

家装工装装饰施工工艺及制作标准大全

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/169946345529131.html>

范文网，为你加油喝彩！

曲焕章-玄真子



2023年11月9日发(作者：尺组)

家装工装装饰施工工艺及制作标准大全

(一) 电路工程

1.出场前检查住户总电源是否有空气开关。如无,应立即安装后方能施工用电。施工前由

电工根据设计图确定电路施工草图,经业主认可后方可施工。所有线路必须横平竖直。尽可能预埋隐蔽在天棚、墙内，并绘制好分布图作为竣工资料。（如无业主签的可以施工文字和绘制的竣工资料不予办理结算）

2.检查原线路是否合格,如不合格建议业主全部重布，线路设计应实用、合理、规范、安全。

3.所有线路必须穿管，构件处穿黄腊管。φ16管可穿3根4mm²线或4根2.5mm²线，20管可穿5根4mm²线或7根2.5mm²线。

4.电源插座的火线、零线、接地线均为2.5mm²铜芯线。火线用红线，零线用蓝线，开关灯位控制线用黄线,接地线用双色线。

5.空调线为4mm²线，接地线为2.5mm²线，空调线必须单独分组，柜机走专线，窗机、分体机可2台为一组。建议业主各房间均应预设空调插座。（合同指定的品牌电线）

6.电视机线、电话线、音响线、网络线均是公司指定的品牌，不得与强电同穿一根管，各房间按客户要求考虑，强弱电应会管分盒预埋。

7.插座必须作到左零右火（或上火下零）开关（插座）距地高度必须一致电线管内不得有接头，所有线路接头必须采用环绕纠缠法。

音响线预埋到位，墙外部分的长度应有1.5m。环绕线根据需要确定位置对称。

线盒内导线应留有余量，接线时相线进开关，零线直接进灯头。螺丝灯头机线不能接外壳。

开关同一房内位置高度必须一致。

线路做完必须作隐蔽验收及试灯，摇表后主能暗埋，用洋灰砂浆抹平，但不得高于墙面。电视机、电话、网络应重点检查，线间及线对地面的绝缘电阻值均应大于500MD。

开关、插座安装牢固，位置正确，盖板端正，表面清洁，四周无明显空隙。

（二）水道工程

1. 根据业主和设计要求，水管应尽量埋入墙内。天棚，尽量避免地面，品牌选择，品质确保，符合国家规定或设计要求，埋深确定50mm以内。龙头坐便器，浴缸等必须包括保护。

2. 管道安装应横平竖直，铺设牢固，坡度符合要求，开关、龙头安装平正，使用灵活方便，管道合理设计，合理安排，以实用，美观为目的，各种管道出墙位置应严格按照规定执行。

管卡安装必须牢固，水管安装不得靠近电源。

浴盆上的混合龙头的左右位置安装在浴盆的中间（先确定浴缸尺寸）左热右冷，坐便器的进水尽量按置在挡住视线的地方。卫生洁具安装牢固平稳，无损伤，排水栓，地漏安装平

整，低于地面。

安装浴缸前，应检查防水是否完整，按实际要求作。

卫生洁具安装好后，应通水试验，以正常使用为合格，检查管道接头，坐便器有无渗漏。

安装五金软件，注重开关、管道的位置，防止损伤墙内的管道和线路。

（三）木制作工程

装饰户牖及安装工程

检查基层质料。选用合格木龙骨及15mm大芯板为基层质料。施工前检查基层墙体、平整度，墙体破损较大时采用洋灰浆，找补平整后方能进行木基层的施工。

基层质料和墙体接触面必须用防潮棉，白蚁和甲醛去除工程和客户协商认可方能施工。

户牖套基层采用大芯板，套材下料。所有门应做到高度一致。严禁用洋灰砂浆作框墙内的填塞。

门扇使用双层15mm大芯板开条制作，装锁处特别加固。大芯板应做交叉开口处理。

封面板后，平置重物压置夏季3天，冬天5天。

户牖面板使用前必须挑选，分类合理、套材及配色使用，面板使用白乳胶蚊钉固定，淡色面

板必须使用不锈钢蚊钉.蚊钉使用前重点检查钉眼大小，调节钉枪，保证效果。

线条转角儿接头严紧，线槽通畅，纹理、光彩变化不大；固定牢固,钉眼钉在线条凹缝处。

门拉手距地900-1050mm。锁900-1000mm（锁中心位），五金件连接安装齐备，位置适合，固定可靠。门吸安装牢固,位置准确。锁安装好后必须立即包扎保护,以便污染。

确定双扇推拉门宽度时,两个门扇的交接边应有1cm以上重合，推拉门及拆叠门应反正缝均匀、严紧。暗藏式拉门应有门档、门卡锁及地上定位。

家具制作工程

熟悉图纸,按图施工，对工人进行技术交底，计算质料用量。

作好防潮、防白蚁、防甲醛工作。

检查购回质料，合格方能使用。由木匠进行配料，饰面板的选择使用：柜门饰板配料应色差小。线条挑选使用：光彩均匀，无明显缺陷

套材下料。

柜门制作和门扇制作流程不异.间隙尺寸3—4mm,柜子、柜帽应超过关闭后的柜门5—

10mm.同一平面柜门不得有明显色差,合页需调整紧固,开启灵活。

天花装饰工艺工程

熟悉图纸，确定尺寸，进行施工交底。弧型顶面造型应先在地面放样，确定无误后方能上顶，并保证线流畅。

吊顶之前用轻钢龙骨或木龙骨,钢膨胀尽量打在板缝内，不得使用铁丝作吊，膨胀焊钉螺母应与木龙骨压紧。

次龙骨采用轻钢龙骨或木龙骨。

打木龙骨格栅应注重灯具的位置，灯筒开孔处不得有木龙骨，吊顶吸灯处应单独进行加固，处理客厅主灯应加钢膨胀固定。

封板时，注重将灯具线路拖出顶面，依照施工图在罩面板上弹线定出筒灯位置，拖出线头。

(四)油漆工程

乳胶漆施工工艺

旧房必须把原有的基层全产除干净（新房和完好的旧漆层除外),刮灰前用2米靠尺检查

原有基层。如误差超过5mm，用滑石粉加洋灰，或石膏粉抹平。

底面石膏板基层，用石膏粉沟缝，再贴牛皮纸或专用绷带。

层板基层必须刷一遍醇酸假漆，腻子搅拌时应使用电钻搅拌，粘度适宜，胶水均匀。

腻子灰中，适当插手适量的白乳胶和醇假漆，电钻搅拌均匀。

熬头遍腻子刮后，后一遍应在前一遍干后方能施工。

第二遍腻子处理墙面后，应达到大面光洁、平整、平整度用2米靠尺检查，大面应 2mm。

第三遍为局部找补，平整度找补。

刮腻子时，掉在地上或其他地方的灰应尽量减少。严防污染其他工种。

刮涂人员在高处施工时，应使用架梯，或高凳，严禁在木作上践踏。如地面已完工，再作施工时，马凳、架梯脚必须用布包裹后方能使用。

（五）泥作工程

1. 砌墙、补洞工程

所有红砖或轻质砖使用前均应充分的淋水.砂浆灰缝饱满，横平竖直。

所有墙面批灰、砂灰比为1：2。5—3和原墙接头处双面钉钢网.2米靠尺检查垂直度3mm,平直度 3mm.在批灰前应对在墙面上刷纯洋灰浆一遍。所有阴角、阳角平直.

2. 瓷砖铺贴工程

a、业主在挑选瓷砖时需对瓷砖进行质量认定，其方法：起首是看它的光彩是否均匀，无杂色和小孔黑点则行；其次要看其尺寸大小是否标准，用卷尺量瓷砖的长和宽，量出的尺寸要与其牌号出厂尺寸一致，再量其瓷砖的对角线，如对角线尺寸一致,则瓷砖是正确的；接着要看瓷砖的平整度，最简单有效的方法是将同一品牌的两片瓷砖正反重叠,如重叠后两块瓷砖之间有明显缝隙或可以转动,则瓷砖不服；最后要看瓷砖有无色差了，方法是取出几件同类型瓷砖样品，在亮处进行比较，如看不出颜色有差异，则可订购了。

b、要注间地砖是否需要拼花或是按统一方向铺贴.

c、地砖平整度用2米程度尺检查，误差不得超过0.5mm，相邻砖高差不得超过0.5mm，缝隙平直度3mm,地砖铺设时，其它工种不得污染，不得报酬践踏。地砖完工后24小时清缝，随做清洁，并做养护.

d、地砖空鼓现象控制在3%以内,在内主要通道上的空鼓必须返工，3%单指单块边角空鼓，整块不得空鼓。

e、地砖铺完再检查平整度有无误差、空鼓、色差等后,用厚纸板或夹板、旧地毯等全部遮盖保护,板缝间必须用宽纸胶带粘贴严紧,防止杂物进入。

f、正常情况下,地砖的程度度允许有2毫米的误差,地砖的缝隙须一致,砖与砖对角处应平整(允许有0.3毫米误差),厨、卫墙面砖除砖与砖对角处应平整外,还需程度度(允许1毫米误差)和垂直度(允许2毫米误差)要达到,洗手间、阳台地面砖需考虑地漏,则要先放好坡度,如没有特殊原因不得有积水。

h、墙砖和地面砖铺完后需用“填缝剂”或“白洋灰”进行湿浆填缝。

附深圳市家子装修工程质量验收标准

一、总则

1. 1 为规范家子装饰装修举动,确保施工安全与工程质量,根据《深圳市家子居室装修管理规定》,制定本标准.

1. 2 本标准为本市家子工程质量验收的依据.

1. 3 本标准未及项目,其质量标准执行国家有关建筑装修质量验收标准.

二、家子装饰装修基本要求

2. 1房屋业主有责任供给装修所需要的相关资料。

2. 2因为房屋主体结构质量酿成的装饰装修质量无法达到验收标准的，施工企业不承担责任。

2. 3装饰装修不得使用国家明令禁止的装饰质料。不得使用不合格装饰质料产品，装饰质料应有产品合格证或质保书。因装饰质料引起的工程质量问题，由施工方负责。

2.4家居装修应保证建筑工程质量和结构安全，符合物业管理、救火、供水、供电、燃气、环境保护等有关规定和标准，严禁拆改和损坏主体及承重结构。

2. 5家居装修不得有关公共设施、公共空间，不得因装修影响相邻房的安全及使用环境。

2.6家居装修不得转变给排水、供电、电讯、煤气等原管线系统，禁止雨污合流。

2.7燃气设施的安装，必须由具有燃气安装资质证书的单元承担。

2. 8施工单元装修前应提醒业主进行白蚁防治处理。

3、防水工程

3.1房屋室内装修时,洗手间、厨房必须做防水、防漏处理。

并符合现行标准。

4.2所有龙骨结构表面平整、线格平直、固定牢固。

4.3各类罩面板不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污秽和图案缺损，表面应平整，边缘应整洁，光彩应一致。

4.4吊顶四周程度允许偏差 5 MM。

4.5纸面石膏面板一般用镀锌螺钉固定在木龙主干，钉头应涂防锈漆，石膏板连接处应留缝 2 MM，在缝口处粘贴纤维质料工了处理，避免石膏板连接部位出现膨胀裂口。

4.6吊顶内的灯槽、斜撑的安装，根据工程情况适当布置，轻型吊灯应吊在主龙骨和附龙骨，重型吊灯或电扇不得与吊顶龙骨连接，应另设吊钩。吊顶置面板工程质量允许偏差（见表一）

4.7吊顶质料应符合防火要求。

表一：吊顶置面板工程质量允许偏差

项次项目允许偏差（MM）检验方法

无机纤维板木质胶合板贴塑板塑料板，聚氯乙烯不透明、半透明玻璃板

矿棉板超细玻璃棉板

1 表面平整 2 2 2 2 用 2 M 靠尺和楔形塞尺检查，观感平整

2 接缝平直 3 3 3 3 拉通线检查

3 接缝高低 1 0。5 1 0.5 用直和楔形塞尺检查

五、地面工程

5.1 木地板的材质品种、等级和铺设时的含水率应符合国家有关标准，达到合格要求。

铺设地面应做防潮处理。

5.2 木搁栅、毛地板和垫木等应作防腐处理。木搁栅(地龙骨)必须安装牢固、平直、符合设计要求。

5.3 木板直接与基层粘贴应粘结牢固。

5.4 木质地板面层刨平磨光,无刨痕、接茬和毛刺等缺。

5.5 企口木板固定牢固，面层缝隙严紧，接头位置错开,表面洁净。

5.6拼花木板面层接缝对齐，粘钉严紧，缝隙宽度均匀一致，表面洁净，粘结无溢胶。

5.7木地板若烫蜡、擦软蜡，蜡应保证洒色均匀、不露底；光滑明亮、光彩一致、厚薄均匀,木纹清楚,表面洁净。木地板安装应符合表二。（见表二）

5.8石材、墙地砖施工前须对其规格、色差、颜色、饰面板表面有无划痕、缺凌掉角等质量缺陷进行检查。

5.9石材、瓷砖铺设应平整牢固,接缝平直，无歪斜、无污积和浆痕，表面洁净，颜色协调，接缝高度允许偏差0.5mm，接缝宽度0.2mm，表面平整度不大于2mm。

表二：木地板面层的允许偏差和检验方法

项次项目允许偏差（MM）检验方法

木搁栅松木长条木板硬木长条木板拼花木板

1 表面平整度 3 2 1 1 用 2 M 靠尺和楔形塞尺检查，观感平整

2 踢脚线上口平直 - 3 3 3 拉 5 M 线，不足 5 M 拉通线和尺量检查

3 板面拼缝平直 - 2 2 2 同上

4 缝隙宽度 - $< 2 < 0.8 < 0$ 。3 尺量检查

5. 10空鼓面积应不超过施工总面积的 3%，单块空鼓面积不得超过20%。

5. 11地毯应固定牢固，地毯平整，不起色，不凹陷,不翘边，图案符合要求，绒面顺光一致,表面干净,无油污损伤。

5. 12地毯收口合理，顺直，收口压条牢固。

6、糊裱工程

6.1壁纸,墙纸的品种、颜色和图案，应按照设计要求选用粘结质料,并应附有产品合格证。如有防火要求则胶粘具有耐高温不起层性能。

6.2糊裱施工的基层应干燥,表面平整，阴阳角顺直,颜色一致，泛碱部位宜使用酸性溶液中和，洗濯的阳角不得有接缝。

6. 3壁纸、墙纸必须粘贴牢固，表面光彩一致，不得有气泡、空鼓、裂缝、翘、皱折和斑污，与挂镜线、贴脸板和踢脚板交接紧密、无明显缝隙(距墙 1.5 米处平直方向直观)、无漏贴和补贴，活动件四周壁纸边缘规整无毛刺。

七、卫生器具及管道安装工程

7. 1卫生器具品种、规格、颜色应符合设计或业主要求。

7. 2卫生器具的安装位置应符合以下要求:

蹲式大便器排水孔的中心纵向距墙体面不小于540MM；坐式大便器排水孔的中心纵向距墙体面不小于420MM；坐面距地面的高度为300MM，小便器口距地面纸600MM；洗脸、洗手盆盆口边距地面约800MM,浴盆的上口边距地面不大于520MM。

表三：卫生器具与排水管连接时排水支管的管径坡度

7.3卫生器具与排水管连接时排水支管的管径坡度应符合表三要求。（见表三）

7.4卫生器具安装牢固平稳,无损伤；与给排水管道及附件连接严紧不渗漏。

7. 5暗设给水管道必须在封闭前进行加压试验（1. 5倍工作压力下无渗漏）。

7. 6卫生器具及各种给排水管在穿过楼层时周边应作防水处理。

八、细木制品工程

8. 1木材含水率不大于13%，外表不得有死结、裂缝和虫眼。

8.2胶合板应表面平整,木质纤维不应脱胶、变色和陈旧迂腐。

8.3细木制品的加工尺寸正确,表面平整光滑、拐角方正、线条顺通、木纹清晰、颜色一致、嵌合严紧、无明榫,挂胶和外露钉帽等缺陷。

8.4木制品与基层必须镶钉牢固,无松动,罩面板与衬板必须粘结牢固,不得出现起层、起鼓现象。

8.5细木制品成活表面洁净、无污染、光彩一致。

九、抹灰工程

9.1表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、粘结牢固、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

9.2用小锤轻轻敲击检查有无空鼓,空鼓而不裂的面积不大于20 C M。

9.3抹灰质量允许尺寸偏差应符合下表要求(见表四)

表四：抹灰质量允许尺寸偏差

项目允许偏差验收

量具测量方法

表面平整度 3 2 M靠尺和楔形塞尺每室测量不少于二处取最大值

立面垂直度 4 2 M托线板每室RAND选一墙面测量不少于三处，取最大值

阴阳垂直度 3

阴阳角方正度 4 用方尺和楔形塞尺每室RAND测量一阴阳角

十、户牖工程

10.1户牖的品种、规格、开启方向及安装位置应符合设计要求。

10.2户牖安装必须牢固，横平竖直,高低一致,开启灵活，五金配件应齐备，关闭后密封条应处压缩状态，外门外窗应不渗漏水。铝合金户牖的安装尺寸应符合表五。（见表五）

10.3户牖及零附件质量均应符合现行国家标准，行业标准的规定,按设计要求选用，不得使用不合格产品。

表五：铝合金户牖的安装尺寸

项目允许偏差 (MM)验收方法

门、窗槽口对角线尺寸之差 2000 ± 2.0 用钢卷尺测量，RAND抽检不少于三处，取最大值 $> 2000 \pm 3.0$

门、窗槽口对边之差 $2000 \pm 2.0 > 2000 \pm 2.5$

户牖框扇搭接宽度差 $2M2 \pm 1.0 > 2M2 \pm 1.5$

户牖框（含拼樘料）垂直度 ± 2.0 用线锤和程度靠尺,RAND选一扇进行测量

户牖框（含拼樘料）程度度 ± 1.5 用程度靠尺,RAND选一扇进行测量

户牖开启力，N 60 用100N拉力测试仪抽检不少于两扇，取最大值

户牖横框标高 5 用钢卷尺任测两处,取最大值

户牖竖向偏离中心 5 用线锤和钢卷尺任测两处，取最大值

双层户牖内外框（含拼樘料）中心距 4 用钢卷尺任测两处，取最大值

十一、漆片工程

11.1漆片工程所用的漆片和半成品，均应在其有效期内使用，并有使用申明和产品合格证。

11.2漆片工程所用的塑性态度温和涂性应满足施工要求，干燥后应牢固。采用滑石粉腻子时掺入适量的白洋灰或白乳胶，以增加其强度和粘结性。

11.3基层缺棱角处用 1 : 3 的洋灰砂浆修补，表面麻面及缝隙应用腻子填补齐平。

11.4基层表面上的灰尘、污痕、原墙面上的各种漆片应清除干净，泛碱部宜使用酸性溶液中洗濯。

11.5腻子干燥后,应磨平清理干净.

11.6漆片表面应颜色一致，不得有掉粉、起皮、透底、漏刷、泛碱、收色、流坠、疙瘩现象。

11.7施涂油漆及漆片不得污染非涂刷地区范围与器具。

11.8漆片工程基体或基层的含水率、混凝土和抹灰表面含水率不大于 8 % - 10 % ，木材制品含水率不大于13%.

十二、电气工程

12.1从事装饰工程的电工人员必须持有国家有关部门发放的电工上岗证.

12.2进入楼房用总电源必须是三相五线制，进入各用户电源必须是单相三线制（相、零、地），各类箱、盒必须接地，其接地电阻 ≤ 4 Ω 以下。

12.3安装庞大电路前，应查看电表容积，根据用户和设计要求选用导线截面积，绘制线路图，并标明线路的走向（包括高度），导线截面积和规格型号，完工后向用户提交图纸。

12.4家装工程电器设备质料，必须是国家合格产品。

12.5开关、插座安装施工要端：相线应经开关控制，开关的通断位置应一致，且操作灵活接触可靠。1.3M以下(含1.3M)应安装安全型插座。

12.6配电箱内部策应设泄电断路器，动作电流不应大于30mA，必须有过负荷、过电流保护功效，二次出线，别离控制照明、动力（空调）、插座。

保险器内断电丝严禁使用其它金属质料代替。12.7

室内配管，管内导线的总截面积不应超过管内径截面积的40%，管内不得有接头和扭结，电线、电话线、电视机线等不能同时安装在同一管内。

12.8单相两孔插座，面临插座的右孔或上孔与相线相接，左孔或下孔与零线相接；单相三孔插座，面临插座的右孔与相线相接，左孔与零线相接，接地线应接在上孔，插座的接地端子不应与零线端子直接。

12.9并列安装的开关、插座距地面高度应一致，高度差不应大于 1 M M。

12.10电气线路与热水管平行铺设距离不小于500M M，与燃气噪道平行铺设距离也不成小于100M M。

十3、工程质量的验收及判定

13.1验收程序

管道、电气及其它隐蔽项目应在转入下道工序前由业主和施工方两边签字验收。

装饰竣工后，施工方应先自行检查，若符合要求,可交付业主验收。验收记录表见附表七.

表七:家子装饰装修质量验收记录表

大自然的风景-鱼缸换水



更多 在线阅读 请访问 https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发