

催告函范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/168504451318318.html>

范文网，为你加油喝彩！

情感素材-分析报告格式

今天不为学习买单
未来就为贫穷买单

2023年5月26日发(作者：天霆)

催告函范本

关于督促及交付东方巴黎小区所购房屋使用的函

地产开发有限公司:

本人于 年 月日与贵公司签订《商品房买卖

合同》一份,合同约定本人向贵公司购买 幢 室房屋,房屋建筑面积为 平方米,其中套内建筑面积 平方米,共有公用分摊面积 平方米,价格为 元/平方米,房款合计 万元。根据合同第八条明确约定,贵公司应 年 月 日前,依照国家与地方人民政府的有关规定交付房屋,否则应承担相应的违约责任。该合同于 年 月 日登记生效,编号为 。合同签订后,本人按约支付了首期房款并办理完毕按揭贷款手续,履行了相应的义务,但迄今为止贵公司一直未能交付验收合格的房屋。本人认为,贵公司行为已经构成违约,依法应当承担相应的违约责任。因此,本人特通知贵公司,请于接函后三个月内交付 幢 室房屋,根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用法律若干问题的解释》的规定,开发商延迟交房,经购房者催促后3个月内仍不交房的,购房者可以要求解除合同。因此,如贵公司从催告之日起3个月内应不能履行交房,本人将提出解除合同,同时要求贵公司返还购房款及依据银行同期贷款利率支付利息,并支付违约金。

本人本着友好协商、及早入住、避免产生延期交房的

催告函范本

相关责任、避免事态扩大的原则,向贵方致函,请贵公司及时

就《关于督促及交付 小区所购房屋使用的函》作

出书面承诺,其结果或承诺的书面文件于接函十日内发送给本人。如果贵公司不主动采取协商的态度或仍借故意拖延,拒绝履行合同义务,不交付房屋,本人保留继续追究贵公司违约责任的全部合同权利,并视贵公司整改或协商情况决定是否进行房屋交接。

此函一式两份,一份送达贵公司,一份由本人持有。

特此函告。

小区 幢 业主:

年 月 日

华南理工大学研究生招生-描写太湖的诗句



更多 在线阅览 请访问 https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发