

实用的房产合同模板

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1694045063726868.html>

范文网，为你加油喝彩！



实用的房产合同模板

实用的房产合同模板10篇

在人们越来越相信法律的社会中，合同对我们的约束力越来越不可忽视，它也是实现专业化合作的纽带。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是为大家收集的房产合同10篇，希望能够帮助到大家。

房产合同 篇1

合同编号：_____

委托人（甲方）：_____

（个人）姓名：_____国籍：_____

身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

营业执照号码：_____

邮***编码：_____

联系电话：_____

受托人（乙方）：_____

法定代表人：_____

营业执照号码：_____

房地产经纪机构备案证号：_____

地址：_____

邮***编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行_____居间活动。

1、房产出卖；

2、房产购买。

第二条 房产情况

房屋坐落_____，位于外环线以_____，产别_____，结构_____，用途_____，建筑面积_____平方米，建筑层数为_____，所在层_____。

权属证书号_____，所有权人_____；房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明见附件一。

土地使用面积_____平方米，土地类型_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面***见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条 房产价款、其他价款

房产价款为_____元（币种：_____），计_____（大写），其他价款为_____元（币种：_____），计_____（大写）。

第四条 中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自_____起，至_____止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

1、甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：_____；

2、付款方式、时间及条件：_____；

3、甲方应支付的其他费用（须注明具体缴纳金额或计算方式）：_____。

第六条 甲方义务

- 1、甲方应向乙方出示下列有效证件或资料（注明为原件还是复印件）：_____；
- 2、双方约定，甲方负有下列义务：_____；
- 3、甲方委托乙方进***产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面***（附件二）。

第七条 乙方义务

- 1、乙方应向甲方出示下列有效证件或资料（注明为原件还是复印件）：_____；
- 2、双方约定，乙方负有下列义务：_____；
- 3、甲方委托乙方进***产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面***（附件二）。

第八条 违约责任

- 1、合同生效后，甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的，甲方应按约定服务报酬的_____%向乙方支付违约金；
- 2、合同生效后，乙方未按约定完成或全部完成中介业务的，乙方应按约定服务报酬的_____%向甲方支付违约金；
- 3、其他约定：_____。

第九条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同（附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房产合同 篇2

出卖人（甲方）：

身份证号码：

买受人（乙方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区的房屋（建筑面积_____平方米）以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（¥_____元）的价款出售给乙方。（含地下室_____号_____平方米）

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于__年__月__日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币__四万____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

____年__月__日

乙方：_____

____年__月__日

见证人：____年__月__日

房产合同 篇3

委托人(出售方)：(简称甲方)

委托人(买受方)：(简称乙方)

受托人(中介方)：(简称丙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙双方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条 标的基本情况 & 价款

所有权人 共有人

房屋坐落 丘号

产权证号 建筑面积

土地证号 房屋来源

房屋售价 拾万 仟 佰 拾 元整(¥：)

其它情况

第二条 委托事项

- 1、甲方委托丙方出售以上房产，并代办 产权转移、 房款拨付、_____等相关事宜(产权转移 房屋交付 房款拨付)。
- 2、乙方委托丙方购买以上房产，并代办 产权房、 房款支付、____、____、____等相关事宜(产权房 房屋交付 房款支付 贷款 抵押登记 土地使用证)。

第三条 甲方的义务

- 1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及河南房屋上市交易的***策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。
- 2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。
- 3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。
- 4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。
- 5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条 乙方的义务

- 1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。
- 2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。
- 3、根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的（契稅 交易服务费 抵押管理费 他項权证費）等約計人民币_____元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条 丙方的义务

- 1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。
- 2、丙方派 蒋信用 经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。
- 3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。
- 4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。
- 5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。
- 6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

第六条 房款的支付与转付

甲、乙方商议，按以下第(二)种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交于丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

- 1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币_____元交给丙方保存。
- 2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后二个工作日内将全部(首期款/全部房款)，共计人民币_____元交给丙方保存。
- 3、甲乙双方在完成（交易过户签字后 乙方领取产权证后）二日内，丙方按售房款100%，计人民币_____元转付给甲方。
- 4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

(三)三方约定：

第七条 房屋交付

- 1、甲方应在乙方领取产权证后一天内或于_____年____月____日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。
- 2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋的毁损、灭失的风险由乙方承担。
- 3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

第八条 佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

- 1、按该房地产售房款0.5%，具体数额为人民币¥_____元。
- 2、按委托代办事项支付代办费计人民币¥_____元。

(二)丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

- 1、按该房地产售房款1.5%，具体数额为人民币¥_____元。
- 2、代办产权证费¥_____元，代办土地证费_____元，代办抵押贷款和他项权证费_____元，共计人民币_____元。上述费用，甲、乙方应于_____前支付给丙方。

(三)丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

第九条 违约责任

(一)三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

- 1、无正当理由不履行合同的；
- 2、与他人串通，损害甲、乙方利益的；
- 3、故意隐瞒，提高委托标的利差；
- 4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

- 1、无正当理由不履行合同的；

- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人串通，损害丙方利益的；
- 4、未能按合同约定支付佣金和代办费的；
- 5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第1条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

- 1、约定违约金为_____元，
- 2、按标的额的5%，计人民币_____元。

第十条 争议解决方式

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行***管理部门调解；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第1项进行解决：

- 1、由河南省仲裁委员会仲裁
- 2、依法向人民法院提起诉讼

第十一条 其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方： 乙方： 丙方：(签章)

身份证号码： 身份证号码： 营业执照注册号：

资质证书编号：

委托代理人： 委托代理人： 执业经纪人：

联系电话： 联系电话： 执业经纪人资格证书号：

住址： 住址： 联系电话：

年 月 日

房产合同 篇4

甲方：(法定代理人)：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：(法定代理人)：

身份证号：

地址：

电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额,包括事实合同项下的数额,按该数额乙方按_____%人民币提取中介费用,该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将苗木销售(采购)在____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功,如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务：

- 1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约;
- 2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

- 1、在不误所办中介事项的的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担;

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币.甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金.其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房产合同 篇5

甲方(遗赠人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的_____ (写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月_____ 日前给付甲方生活费_____ 元，医疗补助费_____ 元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后_____ 日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续_____ 月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自_____ 日起生效(可以写自公证之日起生效)。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

房产赠与合同

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1. _____ (受赠人姓名)：赠与其坐落于 _____ 市 _____ 区 _____ 大街 _____ 号平房五间，房产权证号为：no：_____。

2. _____ (受赠人姓名)：赠与其坐落于 _____ 市 _____ 区 _____ 街 _____ 弄 _____ 号 _____ 楼公寓房一套。房产权证号：sh-no：_____。

3. _____ (受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的***书、字画、古董共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____ (受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____ %。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)：_____ 受赠人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

房产合同 篇6

甲方(转让方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下条款：第一条，房屋基本情况 转让房屋位于x室，建筑面积为 平方米
实际使用面积为平方米。第二条，转让价格：该房屋转让总价为 元整(大写： 整)
第三条，付款方式：双方一致同意购房款由乙方支付 元(大写
元整)，在甲方将产权证办到乙方名下后，两月内付清余款 元(元整)。

租赁合同格式租赁合同注意事...住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

第四条，双方协议签定后，经双方确认之日起，该房屋为乙方所有，有未尽事宜，双方协商解决。
第五条，此协议双方签定生效。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

房产合同 篇7

甲方：(房产经纪人)

乙方：(房产中介公司)

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

一、确认与保证：

- 1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。
- 2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。
- 3、合同双方郑重声明并保证：
 - 1) 对本合约的履行、传达将不违反本合约的各项条款和规定，亦不会在与其他第三方签订的有关合约中列有违反本合约规定的条款；
 - 2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；
- 4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、双方的权利和义务：

- 1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。
- 2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用要求。
- 3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。
- 3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。
- 4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。
- 5、乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：
 - (一) 允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；
 - (二) 将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；
 - (三) 超出其经营范围从事其它房地产中介服务。
- 6、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：
 - (一) 乙方未在约定的时间内成立的；

(二) 甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

(三) 不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性；该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

三、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给乙方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自 20xx 年 x 月 xx 日至 20xx 年 x 月 xx 日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如乙方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

四、合同的变更、解除及终止

1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。

2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

五、特别约定

1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方在签订此合同时一次性向甲方支付本年度挂靠报酬贰万元整。

3、支付方式：现金一次性支付。

六、违约规定

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金：，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

七、附则

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：（签名或盖章） 乙方：（盖公章）

房产合同 篇8

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 平方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年 月 日

房产合同 篇9

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次***付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分：合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月日

乙方：

委托代理人签字：

日期：年月日

房产合同 篇10

出卖人（甲方）：XXXXXXXXXXXXXXXXX（以下简称甲方）

买受人（乙方）：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，位于第XXXX层，房屋结构为XXXX XXXX，建筑面积为XXXXXX平方米，房屋用途为XXXXXXX。

第二条、房屋内部设施设备：

包括XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。

第三条、

本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币XXXXXXXXXX元整（大写：XXXX拾XXXX万XXXX仟XXXX佰XXXX拾XXX X元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（年XXXX月XXXX日）将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带XXXXXX的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的20%。

第八条、

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的

费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：

如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

更多 实用文体 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发