

【精华】房屋买卖合同八篇

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693888597720945.html>

范文网，为你加油喝彩！

最新校园励志名人名言挂画



学校励志模板，PS分层，可自由修改
方便印刷、写真、喷绘等

编号：39_5033 站点：www.wtabcd.cn/shejwoaini

【精华】房屋买卖合同八篇

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多事情需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是为大家整理的房屋买卖合同8篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

房屋买卖合同篇1

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋顶付借款事宜，在平等、有偿、自愿、诚实守信原则基础上，经充分协商一致达成如下协议：

一、截止年月日，乙方总计欠甲方现金人民币元整(大写：)。

二、乙方用其所有的位于太原市小店区恒大山水城住宅楼房及楼房内的家具、设施、设备等顶付欠甲方现金人民币元整(大写：)。

三、乙方于本协议签订后三日将顶账楼房及其一切房产手续交付甲方。

四、本协议签订后，由乙方协助甲方共同办理顶账楼房的产权过户手续，但所需税、费由甲方承担。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；自双方签字捺印之日起生效。

甲方：xx 乙方：xx

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

房屋买卖合同 篇2

甲方（卖方）

乙方（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市应届毕业生网路小区号楼单元室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置***）

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100XX元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之

时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因***府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，厨卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）（印）身份证号：

住址：电话：

20xx年月日

乙方（买方）（印）身份证号：

住址：电话：

房屋买卖合同篇3

卖方（以下简称甲方）：_____

买方（以下简称乙方）：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区（县）_____地块的国有土地使用权，土地使用面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的_____，现已具备规定的预售条件，经北京市房屋土地管理局批准，准予上市预售，经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为普通住宅。乙方预购房屋的定金为人民币_____元。双方经协商，就该房屋的预售预购事项订立本合同。

第一条._____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括：套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。上述建筑面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。

甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方，土地使用面积（含分摊的共有共用面积）为_____平方米，该土地使用面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。

第二条.甲方双方同意，结算房价款时，房屋的实测建筑面积与暂测建筑面积的误差不超过暂测建筑面积的±____%（含）时，按照本合同第三条所述房屋单价据实结算；房屋建筑面积误差超过上述约定幅度时，自甲方向乙方出示测绘部门实测面积数据之日起____日内，甲乙双方同意按下列第_____种（大写）方式处理：

1. 乙方有权解除本合同，合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付房价款及利息全部退还乙方。利息按____利率计算。

2. 按照本合同第三条所述房屋单价据实结算。

3. _____。

第三条.双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米人民币____元，价款合计为人民币（大写）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整（小写）____元。付款方式见本合同附件三。乙方同意按双方订的付款方式如期将购房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行。乙方所支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。甲方售楼款监管银行为____，银行帐号为____。

第四条.乙方如未按本合同附件三付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条.甲方向乙方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》和测绘部门实测面积数据；若双方约定交付初装修房屋的，须按照《北京市住宅工程实行初装修竣工质量核定规定（试行）》的要求，提交建设工程质量监督部门验收合格证件和测绘部门实测面积数据。符合本条款所述条件后，甲方交付房屋的日期为____年____月____日。甲方交付的房屋被建设工程质量监督部门认定不合格的，乙方有权解除本合同，甲方在合同解除之日起30日内除向乙方双倍返还定金外，还应全部退还乙方已付的房价款及利息，利息按____利率计算。

第六条.甲方交付房屋的装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方同意按____向乙方补偿。

第七条.除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间自本合同约定房屋交付之日第二日起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已交付房价款金额的万分之____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效

。甲方在解除合同之日起 30 日内须将乙方已支付的房价款及利息全部退还给乙方，并向乙方双倍返还定金（利息计算同第五条）。

第八条.本合同签订后，因甲方变更其建筑设计而影响乙方购买房屋的套内面积、平面布局和使用空间的，应于____日内书面通知乙方。乙方于收到通知之日起____日内有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除合同之日起 30 日内须将乙方已付的购房款及利息退还乙方（利息计算同第五条），并向乙方双倍返还定金。甲方变更建筑设计不告知乙方的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已付的房价款及利息（利息计算同第五条），并向乙方双倍返还定金外，还应承担补充协议中双方约定的违约责任。

第九条.甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定、自竣工房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十条.乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十一条.双方同意在签订本合同后三十日内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理预售、预购登记手续。

第十二条.双方同意房屋符合交用条件时按规定共同到房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地权属证件，并按规定交纳有关税费。

第十三条.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第____种（大写数字）方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十四条.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条.本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本共____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮***编码： 邮***编码：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

年.月.日 年.月.日

预售登记机关：(章)

经办人：xxx

房屋买卖合同 篇4

卖方(甲方)

法定代表人

代理人

买方(乙方)

法定代表人

代理人

根据中华人民共和国有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条 甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)出售给乙方。该转让之房地产具体情况如下(附件一)

(一) 该房地产坐落在广州市区路街巷(里、弄、坊)号楼房，房地产权证号：

(二) 房屋类型(使用性质)为【住宅】【商铺】【】【其他】，建筑结构为【钢筋混凝土】【砖木】【其他】，层数，建筑时间，房屋建筑面积平方米，套内面积平方米，违章部位及面积

(三) 该房屋占用国有土地使用权面积平方米，用途为【居住】【商业】【其他】，国有土地使用权以【出让】【划拨】方式取得，地籍***号为***(区)幅(段)地号，此国有土地使用权年限从年月日起至年月日止；

(四) 此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明(附件二)。

甲方保证以上内容为真实；保证拥有上述房地产的合法权利；保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

第二条 上述房地产买卖双方经协商一致，商定房地产交易价格为币元，大写 仟 百 拾 万 千 百 拾 元整。甲、乙双方经协商一致，乙方按下列第 种方式按期付款1、一次性付款 2、分期付款 3、其他方式 乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方应当在 年 月 日前，将符合本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条 自本合同生效之日起 天内，甲、乙双方共同向房地产交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条 上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条 房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第七条 甲方未按照本合同约定的期限将房地产交付给乙方占有、使用的，按照以下方式处理

第八条 因甲方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记中心办理交易登记手续的，按照以下方式处理因乙方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记所办理交易登记手续的，按照以下方式处理

第九条 乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理

第十条 本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议;补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分;本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条 本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条

本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

第十三条 发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的'，按照以下第 种方式处理1、提交仲裁委员会仲裁。 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同连同附件共有页，一式 份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下

签章 甲方(卖方) 乙方(买方)

年 月 日 年 月 日

附件

关系人声明

【共有】 【他项权利】 【租赁】 【其他】

关系人意见 同意甲方出售本合同确定的上述房地产并放弃该房屋的优先购买权。

共有人(签章)

承租人(签章)

抵押权人(签章)

说明

一、本合同适用于国有土地范围内已核发房地产权证的房地产买卖。

二、合同内的空格部分由房地产买卖双方当事人商定后如实填写;【】内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

三、不需填写的空白处应写无。预留空白不够填写，当事人协商一致，可另立附件，附件必须签字盖章。

房屋买卖合同 篇5

出卖方：_____ 买受方：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____ 国籍：_____ (本人)(法定代表人)姓名：_____ 国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____ (身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____ 地址：_____

邮***编码：_____ 联系电话：_____ 邮***编码：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____ 委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮***编码：_____ 地址：_____ 邮***编码：_____

第一条 房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____ 平方米(其中实际建筑面积_____ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面***见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

1.买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退给买受方，并按_____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的

房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米_____元，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 付款方式。

买受方应于本合同生效之日起向出卖方支付定金(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任。

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过____天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第_____种约定，追究买受方的违约责任。

1.终止合同，买受方按累计应付款的____%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3. _____。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第_____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金，合同继续履行。

3. _____。

第九条 关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____%赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按***府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和***策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)：买受方(签章)：

出卖方代理人(签章)：买受方代理人(签章)：

____年____月____日 ____年____月____日

房屋买卖合同 篇6

出售方(称甲方)：

购买方(称乙方)：

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《xx经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经xx市人民***府文件批准，取得位于xx市 地段占地面积
平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座(幢)楼 单元，建筑面积为 平方尺，占地(分摊面积
平方尺)由甲方于 年 月

日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经xx市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角 整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

帐户名称：帐号：付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款
之日止，按xx市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息
，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追
索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起
至交付日止，以当时xx市银行贷款利率计算利息，以乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经xx市建筑检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由xx市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和xx省对xx经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经xx市公证处办理公证后，由xx市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经xx市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

第十三条 本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，xx市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

房屋买卖合同 篇7

甲方(出卖人)：

，身份证号码：**，**市**号

乙方(买受人)：

，身份证号码：**，**市**号**房

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方(***与***系夫妻关系)拥有的座落在**市**号**房(含储物房一间)，建筑面积共平方米。(详见《房地产权证》粤房地证字第__号)。

第二条房产交易总价款为人民币**万元整(¥ **元)。

第三条乙方在本合同签订之日起3日内付清上述购房款。其中**万元整(¥ **元)转账汇入甲方指定的账号(开户银行：**，户名：**，账号：**)，另**万元整(¥ **元)以现金方式支付(偿还甲方**公司的贷款)。甲方收到上述款项后出具收据交乙方收执。

第四条甲方收到乙方全额购房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用。此后乙方对该房产拥有使用、处置、收益、处分等所有权益，也可随时转让该房产。

第五条房产交易发生的相关税费、产权过户手续费等所有费用均由乙方承担。

第六条 甲方按乙方确定的时间协助乙方办理产权过户手续(或者出具经公证的委托书，委托***办理过户至乙方名下或者在转让时直接过户给新的买受人)。

第七条合同签定后，双方均不得违约。如有违约，应赔偿对方一切损失。

第八条在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决或诉讼方式解决。

第九条 本合同一式四份。甲方存二份，乙方存二份，均具同等效力。

甲方： 乙方：

签约时间：年月日 年月日

房屋买卖合同 篇8

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就房屋买卖合同达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 甲方有位于

的商品房壹套(以下简称该房)，该房建筑面积(权证登记面积)为 平方米，房屋所有权证号为 柳房权证字第 号，该房产权属所有。

2、 甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房。

第二条 房屋售价为(RMB：)。

第三条 乙方签约当日向甲方支付元整(RMB：)

作为购房定金，乙方交纳定金后，不得借故不买；甲方不得借故不卖和擅自提高或改动价格。

第四条 乙方付款方式为付款，首付款元整

(RMB：)，贷款(RMB：)。

第五条 甲方应协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户所需税费由乙方支付。

第六条 物业交割：

1、甲方应于向乙方移交该房，并保持房屋结构及卫生、等配套设施完整。

2、甲方应结清在移交前所发生的水电、卫生、物业管理等各项费用，并协助乙方办理以上物业配套设施过户手续。

3、房产除主体结构外，合同项内其他财产

甲方移交时须保持完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

第七条 责任与权利

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷。

2、甲、乙双方应签订合同的时间到指定地方办理各项产权手续领取相关资料。

房屋买卖双方合同(常用)

第八条 违约责任：

1、甲、乙双方均应遵守本合同，若任何一方违约，另一方有权终止

本合同，违约方须向另一方赔偿违约金元整。

(RMB：)。

2、该房屋的产权不真实、明晰，出现权属纠纷或债权债务纠纷，由

此引起的一切责任全部由甲方承担。

3、如甲方或乙方未按本合同约定的时间内办理房屋产权转移登记等，由此引起的一切责任由违约方承担。

4、如甲方不按本合同第七条规定交割物业的，乙方有权要求在甲方应得的款项中予以扣除乙方的实际损失，乙方同时有权要求拒绝转付甲方应得的款项，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

第九条 补充条款：

第十条 其他条款

- 1、本合同自甲、乙、双方签字盖章之日起生效。
- 2、修改本合同条款由甲、乙双方共同签定补充合约，补充合约与本合同享有同等法律效力。
- 3、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行***管理部门调解；协商调解不成，可（提交签定地仲裁委员会仲裁 依法向人民法院起诉）。
- 4、本合同一式贰份，甲、乙、双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

年月日 年月日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发