

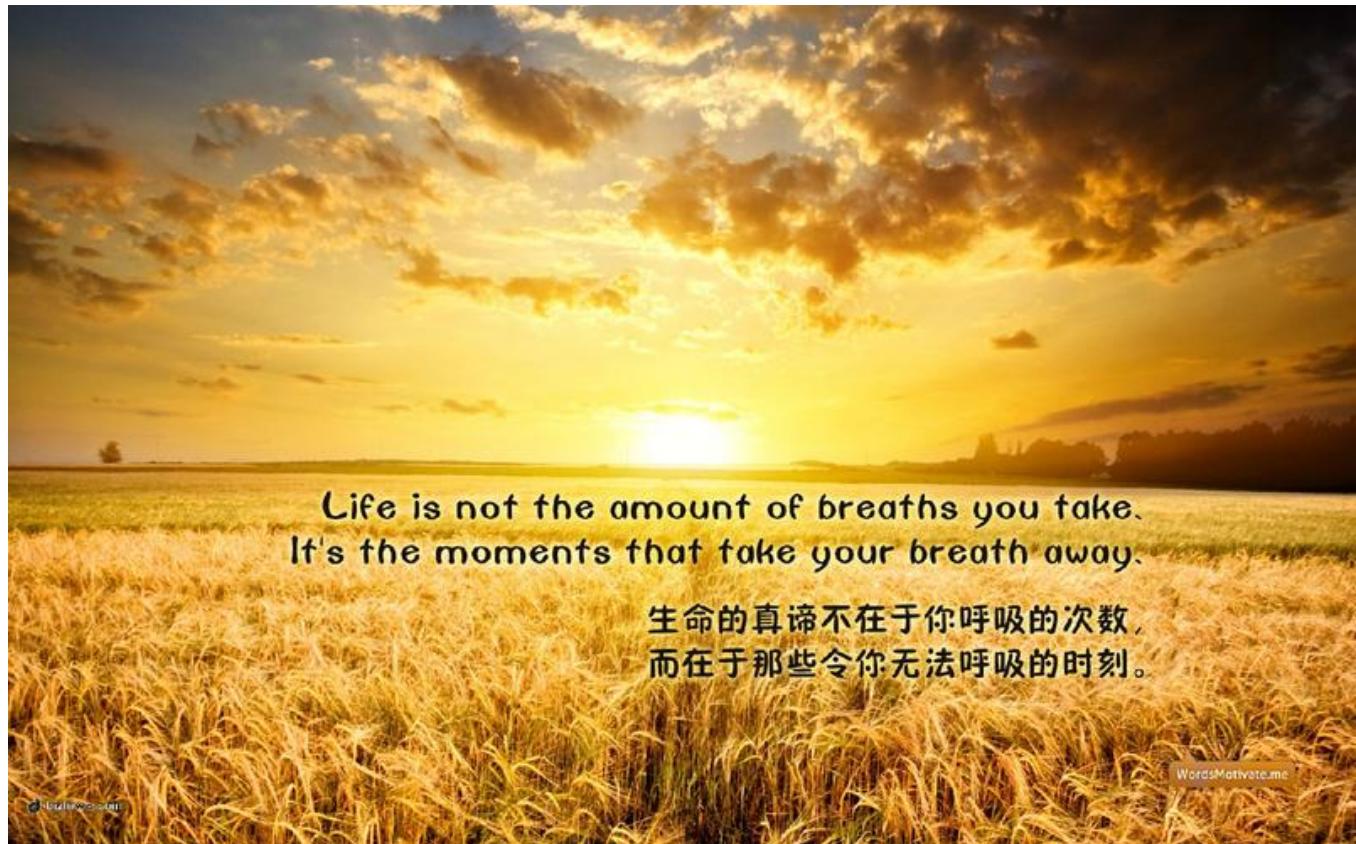
# 金华城市总体规划

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/zhishi/a/170831847749929.html>

范文网，为你加油喝彩！

2024年2月19日发(作者：老旧小区改造政策)



金华市城市总体规划

前言

水通南国三千里，气压江城十四州。金华因其优的地理位置及交通条件，历为浙江中西部及周边地区的中心城市。新千年之交，《浙江省城市发展纲要》明确了金华作为浙江省中西部中心城市的地位。为了抓住机遇，加快建设中心城市，市人民政府于2001年2月委托浙江省城乡规划设计研究院修编城市总体规划送审稿，同年12月，完成城市

总体规划报批稿，2002年1月18日，《金华市城市总体规划（2000-2005）》经金华市第四届人民代表大会党力委员会第十七次会议通过，2002年2月21日，市人民政府向省人民政府呈交要求审批《金华市城市总体规划（2000-2002年）》的请示，2002年9月10日，省政府批复原则同意《金华市城市总体规划》（2000-2020年）。

为了宣传城市总体规划，特编辑印刷《金华市城市总体规划（2000-2020年）》简介本，该简介本力求以较小的篇幅，概要地展示本轮城市总体规划的内容。

## 规划修编背景

### 一、省政府对金华的发展提出新的要求。

1. 由国务院批复实施的《浙江省城镇体系规划》，将金华市定位为“一级经济亚区”、“发展成省域次区域中心”。

2. 浙江省委（1999）41号文件批准的《浙江省城市化发展纲要》指出：金华应成为浙江省中西部地区中心城市与交通枢纽。并要求“对金华应优先加以重点扶持，同时加强周边城市群建设，发展群体优势”。

## 二、市域背景

1. 金华市区行政区划调整，为实现浙江中西部中心城市的目标打下坚实的基础。

2. 杭金衢、金丽温、金甬等七条高速公路的规划建设进一步强化了金华作为浙江省主要的交通枢纽地位。现已建设的国家一级光缆（1条）、二级光缆（2条）为建设我省第二大信息港创造了条件。

3. 金华市正处于在工业化加速发展时期，在现有的体制下，按照一中、两翼两三角的战略布局，正在谋求新一轮的发展。

## 三、上一轮城市总体规划的局限性

1、产业发展空间不足，2000年市区实际工业、公共设施用地规模已逼近上一轮规划2020年的工业。公共设施的用地规模，重新确定合理的产业发展空间势在必行。

2、规划规模偏小，城市发展速度快于原规划的预测，急需确定与城市发展趋势相一致的规划框架，为城市发展奠定基础。

3、城市形态未摆脱圈层式发展模式。

4、城市发展时序欠妥。

## 四、国内与国际环境的变化

随着我国加入WTO及经济全球化、知识经济、信息化时代的到来促使城市经济发展方式产生深刻变化、工业化、城市化进程加快，这一些都要求城市总体规划与时俱进。合理预留城市发展空间。

## 总体规划内容

### 1. 本规划的期限

近期2000 - 2005；中期2006 - 2010年；远期2011 - 2020；远景未来30—50年。

## 2.市域城镇体系规划

全华市辖四市三县二区，即义乌市、东阳市、兰溪市、永康市、浦江县、武义县、磐安县、金东区、婺城区、总面积1.09万平方公里，2000年城市人口457.3，其中城镇人口195.13万，城市化水平为42.67%。

### （1）城市化水平预测

近期（2005年）城市化水平50%左右，城镇人口242万；

中期（2010年）城市化水平60%左右，城镇人口303万；

远期（2020年）城市化水平70%左右，城镇人口378万。

### （2）城镇体系等级规模与城镇职能结构

按城镇在区域中的地位和作用，规划把金华市域内城镇分为五级。

一级中心城市：金华中心城区；人口规模100万。

二级中心城市：义乌市区，人口规模85万。

三级中心城市：东阳市区，人口规模35万；

兰溪市区，人口规模35万；

永康市区，人口规模35万。

三级中心城镇：武义县、浦江县、磐安县、孝顺、汤溪、巍山、苏溪、佛堂、大陈、甘三里。

四级中心城镇：游埠、马涧、诸葛、南马、黄田畈、千祥、北江、上溪、义亭、古山、石柱、柳城、桐琴、白马、郑家坞。

五级中心城镇：地方小城镇。

## 3. 市域重大基础设施

公路：规划公路网由公路主骨架、干线公路和一般公路三个层次组成，其中公路主骨架由五条高速公路，三条金华市区至次级中心城市的辐射公路（城市间快速路），二条连接线，一条金华市区的绕城高等级公路组成。

铁路：规划建设金椒线、金甬线、延伸金干线至安徽黄山，改扩建金华枢纽站场系统。

水运：兰溪港改造成300吨级泊位8个、货物吞吐能力504万吨/年的内河港口，按100吨级航运标准逐步建设金华港，将金华江26.7公里的航道按六级航道标准整治。

航空：规划建设金华大型民用机场，标准4D级。

## 4、城市性质

浙江省中西部地区的中心城市，重要的交通、信息枢纽。

## 5、城市规模

2002年城市人口42万人，城市建设用地44.75平方公里，人均103.6平方米；2005年城市人口60万人，城市建设用地63平方公里，人均105平方米；2010年城市人口80万人，城市建设用地82.4平方公里，人均103平方米；2020年城市人口100万人，城市建设用地100平方公里，人均100平方米；

## 6、城市规划区范围

本规划城市规划区是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域，总面积2044平方公里，涵盖金东区、婺城区全境。

## 7、城市用地发展方向

近期以内城区为依托，向南、北发展为主，结合仙桥高速公路枢纽建设和金东区行政中心的建设，适当向东、东北发展；中远期随着多湖机声和现状铁路货场的搬迁，向东发展为主，适当向西、西北方向发展。

## 8、城市空间发展战略

以内城区为核心，沿三江六岸，沿交通轴线向外滚动发展，由风景区、郊外休闲绿地、自然林地组成的楔形绿地向外延伸至中心区，构成适应未来金华市经济社会发展，与自然生态环境和谐共处，具有弹性的开放式空间发展框架。

## 9、城市总体布局

根据空间发展战略及城市发展现实基础，形成“一个核心区六大功能区”的总体布局。

“核心区”指一环以内的内城区，是全市金融贸易、商业服务、行政文化、娱乐休闲中心，将承担浙江中西部中心城市的主要服务功能

“六大功能区”是指

城南：以湖海塘高级休闲居住为特色的综合区

城北：以浙师大、体育会展中心为特色的综合区

城东：以金东区公共中心为特色的综合区

城西：以十里长湖公园为特色的综合区

城东北：以仙桥交通枢纽、物流仓储中心，区域性市场和一类工业为主导功能的产业园区

城西南：以市工业园区和高新科技园为主的产业园区

## 10、城市中心组织与主要用地布局

城市公共中心由“一个主中心，四个副中心”组成。围绕“一滩一洲”布置城市的主中心，在城市东、南、西、北发展轴线上各布置一个城市副中心。

居信用地：充分利用武义江、义乌江、金华江优美的自然环境，依托“三江六岸”构筑三条主要居住用地发展轴，以居住区或居住小区为单元，由内向外滚动发展居住用地。近期，沿金华江和武义江，向南、向东发展为主，远期向西北方向适量发展。

产业用地：构筑东北、西南走向的二条产业发展轴。东北发展轴布置特色市场、物流中心和一类工业用地；西南发展轴布置一、二类工业用地和高新技术工业。在白龙桥适量布置二类工业及部分三类工业用地。

## 11、对外交通

### 铁路

在金华市区范围形成浙江中西部铁路枢纽。改造金华西客站，作为枢纽内的主要客运站，提升金华南站的等级，将宁波、椒江、温州方向的客流主要放在金华南站办理；搬迁老货站，在竹马馆、金华南站和白龙桥建设新货站。

### 公路

建设五条高速公路（杭金衢、金丽温、金甬、台缙、杭新金），三条城市间快速干道（金华-义乌-东阳、金华-兰溪、金华-永康-磐安），一条城公路（南三环）。

### 航空与水运

在白龙桥以西规划建设4D级民用机场，占地3.3平方公里；按远六近七航道标准疏浚和整治金华江航道，建设8个100吨级泊位，岸线控制800-1500米。

## 12、城市道路、广场

城市道路网主框架采用环状和方格网相结合的布局形成，由三纵三横三环组成。三纵：双龙街、八一街、东市街；三横：人民路、李渔路、现330国道（规划改为城市道路）；三环：内环（现有环城路）、二环（规划中城市快速路）、外环（高速公路外环）。

轻轨交通规划。城市远景老鸦建设轻轨交通，线路可优先考虑在李渔路和八一街布置，方式可采用高架和地面结合布置。根据远期客流的发展，在金华和义乌中心城市间建设城市间轻轨交通。

停车场规划。公共停车场总面积100万平方米，其中机动车停车场面积90万平方米，自行车停车面积10万平方米。

城市广场规划。交通集散广场9个，总面积10万平方米，游憩广场17个，总面积30万平方米。

## 13、绿地系统

重视城市自然环境特征，利用外围生态绿地，形成生态环境优良，景观特征明显，具有金华特色的城市绿地系统。依托生态绿地楔入城市，三江六岸滨江绿带向城外扩散，形成以五佰滩、燕尾洲两个中心公园为核心，六个城市大型公园围绕中心城区向外放射，六个城市片区公园均匀布置，滨江公园带、沿河顺路地带和各类防护绿带纵横联系、穿插渗透的环楔形城市绿地系统网络。

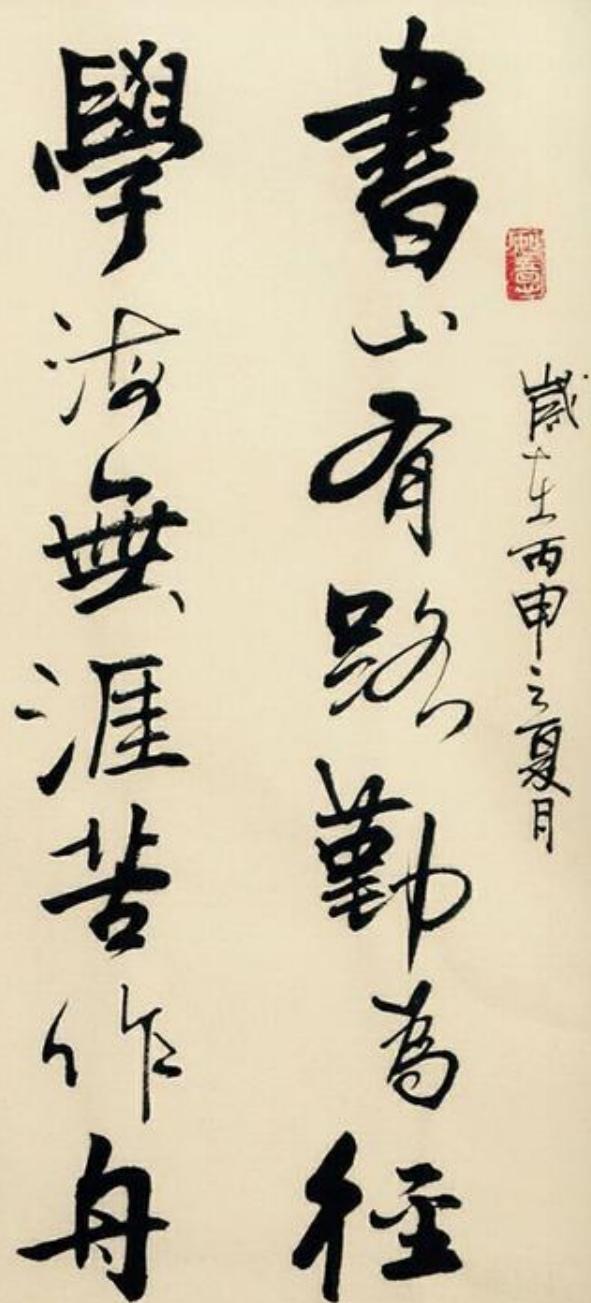
根据城市建设的需要与可能，确定城市绿地规模与指标如下：近期达到绿地率30%以上，人均公共绿地8.0平方米；中期达到绿地率35%以上，人均公共绿地10平方米；远期达到绿地率40%以上，人均公共绿地12平方米。

#### 14、历史文化名城保护

充分挖掘和保存传统文化和历史遗存，注重历史文化的延续性，将金华建设成为富有地方特色的现代化城市。

(1) 重点保护区：古子城，雅畈古镇区，保护历史遗存原貌与历史环境，严格控制新建改建项目，加强环境整治。

(2) 确定规划区内各级文保单位的保护范围和建设控制地带。



雄图书法艺术

更多 在线阅览 请访问 [https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/zhishi/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发