

## 商铺租赁协议书锦集

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1694102700728350.html>

范文网，为你加油喝彩！



商铺租赁协议书锦集

商铺租赁协议书锦集6篇

在我们平凡的日常里，我们都跟协议有着直接或间接的联系，签订了协议就有了法律依靠。拟起协议来就毫无头绪？以下是为大家整理的商铺租赁协议书6篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

## 商铺租赁协议书 篇1

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《商铺租赁合同》，原签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现在甲乙双方经过友好协商，均同意提前解除该租赁合同，已达成协议如下：

一、经甲、乙双方协商同意，双方对于 年 月 日签订的《商铺租赁合同》于 年 月 日因乙方主动提出提前结束合同，经双方友好协商，同意解除合同。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁商铺，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费、及经双方协商剩余房租（六个月）由乙方承担三个月的风险费用 050元（大写：人民币一千零伍拾圆）。办理合同解除之前，乙方应该缴清所欠甲方的一切费用。

三、乙方在办理合同解除后，商铺退还给甲方时，原有水、电及消防等设施应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施，损坏应照价赔偿。

四、合同解除当天，乙方应把房屋及钥匙交还给甲方。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《商铺租赁合同》中结算和清条款的效力。

七、在原来签订的《商铺租赁合同》到期后，甲方应该退给乙方保证金500元（大写：人民币伍佰圆）和3个月的房屋租金 050元（大写：人民币一千零伍拾圆）。

八、在执行本解除协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向青白江仲裁委员会提请仲裁，经仲裁后，依然无法协调。可向青白江人民法院提请诉讼。

九、本协议正本一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，既生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 商铺租赁协议书 篇2

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;
- 3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条租金和租金交纳期限：

- 1.每年租金为人民币万仟元整(¥元)。
- 2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元(即第二年为元，第三年为元，第四年为元，……)。
- 3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：172;租金为\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

……

(或3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

#### 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间

，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

### 第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 商铺租赁协议书 篇3

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，通过友好协商，就乙方在长房时代城租赁商铺经营的相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 商铺基本情况

乙方租赁商铺具体位置：

地址：

#### 第二条 租赁用途

乙方商铺所经营的项目：服装、品牌：。如乙方在合同期需要更改经营项目或转换经营品牌的，必须经甲方书面同意，否则按违约处理，甲方有权终止合同，收回商铺，租赁保证金不予退还

。

### 第三条 租赁期限

- 1、商铺租赁期限共计3年，自20xx年4月18日起至20xx年4月17日止，从20xx年9月1日起开始计算租金，此前均作为甲方给乙方的优惠免租期。
- 2、租赁期未满，乙方退租的，按违约处理，甲方有权终止合同，收回商铺，租赁保证金不予退还。

### 第四条 商铺租金的缴纳方式

- 1、商铺租金及相关费用按合同面积收取。
- 2、商铺租金按150元/月.m<sup>2</sup>计算，计人民币6141元/月；物业管理费按5元/月.m<sup>2</sup>计算，计人民币284.00元/月，由甲方委托的物业管理方在开业之日收取。
- 3、租金按季度缴纳，签订本合同时，乙方预缴三个月的商铺租金，合计人民币18423.00元。此后乙方应提前20日缴纳下一个季度租金。乙方逾期缴纳租金的，每延期一日，应按所欠缴租金的3%每日向甲方缴纳滞纳金。
- 4、租金递增标准：

合同签订前两年保持不变，从第三年开始，每年在前一年的基础上按5%标准递增。

### 第五条 其他费用

- 1、物业管理费：乙方自行向甲方委托的物业管理方缴纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；
- 3、有关税费由乙方自行缴纳。

### 第六条 租赁保证金

- 1、为确保乙方全面履行本合同，乙方应于签订本合同当日向甲方支付人民币2两万元整作为租赁保证金。
- 2、上述租赁保证金在合同有效期内不计利息。
- 3、租赁保证金用于以下情形：
  - (1) 乙方有本合同约定的违约行为时，甲方可没收该租赁保证金；
  - (2) 甲方对乙方延迟支付商铺租金、物业管理费或其他费用的扣款；

(3) 乙方迟延支付水电费的扣款；

(4) 其他乙方应承担费用的扣款；

(5) 租赁保证金被用于扣除上述款项后，乙方应在收到甲方通知之日起五个工作日内予以补足，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付应付款项日3%的违约金。

## 第七条 装修

1、承租方应在合同约定的门面交付使用之日起7日内办理入伙手续、30日内装修完毕并开张营业。

2、承租方应按物业管理公司的规定安装门面招牌。

3、承租方对门面进行装修或增扩设备，须按照相关物业管理规定，事先交纳装修保证金，并与物业管理公司签订《物业管理合同》，不得改变房屋结构，损坏设施设备，合同期满后按照来修去留的原则移交门面。门面消防安全按\*\*\*府职能部门的规定自行办理手续，消防设施及装饰装修费用自理。

4、严格按商业街整体规划、功能分区进行店内经营，不得随意变更经营项目。

## 第八条 维修

甲方负责商铺的主体结构及有关公共设施的维修，但因乙方装修或使用不当导致的损坏由乙方承担全部维修责任。如乙方未在指定的期限内予以修复的，甲方有权自行组织维修，费用由乙方承担。

## 第九条 承租方的变更

租赁期间，乙方如将所租赁的商铺转租或交给第三方使用，必须书面通知甲方并经同意后方可，否则按违约处理，甲方有权终止合同，收回商铺，租赁保证金不予退还。

## 第十条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺的，应当在租赁期满前三个月书面通知甲方。如甲方同意续租的，双方在租赁期满前一个月重新签定租赁合同（合同条件另行协商），双方如未就续约事项重签合同，本合同按时终止。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第十一条 退租

1、合同期满，乙方必须在三日内将承租的商铺内属其所有的货物、柜台及未形成附合的设施设备全部撤出。如不及时撤柜，甲方派人撤出，所产生的费用和损失概由乙方负责。

2、乙方撤出经营场地时，不得破坏商铺内已形成附合的设施设备，因乙方责任造成不良后果的



，甲方有权追究其责任并要求赔偿，该损失甲方可直接从租赁保证金中扣除，不足部分由乙方另行赔偿。

## 第十二条 保险

租赁期内，乙方应自行购买各类商业财产保险，否则由此引起的法律经济纠纷，概由乙方负责。

## 第十三条 违约责任

- 1、任何一方违反本合同的各项约定，守约方有权要求违约方按照本合同之约定承担违约责任。
- 2、乙方代理人、管理人、受雇人或股份所有人在经营过程中与第三人发生的一切债权、债务及其他法律行为，均与甲方无关，完全由乙方自行负责。若因此影响甲方声誉及造成甲方经济损失，甲方保留追究法律责任的权利。
- 3、乙方应严格遵守国家税法，若因税务问题遭到税务机关查处，其一切后果由乙方负责。若造成甲方经济损失的，甲方保留要求赔偿以及追究法律责任的权利。
- 4、乙方应负责所租赁门面的用电、用火安全，防止火灾事故的发生，因乙方使用不当造成的任何事故或纠纷责任均由乙方全部承担。
- 5、乙方负责自行办理工商、税务、卫生、公安等部门的经营许可证，如未按相关要求办理合法经营手续，由此造成的一切法律纠纷或财产损失均由乙方自行承担。

## 第十四条 合同的终止

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，租赁保证金不予退还，同时甲方有权要求乙方赔偿因违约造成的损失，甲方有权留置乙方所有的货物，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，甲方有权继续追偿。

(1) 未经甲方书面同意，以任何形式和名义擅自将租赁商铺转租、与第三人合作经营、或交给第三方使用或在所租赁商铺上设定抵押等权利负担的；

(2) 累积拖欠租金及其它费用超过十天的；

(3) 被有关部门采取查封等强制措施的；

(4) 从事违法国家法律法规的活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可单方面解除合同：

(1) 依法申请破产或停业整顿时；

(2) 发生解散事由时。



乙方因上述原因单方解除合同时，应提前三十日书面通知甲方，甲方接到通知后应配合。除以上原因外，乙方不得以任何理由提前终止合同，如发生乙方单方面终止合同的将视为乙方违约，甲方有权扣除租赁保证金。

3、本合同无论以何种方式终止，乙方均有义务和责任妥善解决经营期间的债权债务与纠纷，由此引起的一切经济、法律责任由乙方自行承担。

## 第十五条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*\*、\*\*\*府行为等。

如因不可抗力或\*\*\*府有关部门征收等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方，本合同自动终止。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第十六条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式送达。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方：

乙方：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起七日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十七条 争议解决方式

甲、乙双方应严格遵守本合同各项条款，任何一方违约都应承担相应的法律责任。若发生争议，应通过友好协商解决，协商不成任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。第十八条 本合同的生效及其他

1、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章、且甲方收到乙方缴纳的租赁保证金时生效。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商签订补充协议，作为本合同的有效附件，合同附件是本合同的组成部份，经双方授权代表人签署后，与本合同具有同等法律效力。

3、双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的

全部或部分内容。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

甲方：

法人代表：

电话号码：

授权代表人：

身份证号码：

日期：

乙方：法人代表：电话号码：授权代表人：身份证号码：日期：

## 商铺租赁协议书 篇4

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_，

建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1.乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

### 第三条租金和租金交纳期限：

1.甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金本合同租赁期内不变。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

2.乙方应于前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

3.乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付房租。

### 第四条保证金和保证金

1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：）

2租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

### 第五条租赁期间房屋修缮

1.甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

2.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

3.乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质及房屋主要结构。

4.乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

### 第六条各项费用的缴纳

- 1.水电费：由乙方自行缴纳，直至合同期满。
- 2.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 3.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 第七条甲方与乙方的变更：

- 1.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第八条违约金和违约责任

- 1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。(大写：)
- 2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。(大写：)
- 3.乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。(大写：)如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿责任。

#### 第九条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

#### 第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺租赁协议书 篇5

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

## 商铺租赁协议书 篇6

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_商铺间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租期，每月租金按建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米计算，每月计付租金\_\_\_\_\_元。租金采用按月支付方式，并于当月\_\_\_\_\_日前缴清，逾期按每日\_\_\_\_\_ %计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月，合计为\_\_\_\_\_元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月\_\_\_\_\_日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租赁商铺押金\_\_\_\_\_元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按\_\_\_\_\_元/吨，电费按\_\_\_\_\_元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在\_\_\_\_\_天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌（如间墙、门窗、管道等），否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租赁物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租赁期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于\_\_\_\_\_日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合

同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取\_\_\_\_\_元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

更多 实用文体 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/93_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发