

# 欧亚卖场商铺租赁协议

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/168642697324378.html>

范文网，为你加油喝彩！



欧亚卖场商铺租赁协议

编号 : \_\_\_\_\_

甲方 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方本着平等互利和诚信实用的原则达成租赁合同书事项如下：  
：

第一条、承租商铺位置、面积与用途。

1、甲方同意将位于欧亚卖场\_\_\_\_\_位置，第\_\_\_\_\_号铺位租给乙方经营使用。乙方必须在国家政策规定下进行合法经营，自负盈亏，独立承担在租赁期限内的任何经济和法律责任。

2、乙方经营范围：\_\_\_\_\_；

乙方不得销售其它商品，否则甲方有权终止合同，并赔款甲方所造成的损失。

3、双方确认承租铺位实用面积为\_\_\_\_\_平方米（长\_\_\_\_\_宽\_\_\_\_\_）。

第二条、租赁期限：

1、本合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为装修免租期，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为房屋记租日。

2、乙方应自本合同解除或租赁终止之日起所承租铺位及其设施，在保持完好无损并得甲方认可的状态下退还甲方，甲方对乙方遗留的装修不作任何补偿。

3、在本合同租赁期满前一个月，乙方可提前向甲方提出续租要求，在同等租赁条件下，乙方享有优先承租权。

第三条、租金及费用事项。

1、租金的计算：乙方承租铺位每年租金为\_\_\_\_\_整。

交付方式为每半年交付一次（即六个月）每次租金交付应提前一个月交付甲方。  
每次交付租铺租金为\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_整。

租金自第二年起每年调整一次，（每次在上年的基础上递增5%）。

2、电费；按下列方式收取：甲方负责安装独立电表，乙方须提前购买使用电量。  
。

整

。如有违反合同的（未经甲方同意，乙方自行终止合同），甲方有权没收履约保证金。租赁期满后未损坏承租的经营场地和设备，没有拖欠租金，履约保证金退回乙方，否则，甲方有权从中扣除相应的费用，如有不足，甲方可另行索赔。

4、缴交租金费用事项及期限：

乙方本人必须在规定的期限内向甲方足额缴清租金、电费、水费，逾期未付者甲方按每月加收应缴总费用的百分之二的滞纳金，逾期七天未缴交作停水停电处理，逾期15天以上甲方有权解除合同。

第四条、商铺的装修和维修保养。

1.

欧亚卖场整体商场布局规划为原则，租户不能擅自改动或密封原有的门面，商铺内所有物品及装修必须安置在承租商铺以内。

2 .

乙方如须装修铺位，应将装修方案先报甲方核准同意后，方可施工，总原则是不得影响铺位的外观，损坏铺位内外结构，商铺招牌不能安装霓虹灯。合同期满后，铺位装修及一切附着设施不得拆除，并无偿归甲方所有。

3 .

铺位范围的设施与装修由乙方负责管理、维护、保养、并承担其费用。因乙方的装修不牢固或者安装电路不当而引起的事故及意外，一切责任和后果由乙方承担。

4 .

铺位内如安装音响，须经甲方同意，音量不能高于管理处播放音乐的音量，播放的音乐歌曲要抒情、柔和，否则甲方即时停止供电给乙方，直到改善为止。

甲方有权对商场进行宏观管理，对商场进行局部或整体调整时乙方须无条件服从调整，如不接受调整，甲方有权终止合同，乙方无权追究责任。

## 第五条、经营条款。

1 .

乙方必须遵守国家所有法律和政策，守法经营，公平竞争，不销售伪劣商品，在经营中出现的债务及税项问题由乙方处理，因乙方经营原因违反国家规定受处罚的，乙方须自行承担，与甲方无关。

2 .

商铺的营业执照由乙方负责办理，在合同期内乙方必须按时缴纳国家规定的各种税收、工商及各种费用，违者乙方负责补税及接受相应处罚。

3 .

乙方负责承担和处理自己所经营或所销售出的商品质量责任、售后服务、顾客投诉及经济责任和法律责任，并承担相关费用。

4 .

在合同期内，商铺的货品、杂物不能摆出承租商铺的范围，如铺主人与铺主人与客人在商场内吵架、打架或恶性竞争，严重影响甲方商场或其他店铺的正常经营，情节严重或多次不听劝阻者，则甲方有权即时解除本合同，收回商铺，乙方装修无偿归还甲方。

5 .

乙方须严格按合同规定经营指定项目，如需变更经营项目、种类，必须经甲方同意。如未经甲方擅自转让或变更经营项目、种类的，甲方有权即时解除本合同，乙方须即时退出该铺位。合同保证金一切已交费用没收不作任何补偿，铺内的装修无偿归甲方所有。

6 .

乙方在未经甲方同意的情况下，连续停业7天以上，甲方有权收回铺位，乙方视为自动放弃商铺。

7 . 乙方从事黄、赌、毒等违法或犯罪活动，视为违约，并须即时退出该商铺。

8 .

乙方必须按照地方消防安全的有关规定，认真落实安全防火措施，如因乙方违反防火安全规定，经甲方通知未能及时整改而发生安全事故造成甲方商场经济损失，除追究赔偿外并承担其法律责任，甲方有权解除本合同并没收合同保证金。

9 . 乙方在租赁期限内财产保险必须自行购买。

在经营期内，甲方为乙方提供水、电、空调等正常供应，若由于甲方单方面原因（包括但不限于停电、空调停用等）导致乙方暂停经营，甲方需补偿乙方停业及房租损失5000元/天。

第六条、违约责任。

1 .

乙方合同期内提出终止合同或自动放弃商铺，合同保证金及一切已交的费用不予退还，

铺位的装修无偿归还甲方，乙方应无条件退出，并自行清理店内一切物品，否则，甲方有权代为消除处理，由此造成的一切损失与甲方无关。

2 .

合同期内，如乙方违反本合同约定，甲方有权解除合同，并以通知的形式告知乙方。

甲方在合同期中途单方面终止合同（包含但不限于业主要求甲方腾让房屋等原因导致乙方不能持续经营），甲方于30个工作日内应补偿乙方商铺的实际损失100万元并双倍退还乙方所交合同保证金。

#### 第七条、免责条款。

承租期间，如遇自然灾害，战争、政府部门行为等不可抗力的突发事件、紧急事件，导致商铺内的财产货物损毁，而导致合同无法履行的，由双方自己承担各自的损失和责任。

#### 第八条、通则。

1 .

本合同由甲方双方签字（盖章）后生效。本合同一式两份，甲方双方各执一份。

2 .

本合同若有未尽事宜，经双方协商后以书面形式约定，补充约定与本合同具有同等法律

效力。

本合同的所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。以上合同及附件的内容，甲方和乙方已经充分了解并愿意接受，本合同是在甲、乙双方明确其权利和义务及其法律后果的基础上自愿签署的。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

公司盖章： 公司盖章：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签定日期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签定日期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 在线阅览 请访问 [https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发