

无房产证购房协议书范本（精选）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693895806721592.html>

范文网，为你加油喝彩！



无房产证购房协议书范本（精选）

无房产证购房协议书范本

许多人都开始购买房屋，如果房产证还没有下来，卖方没有房产证的话，对买卖房屋就很不方便，这个时候一份好的无房产证购房协议书范本就很有必要了

下面是为大家收集和整理的无房产证购房协议书范本（精选8篇），希望对大家有帮助！

无房产证购房协议书范本1

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于_____的房屋，面积为_____平方米，含内部设施为_____。权属为_____私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币_____元整，¥_____元，大写_____元。本房款一次性付清，（含地下室）。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办证时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办证所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于_____年____月____日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家***策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等其他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到

购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金____元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金____元。

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

无房产证购房协议书范本2

甲方（卖房方）

身份证

乙方（买房方）

身份证

甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头（拆迁安置房购买权）转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议；

一、甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安置面积 平方，甲方户头人员名单 共人，委托代理人为 ，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇***府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在***府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约

责任处理。

五、 _____

六、 _____

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方：

乙方：

日期：

无房产证购房协议书范本3

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

甲方有一套在临汾市尧都区华康路东安紫郡小区商品房，因房产证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本信息

（一）甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并确认该房屋是在房产 _____ 平方米。

（二）出售时将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，同时将该房屋的相关权益随该房屋一并转让，如以后遇到拆迁还迁等获得的补偿也归属乙方所有。其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 成交价格及付款方式

甲乙双方商定成交价格为人民币310000元（大写叁拾壹万元整）。双方约定，本房屋产权转让过程中的各类税费及房屋过户手续费等由乙方全部承担，该费用不包含在本房屋价款中；

付款方式：

合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

- 1、分贰期付款：乙方于签订本合同当日，交付甲方第一批履行合同保证金（含定金）10000元，（大写：壹万元整）；
- 2、乙方于合同签订60日内交付房屋第二批尾款300000元，（大写：叁拾万元整）。上述定金在乙方第二次付款时充抵房款。以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入方式支付到甲方提供的本人银行帐号，乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第四条 交房时间

- 1、甲、乙双方定于在第二批房款交付后5日内，正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。
- 2、甲方未按规定时间给乙方腾空房屋的，乙方对甲方有权追究违约责任。自本合同规定的腾空房屋限期之第二天起至实际交付房屋之日止，每逾期一天，甲方按房屋总款的3%向乙方支付违约金。逾期超过1个月时，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第五条 违约责任：

- 1、如甲方房产证下来一个月内，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金10000元（大写：壹万元整）。
- 2、如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金10000元（大写：壹万元整）给甲方。
- 3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在房产证办下后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。
- 4、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的3%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。
- 5、如果乙方有违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第六条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

4、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第九条

本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

无房产证购房协议书范本4

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于县路号小区号楼号，建筑面积平方米（地下室平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币__（¥）元，大写：拾万仟佰拾元整，乙方在20__年__月__日前分次付清，付款方式：___。乙方支付房款具体约定为：

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

四、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、房屋过户。甲乙双方应积极配合过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

六、违约责任：

(一) 甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二) 乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

七、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和***府***策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

八、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

九、其他约定事项：

十、本协议经双方签章后生效，一式两份，每份共三页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

签约时间：

无房产证购房协议书范本5

甲方（出卖方）：_____

乙方（购买方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规

规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

1、房产状况

甲方自愿将座落于_____出售给乙方，乙方自愿购买此房。

2、转让价格

3、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币（_____元整），余款为人民币（_____元整）。

由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整（_____元整），乙方暂扣人民币（_____元整）房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

4、甲方义务

（1）由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。

如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

（2）甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用（包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等）。

（5）甲方在将该房产交付给乙方时，甲方要保证将与该房产附随的取暖费、水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方。

（6）双方签订合同后，甲方有义务将该房产《房屋买卖合同》（包括相关协议）、购房发票原件及本人《身份证》、《结（离）婚证》、《户口本》复印件各1份交至乙方，并协助乙方落户。

5、乙方义务

（1）办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

6、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。

因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款（不包括暂扣款），乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

7、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

无房产证购房协议书范本6

出卖人：_____身份证号码：_____

买受人：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年_____月_____日交付乙方房屋，甲方如不20_____按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的20__付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权20__解除本合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方20__不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

签订日期：_____

乙方：_____

签订日期：_____

无房产证购房协议书范本7

出卖人：

买受人：

甲方欲将位于房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在室，安置房屋面积为80.98平方米，公共部位共有分摊建筑面积为14.4平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为80.98平方米，按3470元/每平方米计价，共计人民币281000元整。

第四条、付款时间与方式：

本合同签署后乙方应将购房款贰拾伍万壹千元整交付给甲方，该款在签订合同当日支付。余款叁万元在办理产权过户手续后三日内付清。甲方的银行账户：_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

- 1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管；
- 2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

- 1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。
- 2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所需相关费用全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

- 1、根据甲方和晋江市土地储备中心签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月10元，由乙方享有，并从首付款中预先扣除一年的安置补助费，超过一年的安置补助费由甲方再补给乙方，不足一年乙方应返还差价给甲方。
- 2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方并承担逾期付款的购房款日万分之五的违约金；
- 2、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。
- 3、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。
- 4、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。
- 5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整。
- 6、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条、合同无效的特别约定：

若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失叁拾万元整。

第十条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同的签署地泉州市福华商厦所辖地方法院——丰泽区人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方：

乙方：

年月日

无房产证购房协议书范本8

甲方：_____ 身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

一、甲方同意出售甲方所有的位于户的房产给乙方。该房屋户型为二室二厅一卫一厨，建筑面积平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人_____与共有权人_____身份证并提供复印件各壹份。

三、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

四、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在**策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若**策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

五、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

六、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

七、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

八、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

九、本合同按照《民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房产所在地的人民法院起诉。

十一、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十二、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方（摁手印）：_____乙方（摁手印）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

地址：_____地址：_____

日期：_____日期：_____

更多实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发