

# 仓储合同范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/167900528411040.html>

范文网，为你加油喝彩！

秋天的花园-装修管理

图怪兽

# 梦想

-- DREAMY --

2023年3月17日发(作者：北京供暖价格)

第1页共7页

仓储合同范本例子

每个场地租赁的要求都不一样，至于长沙场地租赁合同范本例子

也会有所不同，以下是\_\_\_\_\_最新场地租赁合同范本：\_\_\_\_\_

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方经过

平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致

意见，特订立本合同，以资信守。

**第一条租赁场地及用途**

乙方同意将坐落在市区，面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该

场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

**第二条租赁期限**

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙

方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

### 第三条租金及其支付方法

1、租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元(大写

\_\_\_\_\_元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外

广告得到政府批准发布之日儿童安全座椅安装起开始计付租金。酒店转让协议

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月日前向乙方支付上月

租金，或每个月支付一次，每次支付前个月的租金

第2页共7页

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，

须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

### 第四条双方义务

#### (一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定

使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须难忘的泼水节教案服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因

租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

## (二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并接电话图片 享有处分该场

的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外

缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作

房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的

质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲

方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

## 第五条甲方与乙方的变更

第3页共7页

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合

同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同

等的条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定

的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲

方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲

方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第

(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付

本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之

日起至实际交付之日止，每日按的‰支付违约金;逾期超过日，甲方有

权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总

租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日‰计收甲方应交

而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上

的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未

付租金的20%作为违约金。

第4页共7页

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：除非本合同另有规

定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应

提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%

作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向

甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通

知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

**第七条转让条款**

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本

合同项下的权利和义务。

**第八条免责条款**

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致  
使本合同不能履行或者不能完全履行时，到上述不可抗力事件的一  
方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天  
内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明  
合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各  
方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或  
全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方  
未履行上述义务的，不能免除其违约责任

## 第九条 法律适用

第5页共7页

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人  
民共和国法律。

## 第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写  
作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行

地的人民法院管辖。

#### 第十二条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充

协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效

力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_ (或授权签约人)：\_\_\_\_\_

#### 仓储合同范本例子（二）

存货人：\_\_\_\_\_ (甲方)

仓管人：\_\_\_\_\_ (乙方)

第6页共7页

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

### 1.仓库租金计算

确定乙方提供仓库\_\_\_\_\_平方米由甲方使用，仓库香干小炒肉 租金按

月包库制，每月每平方米\_\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_

元整。

### 2.货物进出库手续及验收

### 3.双方权利义务及违约责任

(1) 储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提

供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取

相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

(2) 乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(3) 乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方

者仓单持有人。

(4) 仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不

减收仓储费。

(5) 储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因

仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，

仓管人不承担责任。

(6) 其他。

4. 本协议自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决

决上坟用的5样水果。

第7页共7页

5. 本协议一式\_\_\_\_份（正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份）甲方正本一份、

副本\_\_\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_\_\_份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_乙方法定代表人：\_\_\_\_

开户行及帐号：\_\_\_\_开户行及帐号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_单位盖章：\_\_\_\_

更多 在线阅览 请访问 [https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发