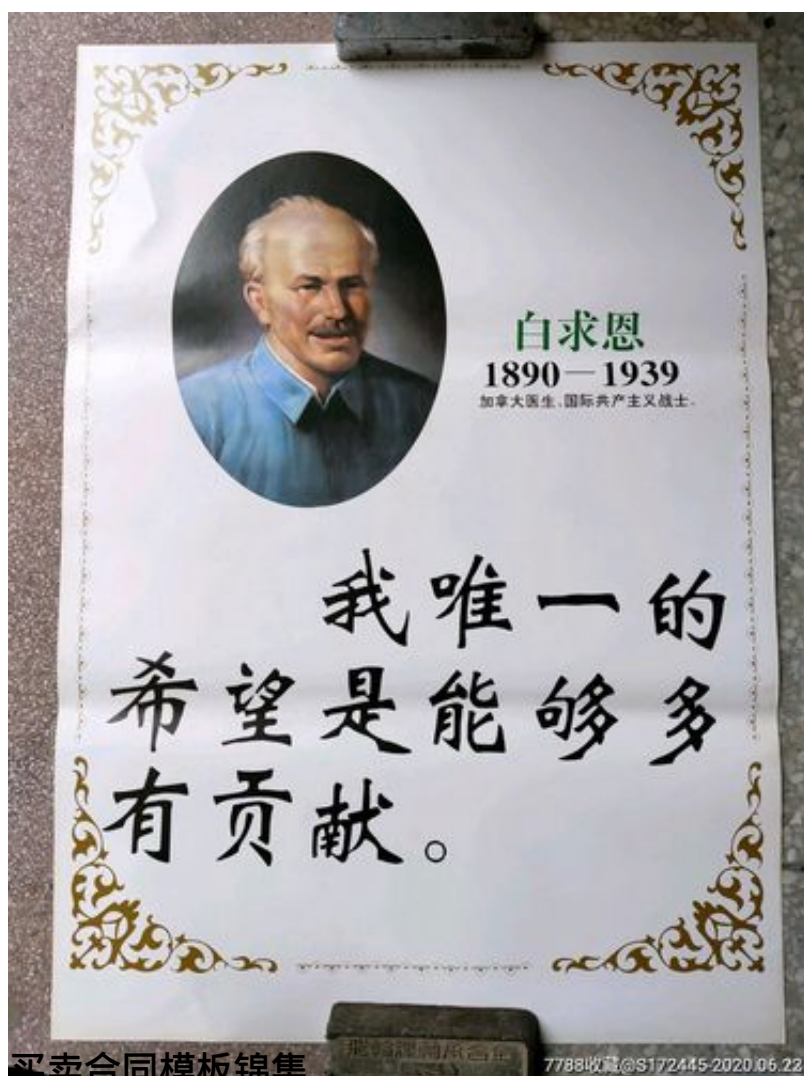


买卖合同模板锦集

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1693910574722915.html>

范文网，为你加油喝彩！



买卖合同模板锦集

买卖合同模板锦集7篇

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，越来越多的场景和场合需要用到合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是为大家收集的买卖合同7篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

买卖合同 篇1

买方： 供方：

签订地点：

签订时间：

一、铸件名称、数量。

备注：以上数量单位为件、重量单位为吨、价格单位为元/人民币。

二、交货地点、方式及时间

1.交货地点：模具厂

2.交货方式：有供方送至买方指定的模具加工厂

3.交货时间：20xx年 月日— 20xx年

月日（由于供方原因而不能及时发货，造成买方损失的，每逾期一天，扣除产品货款的1%）

三、付款方式：

1、模具：买方需提供模具泡沫模型，铸造后送至模具加工企业。并预防30%的预付款。

2、买方初验收合格后，买方需预付产品50%的预付款，等加工后重要面无缺陷后结清20%余款。

四、货物的运输、接卸

1、泡沫模型运输由买方负责，接卸由供方负责。买方和货物承运方应提前通知 铸造有限公司安排。

2、模具铸造后运输供方负责，接卸由买方负责。买方和货物承运方应提前通知上海盛创公司

3、模具到厂后，买方将派人对产品检验。在检验结果达到合同约定的质量标准后即安排卸车。若检验结果未达到合同约定的质量要求，买方可以拒收。

五、结算方式与期限：

1、在发货验收合格后两个个工作日内买方向供方出具结算通知单。供方在收到结算通知单后七个工作日内开出增值税发票，同时以电汇或者支票形式结清首款，余款按质量保证协议执行。

六、不可抗力

1、如在双方合同履行期间及区域内因发生不可抗力(如战争、封锁、***、停电及自然灾害等)导致合同无法正常履行时,买卖双方毋须对不能正常履行合同负责。

2、发生不可抗力后，遭受不可抗力的一方应及时（1天内）向对方通报不能履行的理由，如因不及时通报，使对方不能避免或减少由不可抗力造成的损失，则要承担由此造成对当事人的损失，不能履行合同一方需提供事故所在地***府机关证明。

3、本合同不得转让第三方履行。

七、违约责任：依照《中华人民共和国合同法》由违约方承担责任。

八、解决合同纠纷方式：1.协商。 2.调解。 3.仲裁。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份，传真件有效。

十、所有签名及表格填写要求用黑色钢笔。

买方：供方：

买卖合同 篇2

买方：_____（下称甲方） 卖方：_____（下称乙方）

地址：_____ 邮编：_____ 地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____ 电话：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：

_____（应注明产品的牌号或商标）。

2.质量，按下列第（ ）项执行：

（1）按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2）按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3）按双方商定要求执行，具体为：

_____（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：_____。

2.计量单位和方法：_____。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：

_____（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1.交货时间：_____。

2.交货地点：_____。

3.运输方式：_____（注明由谁负责代办运输）。

4.保险：_____（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5.与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1.验收时间：_____。

2.验收方式：

_____（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3.验收如发生争议，由__检验机构按__检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：____；总价：_____（明确币种及大写）。

2.货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3.预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

- 1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。
- 2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
- 3.乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

- 1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的____%违约金。
- 2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之____计算，向乙方支付违约金；如____日内仍不能提供的，按中途退货处理。

买卖合同 篇3

甲方：乙方：

甲乙双方本着平等、自愿的原则，就甲方所拥有的古董古玩卖给乙方的事宜签订以下协议，共同信守。议定条款

一、付款方式：乙方在签订协议时付古玩总价的____,余款于 年_月

二、违约责任：甲方收到全部货款后一日内，应将所有古玩转交给乙方：

乙方应在协议约定日前付清货款，违约一方，每天按货款的0.5‰赔偿对方。

三、如因天灾或其他不可抗力因素，致使甲乙双方不能照期交易可能延长

交易期，单其延期日数应该双方议定。本协议在履行过程中发生争执，有双方当事人协商解决：协商未果交甲方所在地的人民法院解决。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后，即行生效。

五、如有未尽事宜，双方另行协商补充。

甲方：乙方：

签约时间：20xx年月 日 签约时间：20xx年月日

买卖合同 篇4

一、合同主体资格的审核

确认主体是否具备订立合同的资格，同时核实签约方是否具有实际履行能力。

1、主体是法人组织的：

在订立合同时要求对方提供资格证明如营业执照的原件，同时注意其证件复印件等非原件的证明材料的真实性，防止造假。

注意审查营业执照是否有瑕疵，比如被吊销、被暂扣等情况。

可以通过当地的工商管理部门审查对方实际注册资本和资金，确保其有合同实际履行能力。

确认买卖方必须是标的物的所有人或者有权处分该物的组织。

2、主体是个人的，对其进行履约能力的审查可以通过对其单位及其同事、家庭、朋友、邻居等进行调查，以获取相关信息，最后综合判断其是否具有履约能力和信用程度。

二、合同当事人的名称或者姓名和住所

如果主体是法人组织的应以营业执照名称为准，如果自然人以居民身份证上的名字为准。

三、标的物名称、规格、型号、生产厂商、产地、数量及价款

1、合同标的物应全称具体，不能简写，注意标的物不得为法律禁止或限制流通物。

2、品种、规格、型号、等级、花色等要写具体注明，必要时可通过附件说明标的的实际情况。

3、数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

四、质量要求方面

产品质量应按照国家标准，没有国家标准的应按照国家行业标准或企业标准，也可以协商确定。买卖合同应对货物质量重点加以约定，以便于验收，避免纠纷。卖方应当按照约定的质量标准交付标的物，如果交付的标的物附有说明书的，交付的标的物应符合说明书上的质量要求。

五、产品的包装标准

货物的包装方式对于货物的完好至关重要，包装不到位就可能发生货损，引起纠纷。对于包装方式可以按约定的包装，无约定的应当按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。

六、履行的期限、地点、方式

- 1、履行期限可按照年度、季度、月、旬、日计算，得准确、具体、合理，不能用模棱两可的词语。
- 2、履行地点指的是交货地点，要写清楚、具体、准确。
- 3、履行方式指的是双方应约定交货、提货、运输方式和结算方式，要写得具体明确。

七、交货的时间、地点、方式。

交货的时间、地点和方式是合同的关键内容，它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。因此对交付的相关内容一定要在合同中予以明确。

八、检验标准、时间、方法。

合同中应当约定检验的时间、地点、标准和方法、买方发现质量问题提出异议的时间及卖方答复的时间、发生质量争议的鉴定机构。买方收到标的物后应当在合同约定的检验期间内对标的物进行检验，如发现货物的数量或质量不符合约定应在检验期内通知卖方，买方怠于通知的，视为所交货物符合约定。合同没有约定检验期间的，买方应及时检验，并在发现问题的合理期间内通知卖方。

九、结算方式。

结算方式，应该具体、明确。对用支票进行支付应按规定程序检查，以免被套走标的物。针对虚开支票欺诈的，我们可以通过两种途径防范，一种是款到交货，根据支票转账所需时间，要求买方款到卖方账面后才交货，但这种方法一般很难使买方接受除非货物供不需求。另一种是直接到出票人开户银行去持票入账，马上就能知道支票能否兑现，如能兑现可以即行转账，如被拒付可以立即停止发货，从而避免损失。

十、违约责任方面

违约责任的约定，应该具体可行。如果双方违反了应尽的义务，应当按照合同约定承担违约责任，合同没有约定的按照法律规定承担违约责任。对违约行为的惩处，合同双方应在合同违约责任条款中加以详细描述。

十一、解决争议的方法

解决争议的方法，要明确具体。此外，对于约定的争议处理机构和起诉法院不得超出地域管辖权。

十二、其他注意事项

- 1、合同主体名称和签订人名字首尾须保持一致。

出卖方应该注意买受方合同尾部的单位名称须与合同首部的单位名称一致、所加盖的公章或合同专用章上的单位名称须与书写的单位名称一致，法定代表人、委托代理人的名字是否与真实名字

一致，不能有错字、别字、漏字或简称。

2、对代理人签订合同的应对其代理权进行审查。

对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。才能避免无权代理的情形。

3、防范合同恶意履行。

合同恶意履行的情况比较复杂，但在订立合同时如能进行积极的事前防范将极大的减少合同风险。对对方资信有质疑的可以要求对方提供担保。另外在合同履行中保留相关证据，出现纠纷时，积极行使诉权通过人民法院保护自己的权利，以免因超过诉讼时效而蒙受损失。

4、合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本。

尽管我国《合同法》允许采用书面形式、口头形式等各种形式，但非书面形式在发生纠纷时不好确定双方责任，容易被人利用进行欺诈。因此，订立合同应尽量采用书面形式。同时，订立合同时应尽量参照工商行***管理机关颁布有标准的合同范本，并结合具体交易情况可以适当调整合同部分条款内容，内容应尽量详尽、明确。如果有疑问的还可以咨询有经验的专业律师或工商局。保证买卖合同的合法性，真实性、有效性。

标的物所有权的转移

买卖合同的标的物，除法律另有规定或当事人另有约定外，自交付时起发生所有权转移。

标的物的风险责任承担

标的物风险责任负担，是指买卖合同履行过程中发生的标的物意外毁损灭失的风险由哪一方当事人负担。在买卖合同中，对于债务不履行或不协助履行，标的物的风险通常由有过失的一方负担。在标的物非因双方当事人的故意或过失而发生意外毁损灭失的情况下，根据我国合同法规定，风险负担按交付原则确定。具体来说，即标的'物毁损灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或当事人另有约定的除外。对于不动产或船舶、航空器等以登记为权利变动公示的，风险由所有人负担。

对于各种不同交付方式，合同法确定的风险负担原则是：(1)买受人亲自提取标的物的，出卖人将标的物置于约定或法定地点时起，风险由买受人承担。(2)出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定外，自合同成立时起，在途风险由买受人承担。(3)对于需要运输的标的物，没有约定交付地点或约定不明确的，自出卖人将标的物交付给第一承运人起，风险由买受人承担。(4)买受人受领迟延的，自迟延成立时起负担标的物风险。

根据合同法规定，出卖人未按照约定交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移。因标的物质量不符合要求致使不能实现合同目的，买受人如果不接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

买卖合同 篇5

甲方(卖方)：身份证号码： 乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金;甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置***策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。 十

一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。 十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。 十

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。 甲方签字：

乙方签字：联系地址：

联系地址：电话：

电话：_____年____月____日

_____年____月____日

买卖合同 篇6

车位买卖合同（一）

出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的××××车库，达成如下协议：

一、项目建设依据：

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。为。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房， ，建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为。

二、买受人所购车库基本情况：

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 ，编号为（具体位置附***），属 结构，层高为。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

三、计价方式与价款：

该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元/㎡，总金额人民币 元整。

四、面积确认及面积差异处理：

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理。交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

五、付款方式及期限：

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款。

六、买受人逾期付款违约责任：

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权情况的约定：

由于该车库层高不足2.2米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。

位置附***：

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

年 月 日 年 月 日

签于××省××市 签于××省××市

标题：

内容：

车位买卖合同（二）

甲方（车库出卖人）：xx省xxxx房地产公司

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，（ ）即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用；
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；
- 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通事故自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期：日期：

车位买卖合同（三）

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于____年__月__日

在____市____（区/县）签订。

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：_____。（具体位置见附件一地下室车位布置平面***）；

1.2地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线；

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1 转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2 甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

5.1 逾期在_____日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

的违约金，协议继续履行。

5.2 逾期超过_____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

六、交付期限与方式

6.1 甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

6.2 车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1 乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2 停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3 甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

8.4乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体；

8.5如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用；

8.6乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主；

九、其他

9.1若根据市***或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

12.2本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力；

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面***

附件二：车位使用权交接书

甲方（公章）：_____乙方（公章）：

法定代表人：_____法定代表人：

委托代理人：_____委托代理人：

证件号码：_____证件号码：

联系地址：_____联系地址：

联系电话：

联系电话：

年__月__日_____年__月__日

买卖合同 篇7

出卖人：合同编号： 买受人：签订地点：签订时间：年 月 日

第一条 标的物、生产厂家、商标、强度等级、包装形式、数量、单价、合同总金额

注：数量为暂定，最终以实际到场的经签字认可收货凭据的为准. 第二条 交（提）货时间

买受人应在每月25日前以书面形式向出卖人提供次月度用量计划。具体日需求计划提交办法为：车运，买受人应于每次用货前不少于3天以书面或电话方式通知出卖人。 第三条 质量标准

1、普通硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥、矿渣水泥、粉煤灰水泥按GB175-20xx标准执行。2、买受人应按水泥产品的强度等级、特征妥善保管储存，避免受潮、雨淋，正常储存情况下水泥产品保质期为一个月。若因买受人保管不当或其它过错造成货物变质、减少、灭失，出卖人不承担任何责任。

第四条 合理损耗标准及计算方法

1、袋装水泥按国家标准执行,包装袋不回收。

2、散装水泥合理损耗标准及计算方法：

若有磅差，当磅差在3‰之内(含3‰),其磅差全部由买受人承担；当磅差在3-6‰之内(含6‰)，其中3‰的磅差由买受人承担，超过3‰的磅差由出卖人承担；当磅差超过6‰时，双方应查明原因（双方有异议时，请国家法定计量部门检验）由责任方承担全部磅差，无法查明原因或确定责任方的，由双方均担。双方对磅差有异议时，由国家法定计量部门进行检验，费用由双方均担。

第五条 交（提）货方式、地点

交（提）货方式及地点为下述第（ ）种方式：

1、 买受人自运：交货地点为出卖人工厂，由买受人自行组织提货，水泥出厂交单（放行联）时视为交货。

2、 出卖人代办运输（出卖人仅作为买受人的代理人联系承运人，由买受人与承运人建立运输合同关系）：交货地点为，运费及下车费 元/吨，由买受人承担。买受人授权为收货人，其中任一人在《简阳市五雄建材有限公司发货磅单》上签字确认视为交货。出卖人代办运输交货地点为多个工程的，每个

单一工程由买受人出据《收货人授权委托书》，买受人应指定不少于两个授权代表，其中任一人签字视为交货。

第六条 标的物所有权的转移

1、货物所有权及任何风险均自交货时起转移，即由买受人承担。（出卖人代办运输的，货物所有权及风险自货交第一承运人时转移。）

- 第七条 验收方式、期限、地点
- 1、水泥质量验收以水泥厂同编号水泥的检验结果为依据
 - 2、买受人委托出卖人在同编号水泥中抽取试样

按照国家水泥质量标准规定，水泥质量的验收以出卖人同编号的水泥质检报告为验收依据，并委托出卖人抽样、签封、保存，如买受人对水泥质量有异议，应在交货之日起30日内以书面形式向出卖人提出，并由双方将水泥封存样送市水泥质检中心检验仲裁。否则视为买受人认可出卖人的产品质量。

第八条 双方同意选择第 种结算方式及期限 1、先款后货，款到发货。

2、先货后款，出卖人供货满吨，次日结付清全部货款。

双方同意买受人以转帐支票或现金结算货款及运费，货物数量以买受方任一人签字认可的数量为准。（若已对账，以对账单为准。）

第九条 对帐

买受人负有每月核对出卖人出具的对账单，并在对账单上进行签章的义务。如买受人不履行该义务，则买受人的收货数量以出卖人提供的经买受人或买受人授权提货人签字确认的发货磅单上记载的水泥数量为准，并可要求买受人立即结清全部货款。

第十条 发票的开具

出卖人只能将水泥发票开具给买受人，买受人应书面提供开具发票所需相关资料。

第十一条 本合同解除的条件

1. 当买卖双方有其中一方未按合同约定履行其义务，即视为违约，另一方有权解除本合同。 2. 如买方连续30个日未提货，卖方有权解除合同。

第十二条 违约责任

1、若买受人未按合同约定支付货款，则出卖人有权停止供货。并且买受人应按本合同货款总额的10%或欠款金额每日5‰向出卖人支付违约金，并按银行同期最高贷款利率向出卖人支付利息。

2、因出卖人产品质量不符合国家标准且未及时通知买受人，或供货不及时而给买受人工程带来的直接经济损失由出卖人承担（若遇不可抗力、停电、设备故障、意外事件、买受人过错等因素除外），买受人应向出卖人出具其直接经济损失的证据。

3、在本合同履行期间，除出卖人不能满足买受人的供应计划或经出卖人书面同意外，买受人不得购买其他品牌的水泥，否则，出卖人有权解除本合同并要求立即结清所有应付出卖人的款项、按出卖人已供全部水泥总金额的20%支付违约金赔偿出卖人的预期利益损失。

4、除上述规定外，因一方违约给对方造成损失的，违约方应负责赔偿。

第十三条 合同争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若买卖双方确实无法协商一致，其中一方可以依法向本合同签订地的人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、 本合同签订单价双方一致同意随行就市，若遇市场行情变化，价格调整以出卖人的《调价通知单》作为本合同价格变更执行的依据。买受人须按照出卖人的《调价通知单》要求的时间及内容予以书面回复，否则出卖人可停止供货，一切责任由买受人承担。

2、 在合同有效期及任何时期以内，若无出卖人的盖章确认，买受人不得私自接受出卖人销售

代表或委托代理人以私人名义出具欠货凭据，该凭据对出卖人无任何约束力，出卖人不承担任何责任。

3、 买受人在施工中使用出卖人产品时，不能混用其它厂家生产的水泥，否则产生的一切质量责任由买受人自行承担。当出卖人不能满足买受人供货需求时，买受人可以选择其它厂家水泥。

4、 其它未尽事宜双方以补充协议的形式进行完善。 5、
如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

6、 本合同陈述之各项文件的送达，包括邮寄、传真、及其直接送达方式，如系邮寄，则寄出之日为送达日；如系传真，则以发出日为送达日；如系直接送达，则以对方签收日为送达日，双方可任意选择前述任何传达方式。

7、 本合同陈列的地址、电话、传真为双方确定的，有法律效力的地址、电话、传真。如任一方欲变更前述情况，须于该变更确定之日通知对方，否则，任何一方依变更前的地址，以邮寄或传真方式发出的文件，另一方不得以未收到为由提出抗辩。

第十五条 本合同经双方签字或盖章后生效；双方可签订书面协议对本合同进行补充或修改，经双方签字盖章后生效。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。因本合同发生的争执由出卖人所在地法院裁决。

第十六条 本合同有效期限：自 年 月 日起至 年 月 日。自签订之日起1个月之内未提货，则该合同自动失效。结束日期为暂定，最终以供货完毕为准。

第十七条 本合同一式 3 份，出卖人执 2 份，买受人执 1 份，鉴（公）证部门执 1 份。

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发