

简单买卖房屋合同范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693874024719617.html>

范文网，为你加油喝彩！



简单买卖房屋合同范本

简单买卖房屋合同范本

在不断进步的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是整理的简单买卖房屋合同范本，希望能够帮助到大家。

简单买卖房屋合同范本1

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于

售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了

解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币（小写：元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由甲方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：（签名）

乙方：（签名）

年月日

简单买卖房屋合同范本2

出卖人(以下略称甲方)：身份证号: 联系电话: 买受人(以下略称乙方)：身份证号: 联系电话: 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条 甲方志愿将其房屋山东兴唐源建设工程有限公司宿舍4号楼西单元5楼东户（以下简称该房屋）给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于济宁市中区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米（含公摊）为93.9平方米，储藏室 8.66平方米，一共 102.56平方米。该房屋的用途为民用住宅,属砖混结构结构,建筑层数地上6层，地下一层架空层。

（二）该房屋的建筑面积以山东兴唐源建设工程有限公司所出具的建筑面积为准。

（三）该房屋出售后一年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条 计价方式与价款。总金额(人民币)壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整(¥:168014.6)。

第三条 付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起7日内将该购房合约范本房屋全部价款付甲方。具体付款方式为:现金或转账。

第四条 甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条 乙方未按本合约的约定支付房价款的,按下列约定承担违约责任:

如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约,将已收房价款一次性无息退还乙方,所收定金不予退还;甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因造成该房屋发生债权债务纠纷的,由出卖人承担全部责任。

第七条 本合约未尽事宜,甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条 本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条 因本合约或与本合约有关的不论什么争议,双方应协商解决。协商不成的,提交处理济宁市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条 本合约一式贰份。此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

签约日期: 签约日期:

简单买卖房屋合同范本3

出售方(称甲方): _____ 联系方式

购买方(称乙方): _____ 联系方式

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经_____市人民**府文件批准,取得位于_____市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权,使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年,土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇,属_____结构,定名为_____,由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座(幢)楼_____单元,建筑面积为_____平方尺,占地(分摊面积_____平方尺)由甲方于_____年_____月_____日

交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- (1)人力不可抗拒的自然灾害;
- (2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;
- (3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。付款方式由乙方按甲方指定收款银行付款：帐户名称：_____；帐号：_____。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____

_____人民法院裁决。

第十三条 本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

简单买卖房屋合同范本4

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落

幢号室号套(间)数建筑结构总层数建筑面积(平方方)用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式"√"：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年____月____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向()仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方(签名或盖章)_____乙方(签名或盖章)_____监证机关：_____

代理人(签名或盖章)_____代理人(签名或盖章)_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

简单买卖房屋合同范本5

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的***策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的***策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

简单买卖房屋合同范本6

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积 平方米，产权证号
)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 万元整，即人民币小写 万元整。

三、乙方在签订本合同时，先行支付房款人民币大写(含定金)，即人民币小写 万元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由 方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币 万元整)后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币 万元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币 万元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如甲方反悔导致房产不能办理过户手续，应返还乙方已付的全部房款及定期利息，同时支付给乙方违约金人民币大写 万元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

年 月 日 年 月 日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发