

工程质量评估报告

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/167906560011462.html>

范文网，为你加油喝彩！

见证的近义词-炒粥

。 著 大 朝 了

拒绝懒惰
拒绝浮躁
正值其时
脚踏实地



拒绝三分钟热度

坚持

看似不起波澜
的日复一日，
会突然在某一天让
人看到坚持的
意义。

态度决定一切

Attitude is Everything

WHEN WE TWO PARTED

When we two parted
in silence and tears,
half broken-hearted
in winter for years,
pale grew thy cheek and cold,
colder thy kiss;
truly thou have been cold
wishes to this.

BY George Gordon Byron

2023年3月17日发(作者：简历个人)

工程质量评估报告

(工程名称)

云南 *** 监理有限公司

二〇〇四年二月日

受业主委托，云南 *** 监理有限公司承担了(工程名称)监理

工作，在质监、业主、监理、设计、施工等学车宝典各方的配合、支持下，本

工程已施工完毕，具备验收条件，现将工程质量评估报告如下：

一、工程概况

工程名称工程地点

建筑面积结构类型

基础形式层数

计划投资合同工期

开工日期计划竣工日期

建设单位设计单位

勘察单位监理单位

施工单位质监单位

二、质量评估依据

本工程的设计文件和验收标准 (GB50300-2001)、有关规范。

三、施工阶段的质量监理措施

质量控制作为三控制的重点，监理方主要按以下三个步骤、六个

制度进行。

三个步骤为：事前、事中、事后控制。在事前控制中，在项目总

监的主持下编制了监理规划和实施细则，同时熟悉设计图纸及相关资

料，参加图纸交底、会审，对施工方提交的施工组织设计进行审查，

对施工现场的质量管理进行核查。在质量的事中控制上，监理采用会

议、通知等形式对施工中的重点、难点和一些常见的质量问题给施凝结的近义词工

方交底，让施工方引起重视，使某些问题在施工前就得到有效的控制。

同时监理方采取旁站、见证、巡视、平行检验等手段对质量进行控制。

对一些事后发现的质量问题坚决要求施工方返工或整会费收入 改并作跟踪检

查，如塑料扣板吊顶的色差，彩板、柱梁的变形等。

六个制度为：

1. 原材料报验制度

施工单位组织进场的所有原材料及半成品、成品经检查都有合格

证、质保资料。材料进场时施工单位把相关资料报送监理及甲方，按

要求对某些材料进行再次见证抽样送检，合格签字认可后用于本工程，

杜绝了不合格材料用于本工程。（例如）另外，对某些材料由监理方

和甲方到市场看样选货，如采光板、墙砖、地砖等，确保了材料睡布袋质量。

2. 施工测量放线认可制度

在该工程施工过程中，我们要求施玩的英语怎么写工方在每一次测量放线完成

（从房屋定位到基础、楼层、轴线、标高、吊装）、自检和交接检查

合格后报监理方，经复检合格后才允许施工单位进行下道工序的施

工。（例如）工程施工中对钢柱锚板、钢柱吊装偏差进行了整改，并

对沉降观测进行旁站。

3. 隐蔽工程签证制度

在该工程的施工过程中，每一项隐蔽工程完成并经施工方自检合

格后，监理进行复检，确认符合设计和施工规范要求后，签字认可同意

进行覆盖及进入下道工序施工。（例如）尤其是对基槽、钢筋制安、砼工程、砌体工程、抹灰工程、管道预埋、配管及管内穿线等,我们严格执行上道工序不经验收不准进入下道工序的施工。另外，对某些项目的施工还进行旁站监理,如钢筋绑扎,砼浇灌，墙体砌筑，钢构件焊接、安装等。

4. 有见证取样和送检制度

在施工过程中，施工单位所有的取样及送检均在监理或甲方的见证下进行。

5. 现场试验认可制度

为更好地把好重要分项工程施工质量关，监理要求施工方对该工程的屋面天沟，雨落管做灌水试验,对消防水管进行打压、清洗试验以及防雷绝地电阻的测试，电气的接地、绝缘电阻的测试，这些试验的具体情况监理人员及甲方代表均做见证记录签字认可。

6. 各分部分项质量报验制

在每一个分项分部工程完成后，监理要求施工方及时完善相关资

料,报送监理,以便能及时、客观地对分项分部的质量作出评价。根

据GB50300—2001,对工程质量进行评定。

四、工程质量评估意见

根据现行施工规范及验评标准,工程质量作如下评价:

(一)、分部工程评估意见

1.本工程共划分个分部,现就各分部工程质量评估如下:

(例如)

(1) 地基与基础工程

(各子分部分别描述)

(2) 主体工程

(各子分部分别描述)

(3) 楼地面工程

(各子分部分别描述)

(4) 装饰工程

(举例如下,供参考)划分为15个子分部工程,即:彩钢板隔墙、

彩钢板吊顶、洁净门窗、室内给水系统、室内排水系统、供电干线、

电气动力、电气照明安装、防雷及接地、通信网络系统、综合布线系

统、安全防范系统、净化空调系统、送排风系统、工艺管道系统，现

分别就各子分部质量评估如下：

（1）彩钢板隔墙子分部

该分部共1个分项。经设计方同意，为保证有效使用面积，彩钢

板由原设计100mm厚变更为50mm厚，彩钢板采用苏州市永盛防火材

料有限公司生产的ZSF - 2型纸蜂窝轻质防水彩钢板并报验合格。验

收时检查拼缝整齐、美观，固定牢固，密封打胶、平整度、垂直度、

清洁度符合要求。但局部还少量存在磕碰不平现象，施工时损坏、空

洞、开错孔的彩钢板已更换合格。该子分部验收意见为合格。

（2）彩钢板吊顶子分部

共1个分项。彩钢板吊顶采用与上述隔墙相同厂家的材料并经报

验合格。验收时检查拼缝线条与墙面贯通一致，美观，吊挂牢固，平

整度、清洁度符合验收要求。施工时开错灯孔的彩钢板已更换。验收

结论为合格。

(3) 洁净门窗子分部

共3个分项.洁净门采用上海富鑫不锈钢制品有限公司生产的镀锌彩钢板洁净门，密闭窗采用专用彩钢板铝型材框配以钢化玻璃并报验合格。验收时检查预埋件牢固，配件质量及安装符合要求，密封可靠,表面无明显缺陷。施工中开错方向的门已整改合格，但整改后的门存在色差，经与甲方协商让步接收。验收结论为合格。

(4) 室内给水子分部

共1个分项。室内给水为向走道洗手池及生产区不锈钢洗手池供水，管道按设计要求采用热熔PP-R管并报验合格，验收时供水点符合设计要求，管道在吊顶内固定，吊挂可靠，经工作压力0.4MPa的1.5倍试压合格，验收结论为合格。

(5) 室内排水子分部

共1个分项。室内排水为上述供水点的排水，排水按设计要求从原室内雨落管中开孔排向室外，材料采用U—PVC排水管并报验合格，验收时开孔点换为异径三通，管道密封牢固，坡度符合要求，经排水试验无堵、漏现象，验收结论为合格。

(6) 供电干线子分部

共4个分项。供电干线子分部为该工程电源供给系统，分为室

外园区配电房电缆沟电缆敷设和室内桥架电缆敷设两部分。电缆采用

昆缆3150+190产品，桥架为昆产200100产品并报验合格，验

收时电缆室外敷设可靠，桥架固定接地可靠，桥架内电缆敷设和固定

可靠，无绝缘层损坏现象，验收结论为合格。

(7) 电气动力子分部

共5个分项。该子分部内容很多，但基本上包含从动力配电箱柜到各

用电点的工作内容。配电箱柜采用昆明开关厂产品，内部元件为ABB

产品，电线为昆缆产品，镀锌钢导管穿线，地插座为松日产品，插座

为松下产品。设计变更墙面插座为组合插座箱，配线从2.5mm²变更

为4mm²，由于插座点增加而使配电箱回路数有所增加。所有使用原

材料已报验合格，同意使用于本工程。验收时箱体回路数正确，插座

箱及插座固定可靠，相线连接正确，绝缘测试符合要求，验收结论为

合格。

（8）电气照明子分部

共7个分项。该子分部含办公区和生产区两部分。配电箱为昆明

开关厂产品，内部元件为ABB产品，电线为昆缆产品，PVC阻燃导管

穿线，灯具及开关为松下产品，部分灯具带停电应急装置.设计变更

增加了灯具数量、控制回路数量及灯具类型.验收时箱体回路数正确，

灯具固定可靠，洁净工房灯具上部带玻璃钢防尘罩,下部打密封胶，

控制开关安装、绝缘测试符合要求，验收结论为合格。

（9）防雷及接地子分部

共2个分项。该子分部分为电气系统接地和室内接地端子箱接地

两部分。电气系统接地点为工房内柱子上接地结构钢筋,共3个点，

室外复测接地电阻2。3,达到设计要求.接地扁钢吊顶内环绕工房

供电气箱体及导静电地板使用。接地端子箱通过50mm接地铜芯线与

室外4块800600mm环状埋地黄铜板连接,测试接地电阻为1。3,

达到设计要求。验收时材料，固定,安装，位置点，测试等均符合要

求，验收结论为合格。

（10）通信网络系统子分部

该子分部共2个分项，分别为通信系统和卫星及有线电视系统。

通信系统布线通过室内10050mm桥架连接到原空调机房并做好标

识；有线电视系统通过与值班室卫星接收机系统相连到达各使用点，

材料报验合格。验收时通信点已做各项测试,电话实接测试通话清晰，

标识及使用点正确;有线电视已做各项测试，电视机实接测试图像清

晰，收视频道、位置点正确，验收结论为合格.

(11) 综合布线子分部丰胸按摩方法

该子分部共2分项，通过10050桥架布线与信息点及原财务室

服务器相连,采用美国AVAYA超五类非屏蔽8芯双绞线，单、双孔信

息面板,24口五类模块配线架，材料报验合格。验收时各信息点已做

测试，有相关测试报告,使用点位置准确,抽检时用笔记本电脑上网，

最近点、125米最远点信息传输时间无体育英语怎么说明显差异，验收结论为合格。

(12) 安全防范子分部

该子分部共1个分项,为电视监控系统,桥架布线终点到原财务

室预留。验收时布点正确，预留线头已做测试，验收结论为合格。

(13)净化空调子分部

该子分部共5个分项，分别为洁净工房送、排风系统部分。风管

材料为武钢镀锌钢板,角钢法兰联接，风管保温材料为PEF阻燃型板

材,风口及高效过滤器为无锡永兴净化设备厂产品.所用材料均报验

合格.验收时风管已清洗打胶,做漏光试验,法兰联接牢固，吊点、吊

挂可靠,风口点符合设计要求，保温严密，室内洁净度静态测试0。

5NM、4589PC/m³符合设计洁净度要求.施工中不合格风管、弯头、保

温材料已整改、更换。验收结论为合格。

(14)送排风系统子分部

该子分部共4个分项，分别为员工培训间排风;库房、工场主任

办公室、更衣室送排风.风机由建设方自购,采用正野2128m³/h低噪

声风机,风机风管、风口材料设备报验合格。验收时风管已清洗打胶,

法兰连接牢固,吊点、吊挂可靠、牢固,风机工作噪声符合设计要求，

验收结论为合格。

(15) 工艺管道子分部

该子分部共1个分项,为压缩空气管道。起点为原空调机房，到

生产区各用气点，吊顶内敷设，隐蔽部分材料为1Cr18NiPTi不锈钢

管，明装部分为镜面装饰304不锈钢管，氩弧焊连接，所用材料报验

合格。验收时管道已氮气吹扫，焊接口牢固，支架可靠，用气点位置

正确，疏水器安装合理，排水点方便，经试压工作压力0.4Mpa的1.5倍0.68Mpa，无泄漏，验收结论为合格。

（二）、质量控制资料

1、原材料、砂浆、砼及其他见证取样送检情况（例如）

序号名称取样组数合格组数备注

1钢筋母材3333昆钢生产，有合格证和检验报告，见证取样

送检合格。

2钢筋焊接6766绑条焊、闪光对焊、电渣压力焊，有见证取

样和送检。其中1组电渣压力焊不合格，加

倍取样合格。

3水泥55均有质保书，有见证取样和送检检验报告

4山砂22见证取样送和送检检验报告。

5人工砂21有见证取样和送检检验报告,其中1组合泥

超标.

6碎石44有见证取样和送检检验报告

7实心砖22均有质保书，有见证取样和送检检验报告

8空心砖11均有质保书,有见证取样和送检检验报告

9SBS防水

卷材

11均有质保书，有见证取样和送检检验报告

10回填土11有见证取样和送检检验报告

11砼5050其中13组为7天龄期。

12砂浆3030有见证取样和送检检验报告

13结构胶相

容性试验

11有合格证和检验报告。

14幕墙嵌板

性能检测

11有合格证和检验报告。

2、工程中的试验情况（例如）

名称试验情况试验结论

1屋面灌水试验灌水24个小时无渗漏现象

2卫生间灌水试验灌水48个小时无渗漏现象

3给水管打压试验打压0。543Mpa，停压

15分钟

无渗漏，压力下降不

大于0。02MPa

4排水管灌水试验按规范要求进行灌水液面不下降

5给水管清洗试验用洁净水冲洗直至水

质变清

符合设计和规范要

求

6幕墙接地电阻测试测试条件符合要求0.18欧,符合设计要

求

7电气避雷接地电阻测试

试验

测试条件符合要求0.3欧,符合设计要

求

8绝缘电阻测试按规范要求进行随笔100字 检测符合设计和规范要

求

9房屋沉降观测记录共进行6次观测,最大

沉降量7mm,最小沉降

量3mm。

均匀沉降

3、分部工程质量评估汇总表

序

号

分部工程名称项数合格数其中优良数优良率%质量等级

1地基与基础工程

2主体工程

3楼地面工程

4装饰工程

5门窗工程

6屋面工程

7电气安装工程

8卫生和采暖工程

3、质量保证资料审核

共核查项，均符合验评标准要求。

4、观感评分

应得分，实得分分，得分率%。

五、单位工程总体评估

本工程施工过程中曾经出现过一些质量问题，但经甲方及监理提

出后，均能严格按设计及施工规范进行返工或整改，整改复检合格。

总之，该工程结构安全，能满足使用要求。各分部工程评定合格，质控

资料基本齐全，观感评定为，根据验评标准，该单位工程评定为。

特此报告

总监：

云南* * * * 监理有限公司

二00三年九月八日

更多 在线阅览 请访问 https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发