

# 【热门】门市房屋租赁合同

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693840954716633.html>

范文网，为你加油喝彩！



## 【热门】门市房租赁合同

### 【热门】门市房租赁合同

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是为大家收集的门市房租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

#### 门市房租赁合同1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

##### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

##### 二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

- 1、乙方租赁甲方门面期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租赁别人。
- 3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面交付给甲方时内部装修不得拆除。
- 4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面，余下租金不退。

##### 三、甲方的责任

- 1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门面合同中事宜，甲方有

权收回店面房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

#### 四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门面时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房租赁合同2

甲方(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)

乙方因业务发展需要，拟在(xx)，需要租赁甲方地处(xx)房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市xx间，门市长xx米，宽xx米，计xx平方米。共计xx平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前(xx)为界，右(xx)为界，左xx为界，后xx为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修xx日)

二、门市租赁资金每年xx万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，(从20xx年xx月xx日起止20xx年xx月xx日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 门市房屋租赁合同3

甲方 (以下简称甲方)

乙方 (以下简称乙方)

乙方因业务发展需要，拟在( )，需要租赁甲方地处( )房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市间，门市长米，宽米，计平方米。共计平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前( )为界，右( )为界，左为界，后为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修日)

二、门市租赁资金每年 万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，(从20xx年 月 日起止20xx年 月 日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同4

出租方：×××(以下简称甲方)

承租方：×××(以下简称乙方)

一、甲方将位于×××贸市场路×号的一间面积为  
平方米的临街门面租赁给乙方，用作“×××”经营使用。

二、租期从201年月日起至201年月日止(即：年)。

三、年租金××元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其  
装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲  
方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。  
若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同  
时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个  
月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同5

年月日

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方自行规定，经协商双方自愿签定租用门市房合同条款并共同履行。

一、合同期限：

本合同期限为( )年，自月至年月日止。二、租用门市房要求：

1、甲方提供门市房(保利花园二期新泰街1号门)水、电、门窗齐全，供暖设备及上下水管道完好无损，并负责缴纳物业管理费，租凭与乙方有偿使用，租金为每年( )元人民币。

2、乙方在租用门市房期间不得擅自拆改房屋建筑，负责缴纳水、电、供暖等相关费用，如有损坏房屋内建筑设施，水、电、门窗、供暖、上下水管道，要按价赔偿。

3、乙方在租用门市房期间，必须遵守国家消防法，经营符合国家法律、法规的行业，如有经营违反国家法律、法规的行业(经国家法律部门查禁的)，甲方将终止合同，在终止合同期间甲方不予以退还所剩房屋资金。三、租金方面：

1、门市房的租金按年计算，上打租(从签定合同之日起缴纳租金)。

2、甲乙双方在签订合同前，乙方要认真察看好门市房的一切相关建筑设施及周围建筑环境，方可签定此合同。

3、甲乙双方签定合同后任何一方无权提前解除合同，如有提前解除合同者将不退还房屋(门市)租金。

以上合同必须经甲乙双方认真阅读后、签定、按指印方可法律生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

## 门市房租赁合同6

甲方(出租方)：刘小明(身份证号码：6104290)地址：旬邑县城关镇安仁村电话：

乙方(承租方)：李养杰(身份证号码：6104299)地址：旬邑县太村镇罗家村电话：

经甲方与乙方认真协商，甲方将城关镇安仁村门面房63平方米租赁于乙方，租赁期2年(即20xx年10月1至20xx年10月1日)，年租金1.2万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方1.2万元人民币，待11个月后即20xx年9月30日之前乙方须将第二年租金1.2万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

## 二、乙方的责任人

自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

- 1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。
- 3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。
- 4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

## 三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

## 四、其他

- 1、在甲方将门面房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。
- 2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。合同终止。
- 3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。
- 4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：签字(盖章)

乙方：签字(盖章)

年月日

## 门市房屋租赁合同7

甲方(房主)：身份证号：

乙方(承租人)：身份证号：

经甲乙双方协商，订立合同如下：

### 一、甲方的权利和义务：

(一)甲方将位于，租赁给乙方使用。用途为商用。

(二)租赁期自年月日起，至年月日止，租赁期为年。

#### (三)租金为每年

人民币，交费方式为一次性上打租。本合同自双方签字之日起生效，如发生租金拖欠情况(日内)，视为乙方悔约，甲方有权终止合同，收回房屋。乙方在缴纳租金后，要求解除合同退租，已交租金不退。

(四)甲方向乙方收取元人民币押金，用于乙方承租期间水、电、取暖等综合部门收费拖欠及物品损坏赔偿结算用。如无特殊情况租期到时返还乙方。

(五)乙方租赁甲方房屋开展商业经营需对甲方房屋进行改造装修，乙方承租期满，不得损坏拆卸，甲方不支付、不赔偿乙方装修费用及损失。如经甲方同意，乙方拆卸装修，需将房屋恢复到承租前原样，如不能恢复原状，甲方不返还押金。

(六)乙方负责采暖期的采暖费用。

(七)甲方有权定期对房屋进行查看。甲方提供给乙方的设施及物品，在乙方承租期间如发生损失或损坏，由甲乙双方协商赔偿。

### 二、乙方的权利和义务：

(一)乙方承租房屋期间发生的电费、煤气费、水费、卫生费、治安费，有线电视网络费及综合部门收费(如房产、土地)等一切费用均由乙方支付。

(二)乙方未经甲方书面同意，不得转租、转借、合租等，否则甲方有权收回房屋，租金不退。如甲方同意，甲方将加收年租金20%的转让金。

(三)乙方租房期间，特别要注意四防安全工作，特别是防火工作及用电管理，及时检查，防止火灾事故发生，如发生火灾、水灾、盗灾等民事、治安、刑事案件，其责任及后果均由乙方自负，并赔款因事故给甲方造成的损失。

(四)乙方租用甲方房屋期间，不得私自改变房屋建筑结构，如有经营需要需对房屋进行装修改造，应征得甲方书面同意，否则甲方有权要求其恢复原结构扣除乙方押金并终止合同。

(五)乙方在租赁房屋经营期间，如遇双方之外不可抗拒因素，导致合同终止，甲方不承担任何责任，退还剩余租金及押金。

(六)本合同期满，或终止合同，或乙方续租。乙方应提前一个月通知甲方。如提前退房，剩余房租金不退。

上述合同，如有其他未尽事宜，应甲乙双方协商解决或按\*\*\*府有关法规办理。

甲方签字：

联系电话：

乙方签字：

联系电话：

签字日期：年月日

## 门市房屋租赁合同8

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方使用，租赁期限自至共计。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币元即每年元。房租按年结算。每交一次房租。前年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求

司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同9

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房屋租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共

三、年租金第一年度为元，在 年 月 日前一次性付清。第二年度为元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进\*\*\*屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同10

出租方：(简称甲方)

身份证号码：

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

身份证号码：

地址：

电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区 号楼西起 间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金：(大写) (小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：

年月日

## 门市房屋租赁合同11

出租方(称甲方)：

身份证号码：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方(称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

联系/送达地址：

出租的房屋坐落于福建省厦门市\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_\_号\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_元整。（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费）

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收违约金，延迟租金达\_\_\_\_天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议；甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前壹个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

（以下无正文）

甲方（签名盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签名盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同12

甲方：身份证号：5102243

乙方：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金：20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：联系电话： 乙方(签字)：联系电话：

合同签订时期：20xx年4月14日

## 门市房屋租赁合同13

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方同意将机关所属号门市部出租给乙方使用，具体条款如下：

一、出租时间：年月日至年月日。

二、租金：每年租金元，大写元，必须一次交清。

三、乙方在租赁期间的所有税、费由乙方负责。

四、乙方不得改变房屋结构，务必保证房屋和屋内水、电设施完好无损;如有损坏，甲方将责令乙方修善复原，其修善费用由乙方自行负责。为此，乙方在交纳房屋租金的同时，须同时交保证金500元;所租房屋如无损坏，期满后退还全部保证金。

五、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如因\*\*\*策变动或城建规划等原因须收回房屋时，乙方应服从大局交回所租房屋，甲方则退还未满部分的租金。如乙方违约，甲方不退所交的租金。

六、乙方租用房屋必须持有户口簿、身份证或\*\*\*门出具的其他可以证明身份的有效证件。

七、乙方不得利用所租房屋从事国家法律、法规和\*\*\*策明令禁止的各种活动。

八、乙方不得私自转租房屋，若须转租时，必须到\*\*\*协办公室办理转租手续，否则甲方将收回房屋，且不退还保证金和未满的租金。

九、租用期满后，乙方需续租的，必须提前30天与\*\*\*协办公室联系，签订续租合同。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，如不能解决，申请法院解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、本合同从双方签字之日起生效。

立此为据

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## 门市房屋租赁合同14

本合同当事人

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于太原\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_花园欢乐林栖小区底层商铺，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、门面房内附属设施：

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

### 三、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

### 四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。

### 五、甲方的权利与义务

1、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取10%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰，但必须取得甲方同意；期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担；

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责；

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定；

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/日向甲方支付该房屋占用使用费；

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

（1）未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的；

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的；

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 十二、违约责任及赔偿

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失；

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方；

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的租金）\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金；

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房屋租赁合同15

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议：位置：面积：平方米。

一、租赁期限：

租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

## 二、租金费用

1、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合同时，甲方应返还给乙方。

## 三、相关事项：

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

## 四、违约条款：

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

## 五、不可抗力

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

## 六、合同解除：

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

（一）乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

（二）乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

（一）乙方因国家法律、法规、\*\*\*策变化或者中国证券监督管理委员会等相关部门的决定等调整经营，但乙方必需出示\*\*\*相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

（二）乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

七、争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发