

# 装修合同电子版

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/16777513142257.html>

范文网，为你加油喝彩！

杏花节-什么是波轮洗衣机



2023年3月2日发(作者：10寸平板电脑)

第1页共18页

简易装修合同模板电子版7篇

简易装修合同模板电子版7篇

随着群众法律意识的普遍提高，对于装修工作的合同制定，应该书写内容规范，

以此维护合作双方的权益。那么，你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编

为大家收集的简易装修合同模板电子版7篇，欢迎阅读。

### 简易装修合同模板电子版精选篇1

发包人：\_\_\_\_\_

营业地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协

商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，

达成如下协议：

## 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_

1.2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工.包料。

(2)承包人包工.部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料

明细表。承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3)承包人包工.发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年

第2页共18页

\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见预算报价

单)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人.承包人各一份(详

见：装饰装修工程设计图纸)；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人.承包人各一份(详

见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不

在工程价款内)。

### 第三条发包人义务

3.1开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具.陈设

或将室内不易搬动的家具.陈设归堆.遮盖，以不影响施工为原则；

3.2提供施工期间的水源.电源；

3.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到

有关部门办理相应的审批手续；

3.5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等

项工作；

3.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场.竣工验收。

### 第四条承包人义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范.防火规定.施工规范及质量标准，按期

保质完成工程；

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上.下水管道的畅通；

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调

第3页共18页

整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条材料的提供

6.1由发包人提供的材料.设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人

应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

6.2由承包人提供的材料.设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人

应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包

人提供的材料.设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工

期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺

延。

## 第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式支付时间支付金额

第一次：开工前三日，支付\_\_\_\_\_元；

第二次：工程进度过半，支付\_\_\_\_\_元；

第三次：双方验收合格，支付\_\_\_\_\_元。

工程进度过半指：\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_

8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发

第4页共18页

包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工

程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起\_\_\_\_\_月。

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律.法规及有

关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对

方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由

发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合

同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金

\_\_\_\_\_元。

9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修

理，工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_

元。

#### 第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调

解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 附则

11.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门

\_\_\_\_\_份。

第5页共18页

11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_ (签字) 承包人：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

简易装修合同模板电子版精选篇2

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国

经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保

护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92

号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律、法规规定的原

则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法

人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_ (县)路\_\_\_\_\_ (村)\_\_\_\_\_ 巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_ 楼层\_\_\_\_\_ 室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_

4、装修施工内容：\_\_\_\_\_ (室别部位装修  
内容及要求备注。 )

5、承包方式：\_\_\_\_\_

6、总价款：\_\_\_\_\_ 元(其中人工费\_\_\_\_\_ 元，材料费\_\_\_\_\_ 元，详见清单。 )

7、工期：自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日开工，至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日竣工。

## 二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

备注本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产

第6页共18页

品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差

异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任

由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于

保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购\_\_\_\_\_

元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的

民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材

料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价

款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已

使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工及验收规

范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收

规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达

到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方

承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，

并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙

方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费

用。

#### 四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要

包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采

取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居

民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发

生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲

方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支

付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)

分)。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

## 六、其它

### (一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸

或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响

施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措

施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管

理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

## (二)乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计

划，交甲方审定。

指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保

量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构

第8页共18页

及各种设备管线。

乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格

之日起个月。

## 七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造

成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付

款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的

\_\_\_\_%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还

给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有

损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的

损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或

事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协

商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行

中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又

没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 九、其它约定

本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲方(签章)：乙方(盖章)

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

第9页共18页

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简易装修合同模板电子版精选篇3

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：。

二、工程造价：工程总承包价约人民币元。其中单价按双方确认的工程预算

表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范

围。

三、施工工期：个日历天(自年月日开工至年月日完工，其中一期工程应

于年月日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行

制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守

甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。余额待工程

完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按

国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计

要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期

限内，发现质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修

或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿

第10页共18页

付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方

支付违约金元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人

民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解

决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易装修合同模板电子版精选篇4

发包人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律

规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下

协议，共同遵守。

## 一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴

区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。

吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

#### 4、甲方对装饰质量要求：

01、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

第11页共18页

02、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

03、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

#### 二、关于材料供应的约定

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工

点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

#### 三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰

装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标

准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联

系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日

期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，

甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

#### 四、关于工程价款及结算的约定

按工程进度付款\_\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_%质

保金，从工程验收合格后年底内付清。

#### 五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_天，乙方按\_\_\_\_\_万元/天向甲

方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约

金为工程款的\_\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款\_\_\_\_\_%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与

甲方无涉。

## 六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

## 七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

## 八、其他约定

## 九、生效

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，

具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易装修合同模板电子版精选篇5

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华

人民共和国价格法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》及其他有关法

律法规的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一

致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：芜湖美宝金属加工有限公司综合楼室内装饰工程

2、装饰施工地点：

3、施工面积：

第13页共18页

4、承包方式：包工包料

5、施工工期：土建工程未完善，需至20\_\_年3月份完工)

6、工程质量标准：合格

7、合同价款：参照工程立项清单(合同附件)，即人民币元，双方约定，如变

更施工内容、变更材料，本部分的工程款按实另计。

## 第二条：材料供应的约定

1、甲方提供的材料：

应甲方负责采购供应的材料、设备，要符合设计要求的合格产品，并按时供应

到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量

问题或规格差异时乙方应及时向甲反应，甲方仍表示使用的，造成工程损失，

责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保

管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 2、乙方提供的材料

乙方供应的材料、设备、要和样本一致，如有变动要经甲方同意，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，禁止使用。如乙方不经甲方同意擅自使用，对工程造成的损失由乙方负责，并加以处罚。

## 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程由负责。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变并加以处罚，严重的甲方有权终止合同。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，方能进行该项目施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程竣工：乙方应提前十天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知

第14页共18页

乙方，另定验收日期。

6、工程保修期壹年。

7、甲方在本工程中对分项工程有改动，但在分部工程之内不另计价。得另计价

部分乙方要提前提出方案，经甲方同意后方可施工，未经同意甲方不给予验

收。

第四条：关于工程价款及结算的约定：

1、工程造价：参照工程预算书(合同附件1)。双方约定，如变更施工内容，、

变更材料，本部分的工程款按实另计。

2、结算方法：

(1)各项工程按实际完成工程量结算。工程分部分项单价按照工程预算书(合同

附件1)单价作为结算依据。

(2)付款方式：首付总造价的30%，中期总造价的30%，油漆工进场总造价的

注：如甲方不按合同付款方式付款给乙方，甲方要承担违约责任、乙方因因而

造成的损失有甲方全权负责。

## 第五条：其它事项：

### 1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前三天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分空屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

2、乙方工作：开工前要提供各种材料样本、施工图纸、和施工方案并指派乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。要注意节约，文明施工。如因乙方施工质量问题造成的损失，由乙方赔偿损失。

## 第六条：纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2、双方通过协商、调解解决；协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第15页共18页

## 第七条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方如果要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，需向另一书面形式提出，经双方同意后办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第八条：附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本省市各家庭装饰有形市场签定的合同，本合同应一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字生效。

2、本合同当事人自愿签证的，具有法律责任，双方应共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易装修合同模板电子版精选篇6

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑工程

的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

### 二、工程装修内容

略

### 三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

第16页共18页

工程总造价为：¥.\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以  
审计为准）

### 四、工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

## 五、质量要求

按国家建设部行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及

省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出

现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成质量问题除外)，属于乙方责任的，

乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

## 六、付款方式

1、本合同签定之日，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

2、\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

3、\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

## 七、双方义务

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；

提供材料运输通道、必要的材料堆放场地、工人住宿及其他必要条件；原楼的

设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责

指明；负责办理开工手续、协调街道、联防、物业、城管等关系和支付有关费

用；按照乙方提供的材料清单于规定时间内购齐并送进现场。

2、乙方：按照甲乙双方认可的工程施工方案及约定的质量等级标准施工；按期

完工，做好本职工作，不能有与本职工作无关的其他行为；负责工程成品、设

备和室内陈设的保护工作；保证室内上下管道畅通和卫生清洁。

## 八、双方责任

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所

造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的工艺发生变化时，需甲方认定综合单价

第17页共18页

后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当

中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的工艺发生变化时，甲方已

认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申

诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：

年月日

简易装修合同模板电子版精选篇7

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程

的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行

过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供

双方共同遵守执行。

## 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：德安县杨桥工业园

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

## 二、结算单价：

1、工程造价按600\_600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每

第18页共18页

组80元，厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

## 三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的

要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

#### 四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

#### 五、双方责任

1、甲方责任：按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查；

2、乙方责任：服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定的全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

#### 六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

#### 七、其他

1、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：乙方：

联系方式：联系方式：

年月日

更多 在线阅览 请访问 [https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发