

【实用】个人租房合同范文合集六篇

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693849711717398.html>

范文网，为你加油喝彩！



【实用】个人租房合同范文合集六篇

【实用】个人租房合同范文合集六篇

随着人们法律意识的建立，合同的法律效力与日俱增，签订合同也是非常有必要的行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是为大家收集的个人租房合同6篇，希望对大家有所帮助。

个人租房合同 篇1

出租方(房东)甲方：_____

联系电话：_____

承租方(房客)乙方：_____

联系电话：_____

兹有甲房房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证件的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

个人租房合同协议书(2)

出租人(甲方)：_____ 证件类型及编号：_____

承租人(乙方)：_____ 证件类型及编号：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市_____区(县)_____街道办事处(乡镇)_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(房屋所有权证/ 公有住房租赁合同/ 房屋买卖合同/ 其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：_____，房屋(是/ 否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂

住证;居住人员中有境外人员的,(甲方/ 乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的,甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内,到房屋所在地的房屋行***管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应提前_____日向甲方提出(书面/ 口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式:_____元/(月/ 季/ 半年/ 年),租金总计:人民币_____元整(¥:_____).

支付方式:_____ (现金/ 转账支票/ 银行汇款),押_____付_____ ,各期租金支付日期:_____ ,_____ ,_____ .

(二)押金:_____人民币_____元整(¥:_____)租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金,以及乙方应当承担的违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中,_____由甲方承担,_____由乙方承担:(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)_____费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用,甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规定。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

- (一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
 - 1、迟延交付房屋达_____日的。
 - 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
 - 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
 - 4、_____.
- (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
 - 1、不按照约定支付租金达_____日的。
 - 2、欠缴各项费用达_____元的。
 - 3、擅自改变房屋用途的。
 - 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
 - 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
 - 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
 - 7、擅自将房屋转租给第三人的。

8. _____.

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前_____日通知对方，并按月租金的_____%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

(五)_____.

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，_____执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日 年月日

个人租房合同 篇2

合同编号：_____

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：20xx年xx月xx日

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积____、房屋质量_____。

第二条 租赁期限20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

第三条 租金(大写)：_____

第四条 租金的支付期限及方式：_____

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：_____

第七条 租赁房屋的维修：_____

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____

承租人维修的范围及费用负担：_____

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：_____

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；

- 2.承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上;
- 3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;
- 4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;
- 6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;
- 7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

- 1.出租人迟延交付出租房屋_____个月以上;
- 2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
- 3._____

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条 违约责任：_____

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行***管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：_____

出租人(章)： 承租人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮***编码： 邮***编码： 20xx年xx月xx日

监制部门：印制单位：

个人租房合同 篇3

出租方(甲方)：_____

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格；居住面积平方_____米；

2、室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家具：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。(1)乙方擅自将、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1、_____

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签约日期：_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

个人租房合同篇4

房主：xxx(以下简称甲方)

租赁者：_____ (以下简称乙方)

甲方自____年__月__日至____年__月__日，将xxxxxxxx租赁给乙作住宅之用。租赁期定为____月。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条：本房租金_xxxxx元/月，房物业管理费50元/月,宽带上网及网络电视100元/月.乙方自租赁之日起交纳电器等押金_3000元。乙方在每月_28_日前应向甲方所提供的银行存入下个月的房租、物管理费上网及网络电视费，共xxxx元(农行卡号xxxxxxxx)。

第二条：甲方负责向乙方承租的房屋提供水电，水电费用由租赁者承担，乙方每月应向甲方所提供的银行扣费帐号存入当月水、电费及房屋公摊水电费(按实际使用缴交。工行帐号xxxxxxxx)。乙方可向甲方索要清单。

第三条：甲方要按时缴交所有费用，逾期缴交乙方每天付给甲方20元的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。逾期5天，甲方有权收回房屋。

第四条：甲方负责向乙方承租的房屋提宽带上网及网络电视，乙方须按时缴付双方约定费用。

第五条：乙方承租不能少于10个月，如未满10个月退租的，要赔偿2个月租金给甲方，承租不满12个月的，要赔偿1个月租金给甲方。

第六条：甲方向乙方提供居家用品及常用电器(明细见附表)，乙方应爱惜物品，如有损坏、丢失，应按原价赔偿。乙方不得在房间里私自粘贴，涂改，不得订钉子，不得更动公寓内的电线、管道位置，如有违背每处赔偿50元(甲方同意的除外)，不得破坏门锁，违者赔偿200元，并负责维修。乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。乙方应自行设置必要的消防器

材。

第七条：甲方对出租的公寓有检查、维修的权力和义务，每月对公寓检查一次，乙方应给予必要的方便和协助，时间双方约定。如遇住房发生水灾、大量跑水，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。为了检修之便利，甲方保留该房门匙一把。乙方如果需要甲方帮助开门，需交30元车费。第八条：

承租人有下列情形之一的，出租人可以随时终止合同、收回房屋：承租人应遵纪守法，如有利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，或者危害小区公共安全秩序者；承租人拖欠租金超过5天的。第九条：乙方承租的房屋在承租期间不得私自转让或转租。常住人员为乙方，如增加人员及床位要与甲方协商，相应增加房租，承租期满后，可经重新协议，续签合同，乙方享有优先租用权。

第十条：承租期满，退房时须提前20天通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条：无论租期满或终止协议，乙方都必须在3天内搬走带来之物，3天后如有余物，则由甲方处理。第十二条：如果双方在合同生效期间，任何一方要求终止合同(不在以上规定范围)，须付对方一个月租金，作为补偿对方损失。

第十三条：以上约定，双方如有违反，双方有义务协商解决，如不能协商，交本地人民法庭判决。本合同一式两份，双方各保存一份，双方签名后生效。

其他：甲方农行卡号：xxxxxxxxxx。户名：xxxxxxxx。请按时存入租金、物业管理费、宽带上网及网络电视月租！

备注：甲方联系电话：xxxxx 乙方联系电话： 甲方身份证号：xxxxxxxxxxxx 乙方身份证号码：

甲方：_____ 乙方：_____ (附乙方签名的身份证复印件)

签订日期：签订日期：

家居用品及常用电器附表

注：乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或按价格赔偿。乙方对装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

乙方确认签名：日期：年月日

个人租房合同 篇5

出租方（甲方），男/女，年月日出生，身份证号码

承租方（乙方），男/女，年月日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

个人租房合同篇6

甲方（出租方）：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

联系电话：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

_____。

二、租赁期限

即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付_____次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前_____个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证件等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度_____，电度_____，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方：（签字）：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发