

# 探究浅圆仓建筑成本控制问题

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/168619870023471.html>

范文网，为你加油喝彩！

# 名人名言分类积累

## 名人名言分类积累

### 一、爱国

1. 天下兴亡，匹夫有责。——顾炎武
2. 人生自古谁无死，留取丹心照汗青。——文天祥
3. 先天下之忧而忧，后天下之乐而乐。——范仲淹
4. 风声雨声读书声声声入耳，国事家事天下事事事关心。——顾宪成
5. 英雄非无泪，不洒敌人前。男儿七尺躯，愿为祖国捐。——陈辉
6. 我们爱我们的民族，这是我们自信心的源泉。——周恩来
7. 现阶段，爱国主义主要表现为献身于建设和保卫社会主义现代化的事业，献身于促进祖国统一的事业。——江泽民
8. 谁不属于自己的祖国，他就不属于人类。——海涅
9. 失去祖国的人，犹如丧家之犬。

### 二、集体

10. 荷花虽好，也要绿叶扶持。一个篱笆三个桩，一个好汉三个帮。——毛泽东
11. 正如树枝和树干连接在一起那样，脱离树干的树枝很快就会枯死。——奥涅格（个人发展离不开他人、集体）
12. 一花独秀不是春，百花齐放春满园——雷锋（个人发展了不能忘了集体）
13. 天时不如地利，地利不如人和。——孟子（强调人团结的重要）
14. 人心齐，泰山移。（集体团结得力量）

### 三、人生

15. 人固有一死，或重于泰山，或轻于鸿毛。——司马迁
16. 不戚戚于贫贱，不汲汲于富贵。——陶渊明
17. 谁要游戏人生，他就一事无成，谁不能主宰自己，永远是一个奴隶。——歌德
18. 建筑在别人痛苦上的幸福不是真正的幸福。——阿·巴巴耶娃
19. 人生如同故事。重要的并不在有多长，而是在有多好。——塞涅卡
20. 人生就象弈棋，一步失误，全盘皆输，这是令人悲哀之事；而且人生还不如弈棋，不可能再来一局，也不能悔棋。——弗洛伊德
21. 一失足成千古恨
22. 路是脚踏出来的，历史是人写出来的，人的每一步行动都在书写自己的历史。——吉鸿昌（把握自己走好每一步）
23. 无论你怎样地表示愤怒，都不要做出任何无法挽回的事来。——培根
24. 人生应该如蜡烛一样，从顶燃到底，一直都是光明的。——萧楚女（善始善终）
25. 人不能象走兽那样活着，应该追求知识和美德。——但丁
26. 美是到处都有的，对于我们的眼睛，不是缺少美，而是缺少发现。——罗丹（生活中要善于细心发现）
27. 不要希图成为一个成功的人，我们应努力成为一个有价值的人。——爱因斯坦（成功

## 探究浅圆仓建筑成本控制问题

浅圆仓是为实现粮食“四散”作业（散储、散运、散装、散卸）而于近年来推广使用的新仓型。本文首先介绍了浅圆仓建筑设计，然后分析了浅圆仓建筑成本控制的基本原则，最后指出了浅圆仓建筑成本控制措施。

标签：浅圆仓建筑;成本控制;基本原则;措施

浅圆仓又称矮圆仓，是一种仓壁高度与仓内直径之比小于1.5的圆型式地上粮仓。浅圆仓多为平底仓，仓壁主体多为钢筋混凝土结构，厚度为250-270mm。与老式仓房对比，浅圆仓具有直径大（18-40m）、粮层深（12-50m）、单仓储量大（50001-100000t）、单位储粮占地面积小、结构受力合理、密闭性好、机械化程度高、隔热保温效果好、抗震能力强等优点，有利于实施粮食的“四散”（散装、散卸、散运、散储）流通技术，且易于粮食储存，节约储藏费用。

浅圆仓作为一种占地面积小、有效容积大、机械化程度高的储存粮食新仓型，对我国有效缓解粮食仓容量不足问题与保证粮食安全具有重要的作用。浅圆仓作为一种新仓型，较有仓型

有诸多方面的优势，是我国粮仓建设史上的一次飞跃。首次将仓房建筑设计与粮食储藏工艺相互紧密结合，在一定程度上改变了以往建仓与储粮仓储管理相脱节的弊端；大量引入先进的机械、电气设备，提高了新仓进出粮的机械化程度，缩短了出入仓时间，降低了劳动强度和出入仓成本。

## 1、浅圆仓建筑设计

1.1平面组合。浅圆仓的平面组合常随粮仓机械化程度而异，单筒容量较小的浅圆仓可采用独立建造，也可采用双联式、三联式和四联式等平面组合形式。对于单筒容量大、直径大和储粮高度高的浅圆仓，可独立建造。

1.2仓壁设计。钢筋混凝土浅圆仓的直径一般为25~30米，当采用滑模施工时，仓壁厚度不应小于160毫米。仓壁外侧可采用30~50毫米厚发泡聚胺脂做为保温隔热层，效果较好，在南方地区，夏季仓内温度可保持在22℃左右。

1.3仓顶设计。由于浅圆仓直径较大，仓顶采用平板结构时，则需较厚的钢筋混凝土板。浅圆仓仓顶一般采用钢筋混凝土球壳或锥壳结构受力较好，且比较经济。壳体厚度一般为60

~180毫米。为防止仓内温度过高，可考虑在壳体上加做瓦屋面，也可考虑在壳体上做保温层。

1.4仓底设计。仓底形式分为锥形仓底和平底。由于锥形仓底浪费仓内空间太多，目前浅圆仓仓底一般为平底，平底仓出粮主要靠机械设备。浅圆仓仓底中部设卸粮地槽，地槽深约2米，仓内粮食利用地槽输送机出仓。由于地槽设在地面以下，防水防潮效果难以保证，加之有些粮库管理力度不够，以至地槽内潮湿、灰尘大，作业环境很差，也不利于粮食的质量。

## 2、浅圆仓建筑成本控制的基本原则

2.1全面成本控制原则。浅圆仓建筑的成本控制不应当是片面的、孤立的成本控制，而应当是全面的联系的成本控制。如果没有对浅圆仓建筑成本控制的各个环节做到系统控制，那么就会显得头痛医头，足痛医足。只有做到成本控制的全方位和全局性，才能在真正意义上提高对成本的全过程科学合理地控制。

2.2成本责任制原则。浅圆仓建筑项目的各项活动、企业各个部门、各个人员都要围绕目标

成本分解，实行全面成本控制，将成本目标层层落实。浅圆仓建筑企业不仅仅应当对员工的职工绩效进行考核，还应当对成本项目管理组的每一个成员进行成本绩效控制的考核，对那些表现优秀的，确实能够为成本控制献计献策的人进行奖励，对那些由于工作的疏忽而导致成本管理不善，造成巨大成本损失的员工，应当进行严格地惩罚，只有这样，才能在浅圆仓建筑过程中形成一种全面的良好人人参与的成本责任制原则，切实提高浅圆仓建筑的成本控制水平。

2.3成本控制科学化原则。成本控制的科学化原则主要指的是浅圆仓建筑的成本控制要遵循科学的规律，应用科学的方法和掌握科学的成本管理知识的人才进行管理和控制。只有对浅圆仓建筑过程中的全过程实行科学化的管理，浅圆仓建筑的成本控制才能顺利进行下去。

### 3、浅圆仓建筑成本控制措施

3.1树立全员成本控制意识。意识形态是上层建筑的基础，培养全体人员的成本控制意识是保证顺利实施成本控制的前提。因此，浅圆仓建筑参与成员首先要做到思想统一，从专案管理人员到普通施工人员要进行成本控制的意识教育，从思想上形成成本控制的意识。对

施工作业队不仅要做好教育思想工作，还要通过大幅标语、宣传栏进行宣传教育，要让每一位职工彻彻底底地把工程成本控制与管理工作放在主要位置，这样才能实现工程建筑项目的成本控制。

3.2人工成本控制。浅圆仓建筑工程的人工选取要预先作出详细规划，要按部位、分工种列出用工定额，并以此作为人工费承包依据。在项目需要外来单位协助进行时，应由浅圆仓建筑企业劳务管理部门及项目部组成专门的评标小组对投标单位进行公正、公平的打分，选择实力强、信誉好、工人素质高的外包队伍。同时在施工过程中，应保证施工调度的严密性，避免因施工计划不周或盲目调度造成项目成本增加。此外，还应根据劳动定额计算出定额工日数，对工人的工作时间做出有效控制，同时实行“量价分离”的方法，即将用工的数量与单价按照作

业用工与零星用工定额工日的一定比例综合确定。要加强工人的专项技能培训，以提高生产工人的技术水平、劳动生产率和施工队伍的管理水平，项目组内人员分配要合理，以减少和避免无效劳动。

3.3材料成本控制。材料费用支出在整个项目成本核算中所占的比重最大，一般可达60%~70%以上，如何减少项目材料费用就成为降低项目成本的关键因素。项目材料采购是大宗

买卖，涉及的金额很大，因此各项材料的采购应货比三家，尽量选取物美价廉的材料。在与材料供应商签订合同时，应对其产品的价格、质量、售后服务、验收方法、交货时间、交货地点等进行明确规定。对于需求量较大的材料，应“总量订货、分批购买”，这样既有效利用了资金，又避免了材料的积压与浪费。此外，还可以通过建立长期合作关系，获得稳定的购买点和购买渠道，并积极运用先进的施工技术和新的建筑材料以及新开发的机械设备，以有效地降低材料成本支出。3.4机械成本控制。浅圆仓建筑工程中机械设备的利用水平应当在预算定额做出明确的预测，但由于项目在实施过程中变动因素太多，使得其与实际值偏差较大，往往施工图预算中的机械费小于实际发生的机械费用，造成实际机械费的超支。因此，对机械设备的使用要明确，可在施工合同对施工方进行适当的机械费补贴。同时，要选取最佳的施工机械、设备以及设备使用方案，尽可能地避免机械的低效利用。对于租赁的大型机械设备和周转材料，要加强施工组织与协调，减少其因施工现场的闲置而造成资源的浪费和成本的增加。对精良机械设备的使用要由熟练的专业人员进行操作，充分做好机上人员与辅助生产人员的协调与配合，提高机械台班产量，避免由于操作不当而造成机械的损伤，降低因机械维修而带来的维修费用和贻误工时而导致的成本增加。

3.5采取合理科学的管理方法和管理理念。如今，施工项目管理和成本控制理念还是一个比较新的课题，建筑企业的管理理念和管理措施也在不断更新，所以，建筑企业为迎接市场经济下的形势变化并进一步实现企业的全面长足发展，就应该创新管理思路和方法。除此之外，企业管理者也要从体制上保证成本管理的有效性。项目承包制与经济责任内部考核制是施工项目中传统的管理模式，然而这两种模式共同的缺点就是义务、权力的不对等，利益、风险的不对等。随着社会主义市场经济的发展，建筑企业应该摒弃传统管理模式的劣势，吸收其优势，创新科学先进的管理模式，从真正意义上控制施工成本。

3.6采用先进的施工工艺节省成本。仓顶结构的选型时，采用现浇钢筋混凝土仓顶固然有密闭性好的特点，但必须架设满堂支架，施工速度慢、模板用量大、成型困难、造价高。因此，采用预制装配式锥壳仓顶可以解决这些问题;实施方

案是将锥壳分成3段，再将每段分成若干个扇型小块，施工前将小块预制成型，然后在现场吊装装配。这样，整个仓顶只有3种构件和3种模板，吊装时也只要在每段的接头处设支架即可，因而可大大节约模板和支架用量，减少工程费用和施工周期。

3.7实现对项目各环节的全方位成本控制。企业管理层需要从经济手段和行政手段两方面按

照企业的实际情况制定合理的投标预算，并强制项目投标部门按照企业的成本预算进行投标，如此一来可以达到限制投标过程中出现招待费、出差费等一系列不必要开销的情况，迫使投标部门仔细分析投标项目，按照企业预算合理分配资源，实现投标方案的精化，减少盲目投标，以达到控制施工成本的目的。比如在技术管理环节，企业可以首先调查施工现场，并合理规划，实施安全生产，避免不必要的损失。另外，建筑企业也可以通过自身优势，革新技术状况，省略多余的程序和环节，如此一来既可以缩短时间又可以节约成本。

#### 4、结语

浅圆仓建筑项目成本控制是浅圆仓建筑工程单位日常管理的重点内容，浅圆仓建筑工程动工前后期都是成本控制的主要阶段。浅圆仓建筑工程单位应根据项目的实际情况制定合理的成本控制方法，从设计、施工等环节加强成本控制，这样才能创造更大的经济效益。

更多 在线阅览 请访问 [https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发