

# 定金协议书

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693843602716868.html>

范文网，为你加油喝彩！



在学习、工作生活中，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议能够较为有效的约束违约行为。拟

起协议来就毫无头绪？以下是为大家整理的定金协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 定金协议书 1

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

### 第一条预订房屋

1、该房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室

（产权证号：\_\_\_\_\_）

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_

2、产权及限制状况：

（1）共有状况：\_\_\_\_\_

（2）抵押状况：\_\_\_\_\_

（3）租赁状况：\_\_\_\_\_

（4）其他限制状况：\_\_\_\_\_

### 第二条预订条件

1、房屋总价：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元；

2、付款方式：\_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_；

### 第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所（本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号）与房屋产权人签署《xx市房屋买卖合同》。

### 第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一的，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

（1）乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；

（2）本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行\*\*\*机关依法限制该房屋房地产权利的。

## 第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

经纪人（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 定金协议书 2

——===分页标题===——

出售方（以下简称甲方）（身份证号码）

买进方（以下简称乙方）（身份证号码）

中介方（以下简称丙方）（身份证号码）

经甲，乙，丙三方友好协商，由丙方负责将甲方的物业出售给乙方，具体协议如下：

（一），物业地址：

（二），物业面积： 平米 物业性质： 商品房

(三)，房款(人民币大写)

(四)，甲方在房屋交割前应将原有水费，电费，电话费，物业管理费等全部结清，同时将户口迁出。

(五)，甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛，如今后发生产权纠纷和其他为了事项，甲方应承担由此引起的法律责任，并负责处理善后工作。

(六)，本协议签订后，乙方即付定金人民币 元给甲方。

(七)，佣金分配：甲，乙双方分别付手续费(佣金)给丙方，即甲方手续费(佣金) 元，乙方手续费(佣金) 元。即签合同当日付 元人民币，交易当日再支付剩余 元整。

(七)，违约责任

1，在签订协议后，甲方不得以任何理违约，否则 元整。

2，如乙方违约， 元定金作为违约金赔付给甲方。

3，甲，乙双方任何一方无故违约，丙方不退回甲，乙双方的手续费。

4，由于国家\*\*\*策，法律，法令等不可抗拒的因素，致使买卖合同无法签订，本协议自行终止，所付的手续费及定金须无偿归还。

(八)，办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用，按国家规定缴纳所发生地费用由支付。

(九)，付款方式：

(十)，甲方提供给丙方的有关证件：产权证(或房屋所有权证)，户主身份证复印件，户口簿复印件，\*\*\*章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件，\*\*\*章等。

(十一)，补充条例：

(十二)，本协议一式三份，甲，乙，丙三方各执一份，经三方签字或盖章后即生效。

(十三)，上述以上条款，甲，乙，丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方： 乙方： 丙方：

(代理人)

签订日期：XX年XX月15日

## 定金协议书 3

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

丙方（居间人）：

经双方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取定金事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋情况概述

1、交易房屋坐落于北京市产权证明文 平方米，， 产权人：

2、甲方保证所出售的房屋权属无瑕疵；无查封、异议登记、私搭乱建、债务纠纷等限制房屋过户之情形。如出售的房屋有抵押，则抵押权人同意出售，符合上市交易条件。

3、交易房屋的性质以下第 种

（1）商品房；（2）已购公有住房（包括中央在京单位已购公房）；（3）向社会公开销售的经济适用住房；（4）按经济适用住房管理的房屋；（5）其他房屋。

4、交易房屋的抵押情况为以下第种：

（1）该房屋未设定抵押；（2）该房屋已经设定抵押，抵押权人：：

### 第二条 房屋交易

1、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了了解，确认以人民币（大写）

此价款 包含/ 不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

2、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由方承担。

3、乙方的房款支付方式为以下第 种：

（1）全款；

（2）贷款：乙方贷款方式为 商业贷款/ 公积金贷款/ 组合贷款，且乙方首付款不低于人民币（大写）元整。

### 第三条 定金金额及支付

乙方应按照以下第 种方式向甲方支付定金：

1、乙方应于本协议签署时向甲方自行支付定金人民币（大写）元整，甲方收



取定金时应向乙方出具收据（附后）。

2、甲乙丙三方应于本协议签署的同时签署定金托管协议，乙方应当同时以资金托管的方式向甲方支付定金人民币（大写）元整。托管定金将按照本协议及托管协议的约定进行划转或退回，无需另行征得甲乙任何一方的同意。

（1）甲乙双方共同确认，乙方将本条所述全部定金存入丙方制定的资金托管账户，即为乙方已经实际完成定金支付义务。

（2）丙方应当在乙方完成定金支付后一个工作日内协助或代甲方核验房屋，如核验结果与本协议第一条一致，托管定金将在核验结果出具后一个工作日内划转至甲方收款账户；如核验结果与本协议第一条不一致或者符合托管协议退回条件的，托管定金将在结果出具后一个工作日内退回乙方回款账户。

#### 第四条 签署买卖合同的约定

1、甲乙双方英语签署本协议后个工作日内签署《北京市存量房屋买卖合同》（“《买卖合同》”）等相关法律文件。甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方违约，则甲方已收取的定金不予退还。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由 甲方/乙方向丙方支付居间代理费人民币（大写）元整；本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合同的，丙方有权要求甲方和/或乙方支付本条约定的全部居间代理费。

#### 第五条 其他约定

1、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均可向房屋所载地的人民法院提起诉讼。

2、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

3、甲乙双方达成的其他约定（交易所提示：如无需该等约定，请勾选“无”且无需填写相关内容）：其他约定： 有/ 无（以下无正文）

甲方（签章）：乙方（签章）：

代理人（签章）：代理人（签章）：

证件号：证件号：

联系电话：联系电话：

丙方（签章）：住所：

经纪执业人员签字：资格注册证书编号：

联系人签字 联系电话：

附：定金收付收据（由甲方，即出售人）在收到定金时签署。

## 定金协议书 4

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方（预订方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方向甲方预订商品房事宜,订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测,该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_元,总房价为人民币\_\_\_\_\_元,乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时,支付定金人民币\_\_\_\_\_元,作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保,签订商品房买卖合同后,乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时,买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定,预订期为\_\_\_\_\_天,乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到与甲方协商签订商



商品房买卖合同。超过预订期,乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的,甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的,定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的,乙方拒绝签订商品房买卖合同的,甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时,因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧,不能协商一致的;
2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前,由司法机关、行\*\*\*机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房买卖合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的;
2. 甲方未遵守第五条约定的;
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外,乙方在预订期内提出解除本协议的,无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定\_\_\_\_\_。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后,本协议自行终止。本协议一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 向重庆仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租房定金协议书范本二

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_

》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号：\_\_\_\_\_，并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附

条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由\*\*\*机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

定金协议书 5

卖房人（以下简称甲方）：身份证号码： 买房人（以下简称乙方）：身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街区 区 号楼单元房屋及车库号 平方，房屋及车库总款为元（小写）元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 元（小写）元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

## 定金协议书 6

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限租赁期共年，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3，拖欠租金x个月或空关x个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式甲乙双方议定月租金xxxx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上\*\*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

#### 第五条违约责任

1，甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿xx元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

xx年x月x日xx年x月x日

#### 定金协议书 7

卖房人(甲方):身份证号：

买房人(乙方):身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此协议，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落 以房产证为准) 卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币

第三条 乙方办理房屋产权变更期间，甲方全力配合，同时不得再卖他人，乙方不能悔约。

第四条 在买房定金协议书签订时，乙方支付甲方定金

元，如甲方违约，应付乙方定金的二倍做为违约金；如乙方违约，甲方不予退还定金。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：年月日

## 定金协议书 8

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_ 住所：  
\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 法定代表人：  
\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_ 住所：  
\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 证件名称：  
\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订  
《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢

\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证  
（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为  
\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币

\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当  
事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到  
\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量  
、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

#### 第七条

有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行\*\*\*机关依法限制该房屋房地产权利的。

#### 第八条

有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

\_\_\_\_、\_\_\_\_ 各执一份。 甲方：（签章）  
乙方：（签定）

年 月 日 年 月 日

### 定金协议书 9

买方：联系电话： 卖方：

买卖座落于 省 市区 路 室的房屋。现已提供该房产资料与买方详阅，买方愿意认购该房产并自愿支付定金，以确立买卖关系。

一、该房产的交易总额为（人民币）元整。 二、买方支付定金（人民币）元以确立买卖关系。  
三、买方在签订本合同之日起日内，必须将剩余的购房款一次性付给房主，否则视为违约，如有特殊情况另行约定。

#### 四、违约责任:

本合同经买卖双方签字认可后，如因可归责于买方事由解除合约者，已付全部定金不再退还，归卖方所有；如因可归责于卖方事由解除合约者，卖方需双倍返还买方所付定金。

五、本合同未尽事宜，按照我国《合同法》的相关规定执行。

六、其它约定事项：



七、本合同一式两份，买卖双方各一份，本合同自双方签章后生效。

买方（签章）：电话：身份证：联系地址：

卖方（签章）：电话：身份证：联系地址：

年月日

## 定金协议书 10

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就上海市买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为\_\_\_\_\_；

该房屋地址为：\_\_\_\_\_；面积为\_\_\_\_\_；该房屋用途为：\_\_\_\_\_；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后\_\_\_\_\_个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整。

2、乙方于甲乙双方至上海市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币\_\_\_\_\_元整暂存于中介方账户，中介方于交易中心出具收件收据后\_\_\_\_\_个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币\_\_\_\_\_元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方账户。

七、若甲方在与乙方签定本协议后，反悔不出售该房屋给乙方的，则甲方应双倍返还乙方已支付的定金；

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家\*\*\*策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 定金协议书 11

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

预订方：（以下简称乙方）

身份证号：

服务机构：遂宁市诚欣房屋中介（以下简称丙方）

甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋（以下简称该物业）事宜特订立本协议。

第一条：乙方预订物业。甲方已取得该物业的所有权，所有权证号：国有土地使用证号：），该物业产权面积为平方米，该物业甲方拟定于签定买卖合同并支付完首付款或 全款交付给乙方（具体时间以买卖合同约定为准）。

第二条：乙方预订的该物业单价为¥元/m<sup>2</sup>（大写：/m<sup>2</sup>），总房价为¥元，（大写：），乙方采取 一次性 分期 按揭（具体时间以买卖合同约定为准）方式付款。

第三条：乙方同意签订本协议时向甲方支付定金¥元（大写：），作为甲，乙双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条：甲，乙双方商定预订期为天，甲，乙双方于年月日到船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权解除本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条：有下列情形之一的，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

- 1、甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的；
- 3、甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条：除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条：在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价百分之一向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的百分之五十即¥元（大写：），剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条：其他约定。

第九条：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第1种方式解决：

- 1、提交四川省遂宁市仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条：签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条：本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙丙方各持壹份。

甲方（签章）乙方（签章）丙方（签章）

时间：时间：时间：

## 定金协议书 12

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方将自己名下位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室房屋出租给乙方居住使用，双方约定月租金为\_\_\_\_\_圆整，付款方式为\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_\_；现因甲方尚未将该房屋装修完毕，经双方协商一致，达成如下条款：

一、乙方支付给甲方租赁该房屋定金计人民币\_\_\_\_\_元，乙方以上述条件承租该房屋，甲方不得以任何理由违反上述条款而不将该房屋租给乙方。

二、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订正式租赁合同，并在当日支付给甲方应付房屋租金(含已付定金)。

三、甲方承诺房屋内家具、家电的配置标准为：电视机\_\_\_\_\_台、冰箱\_\_\_\_\_台.....

四、如乙方违反上述约定，未按时与甲方签订正式租赁合同或支付租金的，则已付定金无权要求返还；甲方未按约定按时与乙方签订正式租赁合同的，则应双倍返还乙方已付之定金。

五、甲方应保证拥有该出租之房屋处分所有权。如因甲方产权不清或责任不明导致未能按约承租此房的或乙方居住权益受到影响的，甲方应承担相应的责任，并积极解决。

六、双方签字生效，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 定金协议书 13

第一条 协议各方（三方指甲、乙、丙三方）

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

中介方（丙方）：

第二条 本协议为双方签订《房屋买卖定金合同》的补充协议，为《房屋买卖定金合同》的组成部分，具有同等法律效力。

第三条 本协议为《房屋买卖定金合同》的从合同，若主合同不能成立或被依法撤销或被房地产主管部门驳回，则从合同自始无效。

第四条 本协议所称房屋位于\*\*\*小区\*\*\*栋\*\*\*\*室×××之房产。

第五条 甲方保证：在双方签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部甲方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且未隐瞒任何可能侵犯乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第六条 丙方保证：在签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部丙方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且不存在隐瞒可能侵犯乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第七条 因甲方的信息优势，甲方保证，所提供房屋符合国家有关建筑规范标准和有关规定，保证房屋不存在可能影响居住的住宅质量问题，包括但不限于：房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；房屋内部、外墙无裂缝；外墙无渗水等。若在买卖成交后半年内出现影响居住的房屋质量问题，乙方可要求甲方修复房屋，所需费用由甲方承担。

第八条 甲方保证：在该项房产上不存在中国民俗文化中的不吉利事项，如居住人非正常死亡、事故频发等因素。

第九条 除其它合同载明的房屋情况，甲方和丙方向乙方说明，房屋用地为（住宅、工业、商业）用地，土地使用年限为××年，始于×××年。房屋建成年份为××年，使用年限为国家规定的房屋使用寿命。若因甲方或丙方的故意或过失，致使乙方不了解房屋真实的剩余土地年限或房屋使用寿命而促成买卖的，出卖方需赔偿乙方，丙方负连带赔偿责任。

第十条 交房：经甲乙双方协商决定于×××年×××月\_\_\_\_日前向乙方交房，交房须履行交钥匙手续，并保证房屋内居住人员不再滞留。若因甲方未按时交房或房屋内仍有人员滞留而导致交易无法继续进行，乙方有权要求停止交易，之前所产生的一切费用由甲方支出。包括乙方给丙方应支付的中介费、停止交易产生的违约金，及乙方支付的房屋评估费和×××万首付款。

第十一条 乙方保证：交房后，立即办理房产证抵押申请贷款手续，由银行放贷后直接转入甲方账户。若甲方交房并保证无人员滞留后，乙方两日内未办理房产证抵押申请贷款手续，甲方有权

提出赔偿。

第十二条 甲方保证其出售该房产的行为已取得其它权利人或共有人或优先权利人的同意,若因甲方未取得上述权利人同意而擅自出售导致合同不能成立的,甲方须双倍返还定金作为违约金。

第十三条 交房前,甲方须结清物业管理费、水、电、煤气、有线电视、宽带、电话等费用,缴清公共维修基金、月付的公共维修费及其它国家有关部门、业主组织或业主公约规定的费用并提供以交房前为截止日期的费用单据。

第十四条 甲方保证第四条所述房屋不存在抵押、质押、担保、涉及诉讼、其它权利主张等可能影响乙方权益的事项。

第十五条 该房过户后一星期内甲方应迁出位于该房产之上的全部户口,并有义务协助乙方办理煤气、有线电视、宽带、电话、公共维修基金专户、物业管理等应由新业主承继的权利的过户手续,并转交所交易房产原有的房屋结构\*\*、原始买卖合同、水电装修路线\*\*等相关资料。

第十六条 丙方为本次交易的居间方,承担为甲方、乙方\*\*各种非本人必须到场的有关手续的义务。产权变更及相关手续办理应在签署《房屋买卖定金合同》30天内完结。未能及时按时完结的,甲方和乙方均有权要求赔偿,计算方法为每拖延壹日赔偿人民币100元,直至丙方收取的佣金被扣完为止。本条款不影响其它因违约过失产生的赔偿要求。

第十七条 若本交易房屋不能办理石河子市土地房屋权证,或办理的费用超过原约定的范围,则乙方有权选择解除合同或要求甲方、丙方承担相关费用,同时要求赔偿,赔偿违约金为5000元人民币。

第十八条 双方、甲方与丙方或合同三方签署的本协议、任何书面协议显失公平或与法律法规、部门规章、\*\*\*府规范性文件相抵触的条款自始无效。

第十九条

本合同若发生争议,应友好协商,协议不成的可向法院提起诉讼,起诉地为房屋所在地法院。

第二十条 本合同一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

第二十一条 其它补充条款: \_\_\_\_\_

甲方(签字): 身份证号:

乙方(签字): 身份证号:

丙方(签字盖章): 身份证号:

年月日

定金协议书 14

出租方(甲方): \_\_\_\_\_



承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（\_\_\_\_\_支弄）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

### 五、房屋租金及管理费

甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止分\_\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_ 房屋登记管理机关：(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_ 代表人：(盖章)\_\_\_\_\_ 鉴证人：(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

定金协议书 15

卖房人：\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_号的\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_( )。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。卖房人(甲方)：\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_ 签字

身份证号：\_\_\_\_

年月日

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发