

租赁协议书模板汇总六篇

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693845612717041.html>

范文网，为你加油喝彩！



租赁协议书模板汇总六篇

范文网：文章吧网

租赁协议书模板汇总六篇

在现在社会，越来越多地方需要用到协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。写协议需要注意哪些问题呢？下面是为大家收集的租赁协议书7篇，欢迎大家分享。

租赁协议书 篇1

甲方（出租方）

乙方（承包方）

为了使山林、山地发挥其经济效益，增加村民经济收入，加快农村发展的进程，建设和谐新农村。甲、乙双方就租用山林、山地（包括山林、山地、果木等，以下简称：“山林地”）事项，在“平等、自愿、协商一致”的基础上，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第一条 租用范围

甲方出租的山林地处于，其东至；南至；西至；北至，总面积为亩（实际面积按丈量数据为准）

第二条 租用年限

第三条 租金标准及交付方式 第五条 双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务。
- 2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责。
- 3、甲方群众不得进入山林地葬坟焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木。
- 4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公路、建造基础设施等。
- 5、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。
- 6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的证明及手续。
- 7、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则甲方负责赔偿乙方的一切损失。
- 8、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

二、乙方责任

- 1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营。
- 2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关。
- 3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金。

第六条 其他

- 1、乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提下，甲方应理解给予支持。
 - 2、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿（如林木补偿费）归乙方所有。
 - 3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。
 - 4、甲、乙双方所商定的租金标准已包括租用山林、山地等在内，甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。
 - 5、山林地租赁的具体丈量面积、租赁林地涉及村民签名单作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。
- ### 第七条 违约责任

- 1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。
- 2、如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

第八条 协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决；协商不成的，按照下述第种方式解决：

- 1、提交枣庄市仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份，具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表：年月日

乙方代表：年月日

公证人：年月日

租赁协议书 篇2

出租方：×××汽车租赁公司

承租方：×××

出租方与承租方根据平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则。经协商一致，达成汽车租赁合同，条款如下：

一、承租方租用四吨载重量***牌汽车五辆，限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责恢复原状或赔偿损失，修复期照收租金。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给出租方不能使用期间的租金，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

三、租用期定为1年，自年月日起至年月日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租金与费用或按合同期限将车调回。

四、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月计算，不足1个月按1个月收费。

五、所用燃料由承租方负责。

六、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

租赁协议书 篇3

甲方：怀集县怀城镇兴贤居委会第_____经济社

乙方：怀集县洽水镇石英村委会水松村_____(身份证) 44122XXXXXXXXXX

为了充分利用农田资源，增加双方经济收入，经双方实地核实，甲方同意坐落在_____租赁给乙方发展经济，经双方共同友好协商，特订立一下合同条款：

一 租赁期限：自本合同书签订生效之日起，共签订20年（即从20xx年____月____日至20xx年____月____日

二 租赁范围，东至_____西至_____南至_____北至_____

三 租赁结算：以每年每亩人民币伍仟元计算（人民币5000元）具体使用面积按实际测量为准，自签订合同生效之日起，乙方必须在5个工作日内一次性付清第一年的租金（即20xx年____月____日至20xx年____月____日）。以后每年的租金，乙方必须在当年的 月 日前一次性付清当年的租金，如迟交租金按前款额每天加收1%滞纳金。如果逾期一个月未交清租金，甲方有权终止合同。

四 提升方式：以伍仟元为基础，每五年每亩提升百分之十。

五 甲方必须同意乙方在水田上填土，平整，以及搭建厂棚等自主发展经济：由乙方自主使用，其所有收益全部归乙方所有。

六 如果国家开发征用该田块时，该地块的征地款全部归甲方所有，该地块的基础以及建筑设施赔偿款等全部归乙方所有。

七 本合同书乙方不得转让，如需转让必须征得甲方同意。

八 本合同书期满后，属地建筑物不得损坏，在同等的条件下，应优先给于乙方续租，续租办法由双方议定。

九 乙方不得经营违法和严重污染危害周边村民身体健康项目，如有严重污染造成法律纠纷和经济损失的，一切由乙方负责，与甲方无关。

十 本合同书如有未尽事宜，给双方共同协商解决，另签订补充协议书，补充协议书与主合同具有同等法律效力。

十一 以上合同条款，双方共同遵守执行。如有违约者违约方负责对方的所有经济损失。

十二 本合同书一式叁份，甲方一份，乙方一份，兴贤村委员一份。

甲方：兴贤第

乙方签名：

经济合作社代表签名（章）

租赁协议书 篇4

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

- 1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。
- 2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

- 1.该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1.该房屋每月租金为人民币_____元。(大写：_____元)。
- 2.本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。
- 3.非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

- 1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

- 1.在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：
 - (1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；
 - (2)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；
 - (3)因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；
 - (4)在租赁期内，该房屋经_____大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

- 1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(3)乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书;

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1.在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1.本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3.本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方(甲方)(盖章)：_____

承租方(乙方)(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

代表人(签字)：_____

电话：_____

电话：_____

邮编：_____

邮编：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁协议书 篇5

甲方：

乙方：

第一条：

客户（下为“甲方”），与_____有限公司（下为“乙方”）为了签订租赁协议，双方达成以下约定：请在相应栏内填写或划。

甲方首先要按照乙方租赁条件填写确认书，甲方必须提供真实准确的用户资料，经乙方核实甲方的信用情况后才能同意租赁。租赁合同自双方同意安装产品之日起正式生效。

第二条：租赁期限及约定期限

- 1、租赁约定期限根据首次安装产品试用____日后计算。
- 2、租赁使用净水机期限三年则第四年起使用净水机的所有权归甲方所有。若第四年起甲方需乙方继续提供使用净水机的维护、保养、滤芯免费更换等服务，则甲方需向乙方每年交纳200元/台的管理服务费。
- 3、净水机租金按年支付，首次支付一年租金，其余租金按年度一次性支付次年租金。（可按实际适当放宽）
- 4、三年后所有的租赁费用付清后，机器的所有权归甲方所有。

第三条：产品的交付及安装（包括转移安装）

- 1、甲方认购的产品将安装到甲方要求的场地，由乙方承担此时的运费及安装费。如果发生乙方规定的基本运费及安装费以外的费用时，由甲方自行承担。
- 2、甲方收到产品时，对产品核实无误后，在租赁确认书上签字确认，此时则视为已确认产品的状态性能正常。
- 3、转移安装只限1次由公司承担费用，第二次起由顾客自己承担相应费用。迁移费用乙方统一规定。
- 4、甲方指定水源5米范围内的水管安装材料免费，水源超出5米以外的安装材料费用由甲方承担。因甲方原因需移动已经按甲方指定位置安装的净水机，其移动中产生的必要材料费用，由甲方支付（材料费用为5元/米）。
- 5、同地移机由甲方负责人工费每次每台100元及相应的材料费用，异地移机除以上费用外甲方需另付移机费用每次每台150元。

第四条：租金的缴纳

- 1、甲方根据乙方的指定方法应将租赁款支付给乙方的服务人员。
- 2、甲方应按确认约定缴纳产品租金，可选择租金缴纳方法。
- 3、甲、乙双方在约定的缴纳期限内交付季度租金，每一年度到期之前____日内支付下一年度租金，乙方向甲方提供免费的定期检查维护服务。

第五条：收据及发票

- 1、甲方填写的租赁确认书可代替收据，如需要正式发票，甲方需要支付发票的税点。
- 2、服务人员收取租金时提供乙方出具的简易发票（收据），甲方需要国家承认正式发票时，由乙方通过邮寄的方式交付客户。

第六条：产品的使用、保管及维护

- 1、甲方应遵循产品说明书使用产品，并做好妥善保管。
- 2、甲方需要变更收货人、收货地址及联系电话，或者将产品转移到其他场地时，应提前获得乙方同意（通知）。因甲方的疏忽对待或人为因素而发生的损失，由甲方自行承担。
- 3、甲方不得去除、弄脏产品上的乙方所有权标识、固定标志等。
- 4、甲方应有就第三人主张权利时及时通知乙方提出案外人异议的义务。
- 5、商用净水机只限于在室内场所使用，由甲方负责净水机安全，提供电源和水源。甲方不可私自移机，且不得将净水机转租、甲方在约定缴纳期内交付月租金时，乙方向甲方提供免费的定期检查服务。
- 6、在租赁合同期内转借他人，或做其他不当用途，若违反约定所造成的意外损害，由甲方承担全部责任。
- 7、乙方向甲方租赁的净水机提供相关的技术及售后服务，包括对净水机及耗材进行免费维护和保养（甲方原因造成的损害除外），并提供设备检测和维护，以保证水质卫生、安全达到规定标准。
- 8、如设备出现人为损坏，甲方应在12小时内通知乙方，由乙方负责维修，甲方承担因此产生的相关费用。甲方需对未及时通知而造成设备持续损害承担相应责任。如遗失，则按净水机价值予以赔偿。

第七条：管理义务。因甲方责任发生产品的故障、损坏时，甲方应承担维修及配件更换费用。

第八条：解除合同

- 1、由于甲方学校搬迁、解体等不可抗拒的外部原因导致合同不能正常履行的，协议自动解除，

甲方退还乙方净水器；除以上原因，甲方无故单方面解除合同，所产生的损失，由甲方自行负责，并将机器归还给乙方。

2、租金的支付为先付费用后使用的方式，在正常租期内因甲方原因造成乙方回收机器租金不予退还。如更换不同型号的净水器产生租金差价时只补交不退还。

第九条：约定期限过后租赁装机产品的注意事项

1、租赁期内产品使用权归属甲方。

2、协议到期时，产品产权归属乙方。

3、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。协议履行过程中，如有争议，双方应协商解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

甲方代表：乙方代表：

签订日期：签订日期：

租赁协议书 篇6

甲方 转租人 ：xxx

乙方 租用人 ：袁丁丁

甲方xxx，黑龙江省齐齐哈尔市xx街道xx号人，现就读于云南省农业大学04级体育系xx班，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

乙方袁丁丁，系长沙市芙蓉区远大二路1069号人，身份证号码：36252519870206xxxx

本协议遵照(中华人民共和国宪法)以及(中华人民共和国合同法)，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街xx号。由于甲方对铺面不具有所有权 由租赁所得，有使用权和转租权，故由甲方提供原协议 铺面所有权人签订的对本铺面的有效租赁协议书 复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即XX年九月10日至XX年9月10日。

三、铺面年租金为9200元 玖仟贰佰圆 整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为44

00元 肆仟肆佰圆 整，第二次付款日期为XX年4月10日，金额为4800 肆仟捌佰圆)整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000 伍仟圆 整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街xx号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：二〇XX年九月五日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发