

战略规划对城市发展的作用

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/169966019729986.html>

范文网，为你加油喝彩！

村上春树挪威的森林-大家庭



2023年11月11日发(作者：国庆七天乐)

战略规划对城市发展的作用

摘要

城市的战略规划包括确定城市的性质、规模和方向，合理利用城市土地，协调城市和建筑的空间布局，以便在规定的时限内实现城市的经济和社会发展目标。我国的城市化规模正在逐步扩大，城市建筑正在发生翻天覆地的变化，为了确保城市发展科学、规范，有必要开展城市的战略规划管理工作，使城市建筑更加规划合理，与城市的自然环境和人为因素相协调。城市规划的基本作用是为城市的建设和管理提供基础，确保城市的合理建设，合理开发城市土地使用和正常商业活动的条件和基础，并利用综合工具实现城市的可持续发展，城市社会经济发展目标。

关键词：城市规划；城市建设；作用

引言

如今，如果要使城市的建设和发展得到进一步发展，首先要考虑的是能否做好城市的战略规划，因为一个良好的战略规划不仅会影响城市核心功能的有效运行，而且会影响城市未来经济和社会环境的健康发展。任何城市都必须有自己科学合理的城市规划。因此，无论是从哪个角度来看，城市建设与发展都特别需要做好规划工作。

一、战略规划的相关概述

（一）城市战略规划主要内容

2.建筑工程规划管理

城建项目规划管理主要是指城市规划管理的有关措施必须满足城市发展的需要。根据法定批准程序，城市规划主管部门对建筑活动进行规划和管理。建设工程规划管理是城市规划主管部门的主要工作内容，对城市规划具有十分重要的意义。

3.城市规划实施的监督检查

对城市规划实施情况的监督检查是城市规划实施和管理的重要组成部分，其内容主要是指充分发挥行政监督检查和群众监督的作用，以及对各种进行中的建设活动进行定期或不定期检查和监督的作用；在城市地区发现非法占用土地和违法行为时，建筑活动必须及时中止，并根据法律进行处理，以便能够从项目的设计阶段开始对城市规划进行监督定点、土地使用、施工申请、施工、竣工验收和使用的全过程。

（二）战略规划的重要性

战略规划是对城市乃至所在地区形象的改善，甚至直接影响公共利益。因此，城市的可持续发展直接取决于城市规划和管理。首先，城市规划管理是城市建筑满足城市规划要求的前提条件。城市建筑是城市的“房地产”，是城市的外部形象，城市建设项目的生命周期非常长：即城市建筑的基础在建筑完成后，通常会被用于长期，在这方面，应当指出，应在建造工程的早期阶段就规划和协调其长期和未来的发展，以避免对整个城市发展规划进程产生不利影响，而导致长期发展受限制的城市。

例如，一些开发商和建筑单位尚未获得同意的批准，他们已经对建筑用地的类型进行了更改，例如用于建造商业建筑的住宅用地等，此类行动只会破坏总体规划和布局严重破坏生态环境，影响公共安全。可以看出，要实现和谐的城市和社会发展的目标，就

理”，概述了计划实施和管理的重要性，充分说明了战略管理的艰巨性。因此，必须有效地增加城市土地利用规划手段，在一定时期内实现对城市经济和社会实力较强的城市土地利用规划的实施和管理，切实执行规划，充分发挥发展目标，合理利用城市土地，协调各种城市建设的综合部署计划的作用。也就是说，城市土地规划是城市建设管理和的前提和基础，城市土地管理必须基于该规划，它起着宏观调控和综合指导的作用，也是经济和社会发展目标的重要手段。

(2) 城市土地规划是保护和管理城市土地的前提条件，是对基本规划作用的认识，以便在城市建设中更好地利用城市土地规划的基础。使用、建造和保护城市土地规划，合理和科学地使用城市土地尤为重要。

(3) 合理利用城市土地规划。为了促进城市社会的持续快速发展，城市土地规划的主要任务是：确定城市发展规模，加快健康发展服务，弄清功能区划和各种建筑的总体布局，制定和实施城市土地规划。如何利用城市土地促进城市社会和经济的持续，快速，健康发展。只要严格的城市土地利用规划必须符合城市老百姓经济发展的要求，就应该结合执行城市土地规划，控制建设用地总量，防止低水平重复建设。根据城市建设的标准和不同时期国民经济发展水平和盲目扩张，建立良好的城市土地和管理秩序等手段，确保理性确定。同时，必须严格控制城市建设用地，只有精心编制重点建设项目，为城市各项建设的向前发展服务，只有通过规划城市土地利用并按照规划进行建设，我们才能实现总体规划。

二、武汉市城市战略规划现状及问题

(一) 武汉市城市规划现状

根据规划区界定的原则，确定的武汉市中心城规划区主要包括三个部分：1.七个城区的行政范围，即为武汉市中心城规划区的基本范围。2.两郊、四县中城市农副产品生产基地(主要是蔬菜基地)为中心城规划区的重要组成部分。考虑到规划管理的层次性，由市提出建议方案，各建制镇在界定规划区时具体考虑。3.城市规划控制地带，包括以下八个方面： 重要的产业开发区，如沌口30万辆轿车产业开发区； 重要的港区，如汉水北岸的余氏墩港； 重要的飞机场，如天河国际机场； 重要的交通干线，如公路包括国道及其它重要进出口，铁路包括京广线、汉丹线、武大线等； 重要的仓储区，

如武昌大华岭；重要的风景旅游区及历史文化遗留区，如有明楚王墓群的龙泉山、商代遗址盘龙城等；有发展前途的地区，如科技城等；超越行政界线而与城区建成区连片的重要地区，如武昌的中南政法学院等。

（二）武汉市战略规划管理存在的问题

1. 战略规划的随意盲目性

城市战略规划是城市化的先决条件，在城市化中起着关键作用。城市化武汉市需要理智和科学的策划，但武汉市的建筑规划似乎更加武断和盲目，如泡沫的发展，旅游城市，商业中心的建造、街道规划不当、基础设施的不正常配置等等。

2. 公众参与度较低

城市战略建设规划和管理可以整合城市资源并最大化社会和经济效益，实际上，这种获取活动就是公众咨询机制，是人们对城市资源的重新分配。因此，为了有效地实施城市建设规划与管理，还必须积极引导公众参与其中，征求公众的科学有效建议，但本质上，城市建设规划管理的力量武汉市政府掌握在这里，公众没有参与的机会，也缺乏参与的意识和兴趣，该现象严重影响着城市规划管理的高效开展，更难以符合城市居民

三、优化城市战略规划的对策

（一）将以人为本作为核心重点

城市规划建设的最终目的实际上是服务于群众，因此，在规划管理中，有必要坚持以人为本的核心理念。一切都必须基于现实，必须考虑并解决人们的关切。重要的是，在此过程中，必须确保制定统一的计划和管理指标，并且不要急于获得成功和快速成功。一般来说，城市规划建设必须坚持以人为本，在管理中体现人民利益，把广大人民的利益放在首位。

（二）引导公众参与

城市规划管理与城市各方利益，特别是政府，投资者，开发商等的利益密切相关，与城市规划管理息息相关。因此，有必要积极引导公众参与其中，通过不断完善信息披露制度，让公众了解具体的参与过程，树立良好的主人翁意识，并积极参与规划管理，为了实现高效合理的城市规划管理。为了增加公众的参与度，武汉的规划建设必须首先调查其实际需求，因为城市居民是城市规划建设的主要服务主体。只有坚持以人为本，积极满足公众需求，才能促进公众参与。城市规划还应该分配各种资源，尤其是各种稀缺资源，并不断提高城市规划的合理性。

（三）重视城市规划管理工作

四、结论

城市战略规划、建设与管理是一个极其复杂的项目，城市建筑与城市规划管理是相辅相成，相互促进，共同发展的。本文从城市规划管理主要内容以及重要性入手，分析了武汉市城市规划现状，从编制、管理、监督等角度对武汉市近现代城市规划管理特征进行梳理，通过研究发现，武汉市城市规划管理存在一定的问题，对此，提出相应的措施。城市规划管理体系发展由政治制度、经济发展水平、技术要素运用交互作用等决定，提炼的规划管理发展规律有一定的开创性和现实借鉴意义。

参考文献

- [1]郭刚.简析城市规划的作用及其地域性设计[J].建筑工程技术与设计,2018,000(017):34.
- [2]张凌云.重视城乡规划作用,提升城乡治理能力建设[J].中国科技投资,2019,000(011):191.
- [3]许朋.重视城乡规划作用提升城乡治理能力建设[J].现代物业(中旬刊),2019(4).

[4]刘晨晨,许晓勇.解读现行政府管理体制对城市规划作用的影响[J].百科论坛电子杂志,2019,000(006):103.

[5]廖建昌.城市建设中城市规划的作用研究[J].智慧城市,2019,005(003):P.89-90.

6

篮球体能训练-遵守规则英文

人所有的安全感
都来自自己的努力，
你战胜的只有你自己，
你打败的也是
那个懒惰的你。

更多 在线阅览 请访问 https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发