

催告函范本

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/168504451318318.html>

范文网，为你加油喝彩！

情感素材-分析报告格式

今天不为学习买单
未来就为贫穷买单

2023年5月26日发(作者：天霆)

催告函范本

关于督促及交付东方巴黎小区所购房屋使用的函

地产开发有限公司：

本人于 年 月 日与贵公司签订《商品房买卖

合同》一份,合同约定本人向贵公司购买 帛 帛 室房
屋,房屋建筑面积为 平方米,其中套内建筑面积
平方米,共有公用分摊面积 平方米,价格为 元/
平方米,房款合计 万元。根据合同第八条明确约定,
贵公司应 年 月 日前,依照国家与地方人民政府
的有关规定交付房屋,否则应承担相应的违约责任。该合同
于 年 月 日登记生效,编号为 。合
同签订后,本人按约支付了首期房款并办理完毕按揭贷款手
续,履行了相应的义务,但迄今为止贵公司一直未能交付验
收合格的房屋。本人认为,贵公司行为已经构成违约,依法应
当承担相应的违约责任。因此,本人特通知贵公司,请于接函
后三个月内交付 帛 帛 室房屋,根据《最高人民法院
关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解
释》的规定,开发商延迟交房,经购房者催促后3个月内仍不
交房的,购房者可以要求解除合同。因此,如贵公司从催告之
日起3个月内应不能履行交房,本人将提出解除合同,同时要
求贵公司返还购房款及依据银行同期贷款利率支付利息,并
支付违约金。

本人本着友好协商、及早入住、避免产生延期交房的
催告函范本
相关责任、避免事态扩大的原则,向贵方致函,请贵公司及时
就《关于督促及交付 小区所购房屋使用的函》作

出书面承诺,其结果或承诺的书面文件于接函十日内发送给本人。如果贵公司不主动采取协商的态度或仍借故意拖延,拒绝履行合同义务,不交付房屋,本人保留继续追究贵公司违约责任的全部合同权利,并视贵公司整改或协商情况决定就是否进行房屋交接。

此函一式两份,一份送达贵公司,一份由本人持有。

特此函告。

小区 棟 业主:

年 月 日

华南理工大学研究生招生-描写太湖的诗句



更多 在线阅览 请访问 https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发