租人支付\_\_\_\_\_

## 五、双方同意

1.出租人应按上述付款方式按时足额支付上述款项。

2.承租人应在签署本意向书之日前，将本意向书、身份证或公司证明、出租人要求的文件及相关资金带到出租人指定的签订房屋租赁合同的地点。

3.房屋租赁产生的税费由双方按照有关规定缴纳。

4.违约责任：出租人在保留期内将承租人选择的房屋出租给第三方的，出租人应向承租人双倍返还定金；承租人未按双方约定签订《房屋租赁合同》的，出租人不退还押金，出租人有权将房屋号码出租给第三方。

5.意向书在正式租赁合同签订后无效。

承租人：\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋的意向书7

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有的座落在上\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_\_\_\_用地，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为\_\_\_\_\_，产权证号码\_\_\_\_\_。

### 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批批准前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_年。租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 四、租金及支付方式

该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_元整)。租金按\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_天前支付予甲方房屋租金。乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_。

### 五、保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_元整)。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

### 六、其它费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。物业管理费由\_\_\_\_\_支付。

### 七、甲方义务

甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前\_\_\_\_天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

### 八、乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

### 九、违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

- A、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。
- B、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。
- C、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

## 十一、其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同共\_\_\_\_页，\_\_\_\_式\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 租赁房屋的意向书8

出租方(甲方)：(以下简称甲方)法定代表人：

公司地址：xxx 联系电话：xxxxxxxxxx 传真：

承租方(乙方)：xxxxxxxxxx(以下简称乙方)法定代表人：

公司地址：联系电话：xxx 传真：xx

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

第一条租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋(以下称该房屋)，房屋位于xxxx(建筑面积)。

第二条租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为xxxx年。租赁该房屋作为xxxxxxxx使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条租金及支付方式

该房屋租金总额为xxxxxx元(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。

- 1.甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类(增设消防水汞房或取水码头)，如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。
- 2.甲方负责该房屋供电由250KVA增容至500KVA(更换新的500KVA变压器、配电间闸阀及电缆)，乙方依照行情价付变压器租金(RMB200 / KVA / 年)。
- 3.甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。
- 4.甲方负责该房屋路名、门牌号申请

#### 第四条其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。xxxx

#### 第五条交付期限

甲方在xxxxx年xxxx月xxxx日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在xxxxx年xxxx月xxx日之前交付房屋。

#### 第六条：正式合同的签约时间

双方定于xxxx年xxx月xxx日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

#### 第七条签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币xxxxxxxx元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金xxxxxx元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中xxxx元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另xxxxxxxx元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

#### 第八条：本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条：本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

甲方：x 乙方：x

甲方代表签名：xxxxxxxx 乙方代表签名：xxxxxxxx

签署日期：xxxx年xxxx月xxxx日 签署日期：xxxx年xxxx月xxxx日

#### 租赁房屋的意向书9

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

### 第三条相关费用

- 1、该房屋月租金为(人民币大写)百元整，租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(人民币大写)作为押金。
- 3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

### 第四条双方责任

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。
- 2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任;乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任;乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

### 第五条违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

#### 第六条其他约定

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度；电表\_\_\_\_\_度；天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和\*\*\*策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 租赁房屋的意向书10

甲方（房主）：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、\*\*\*府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_。水表底数\_\_\_\_\_。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理。乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

## 六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金

外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

九、补充协议：\_\_\_\_\_

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

乙方：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

签署日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 租赁房屋的意向书11

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方意向租赁国际物流城  
事宜，立本协议，以兹共同遵守。

第一条 乙方意向租赁甲方\_\_\_\_\_ 平方米，甲方同意予以保留并在建设初期甲方将邀请乙方参  
与隔出所需面积数；

第二条 乙方同意签署本协议时，乙方应向甲方支付意向金人民币 ¥\_\_\_\_\_ 元整，作为甲  
、乙双方当事人的履约担保，甲方出具收据，此项意向金在甲乙双方签署正式租赁合同时折抵为  
履约保证金或租金；

第三条 甲方将在乙方交付意向金之日起为乙方预留\_\_\_\_\_，乙方应在接到甲方书面通知后于十  
日内到甲方指定的地点与甲方签署《租赁合同》，逾期甲方将收回该配载大棚的租赁使用权，并  
不退还本协议第二条所述之意向金，甲方同意将在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月交付乙方正式使用；

第四条 乙方经营项目必须符合甲方规定的经营范围，其具体经营项目是：物流配载、仓储(不含：  
危险品及易燃易爆等物品或是违反国家相关法律的)，如乙方经营范围与规定不符，甲方有权收  
回该配载大棚租赁使用权，并不退还本协议第二条所述之意向金；

第五条 在本协议第三条约定的预订期限内，甲方拒绝签署其配载大棚租赁合同的，甲方应无息  
返还已收取的意向金，双方不再互相追究其他责任。乙方拒绝签署租赁合同的，无权要求甲方返  
还已收取的意向金；

第六条 甲方未告知乙方在签署本协议前该配载大棚已存在预租事实的，乙方有权拒绝签署租赁  
合同，甲方应无息返还乙方已支付的意向金。

第七条 若因甲方整体经营规划之需要，甲方有权调整乙方预定的大棚及面积，不属于甲方违约

。若乙方对调整行为有异议，则甲方有权终止本意向书并无息退还乙方交纳的意向金；

**第八条** 本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表人签字后与本意向协议具有同等效力。

### **第九条**

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第十条** 本协议一式二份，以上双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **租赁房屋的意向书12**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方拥有坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号房屋的所有权，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方拟租赁甲方房屋，用于商业经营。

甲乙双方经过平等协商，就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_房屋的有关事项达成意向性协议，特订立如下条款：

**第一条**：甲方同意将乙方拟承租的位于\_\_\_\_\_房屋（建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。

### **第二条：房屋租赁协议主要条款**

1、房屋租赁期间为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方同意自租赁物交付使用后向甲方支付租金，租金按照人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月的标准计算。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁协议。

4、租金的支付方式和时间为。

5、除非双方协商一致外，双方在签署正式房屋租赁协议时，不得对本意向书中约定的第二条“房屋租赁协议主要条款”作出任何修改。

### 第三条：其他条款

1、因甲方不具有出租权利或将任何不适合出租的土地、房屋出租给乙方（包括但不限于该等出租行为违反相关法律法规的规定），给乙方造成风险或损失的，由甲方赔偿乙方由此产生的任何风险或损失。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，甲乙双方可以对名称变更事项进行签字或盖章确认，但无论双方是否确认，均不因此影响租赁合同的条款内容和效力。

3、本合同为意向合同，当满足以下条件（1）（2）后，甲乙双方签订正式租赁合同。当乙方确认该等条件不能满足时，可以向甲方发出通知（不论该等通知是否以书面方式进行），解除本意向协议。

4、本意向书一式贰份，经双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执壹份。本合同对甲乙双方均具有约束力，甲乙双方应当诚信履行本协议，任何一方违反本协议的约定，均构成违约，并承担相应的违约责任。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租赁房屋的意向书13

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为 $m^2$ 。（正式合同的面积经双方测量为准）

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币xxxx元/年。

2、付款方式：以现金方式支付xxxx当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日起乙方应向甲方缴纳人民币

元的租赁保

证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：xxxxx年xx月xx日至xxxxx年xx月xx日。

8、甲方允许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

签约代表：x签约代表：

联系电话：x联系电话：

身份证号码：

签约日期：20xx年xxxx月20xx日

## 租赁房屋的意向书14

甲方(甲方)：\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_：联系方式\_\_\_\_\_：

乙方(乙方)：\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_：

鉴于乙方租赁甲方的\_\_\_\_\_物业之相关事宜，根据中华人民共和国相关法律法规，双方本着诚实信用的原则，经协商一致，自愿达成如下条款：

### 一、定义

“年”，指连续365日，不是指公历年。本意向书的租赁期限为\_\_\_\_\_年。

### 二、项目基本情况

项目位于\_\_\_\_\_。

### 三、拟租物业(以下简称“该物业”)

该物业的平面\*\*\*见本意向书附件。

### 四、租赁楼层、单元及租赁面积

租赁楼层及单元：\_\_\_\_\_

该(租赁)物业的面积暂定为\_\_\_\_\_平方米。

### 五、租赁用途

该房屋仅限于用作\_\_\_\_\_业态之用途，品牌限于\_\_\_\_\_，并遵守国家和本市有关房屋使用以及物业管理的规定。

### 六、租赁期限

租赁期限：暂定为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。乙方按照本意向书第九条约定享有装修免租期，自装修免租期期满的次日起交纳租金。

七、房屋交付日，房屋交付日为甲方向乙方交付该房屋的日期，最终将在租赁合约中确定。该房屋交付的标志是以甲方书面通知为准。

八、装修免租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为装修及免租期。

九、装修免租期内的费用支付自房屋交付之日起，在装修及免租期内，乙方无需缴纳租金，但仍需向物业管理公司缴纳物业管理费、装修管理费和其他费用(包括但不限于乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用)。

十、装修安排乙方应遵循甲方的有关装修设计安排指引并提供其整体设计规划及内部装修方案。乙方有关该房屋整体设计规划及内部装修方案均须经甲方及\*\*\*府相关部门审批通过后方可动工。

### 十一、租金计算方式\_\_\_\_\_

11.1租赁期内，乙方按照《房屋租赁合同》约定支付租金。租金计算方式如下：

(1)该房屋租金采取固定租金的计算方式。

(2)月固定租金按照：\_\_\_\_\_计算。该物业的每月租赁面积的固定租金为：\_\_\_\_\_第1年：人民币\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_);第2年：人民币\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_)。

11.2首次租金支付时间：签订租赁合同当日，乙方需向甲方支付首期租金。

11.3租赁期内租金的支付时间：租金每\_\_\_\_月支付一次。

11.4如无特殊说明，甲方向乙方提供下列银行账户作为收取租赁意向金的指定帐户：户名：\_\_\_\_  
开户行：\_\_\_\_人民币账号：\_\_\_\_

## 十二、其他费用

12.1该物业的每月每平方米租赁面积的物业管理费暂定为人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)。

12.2物业管理费包括正常营业时间的生活垃圾清运费(不包括餐饮业的泔脚垃圾清运、建筑垃圾清运费等特殊费用)、公共区域保安费、清洁费、绿化费用、公用设备、设施的维修和保养费用以及物业管理人员的工资等(其中不包括加时空调费用，单元内清洁等费用)。

## 十三、其他费用的支付

乙方在租赁期限内应自行承担其单元内使用的水、电、煤气、电话装路、通信费等其他费用。

## 十四、租赁意向金

乙方应当按照下列方式向甲方支付租赁意向金：\_\_\_\_

乙方应在签署本意向书之同时或之前向甲方支付金额相当于\_\_\_\_个月的租金计人民币\_\_\_\_元(大写：)作为租赁意向金。本租赁意向金于甲乙双方正式签署预租/租赁合同之同时，自动转化为租赁保证金的一部分。

## 十五、正式租赁合同的签署

乙方应于甲方书面通知的签约时间内与甲方签署正式的租赁合同，双方应在诚信的基础上就该租赁合同的条款和条件达成一致并正式签署上述租赁合同。租赁合同条款与本意向书条款不一致的，以租赁合同条款为准。若乙方拖延租赁合同的签署或擅自终止租赁合同的谈判和签署，甲方将以书面方式通知乙方租赁合同签署的最后期限，或者向乙方发出书面通知终止本意向书。若甲方通知的最后签约期限过后乙方仍未签署上述租赁合同，或甲方已经按照上述约定书面终止本意向书，则甲方有权对乙方已经缴纳的租赁意向金不予退还，并且甲方有权另行出租或处路该物业。

## 十六、保密条款

甲乙双方及其代理人、雇员在任何时间都应对本意向书中的条款和内容承担保密责任。未经对方事先书面同意不得对外披露本意向书的条款内容或以任何方式用作其他用途。

## 十七、其他条款

17.1本意向书自甲乙双方签署之同时生效。

17.2附件作为本意向书之不可分割一部分。

17.3本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份。

17.4本意向书以中文书写。本意向书英文翻译本(如有)仅作参考之用，不构成本意向书之一部分

。本意向书的理解亦不得参考或受该英文翻译本的影响。

甲方(甲方)：\_\_\_\_\_ 乙方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定/授权代表签章 法定/授权代表签章

日期：日期：

## 租赁房屋的意向书15

出租方：xxxxxx

承租方：xxxxxx

1. 物业地址：xxxxx

2. 物业用途：该物业只供xxxxxxxx使用。

3. 建筑面积：平方米。

4. 租赁期限：租赁期自xxxx年xxxx月xxxx日起至xxxx年xxxx月xx日止，为期xxx年。

5. 租金：每月租金为x。

6. 押金：共xxxxx个月租金，合计xxxxx。

7. 付费方式：每xxxxx个月支付一次。

8. 物业管理费：每月管理费用为xxxxxxxx。

9. 免租期：xxxxx天，由xxxxxx年xx月xx日至xxxxxxxx年xx月xx日止。

特别条约：

1. 正式签署租赁合同后，xxxxxxxxxx方即时付给中介方xxxxxxxxxx%的房屋月租金作为中介费用。

2. xxxxxx。

出租方：

身份证证编号：

日期：

承租方：

身份证编号：

日期：

中介方：

电话：

日期：

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发